



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

2021. gada 2. septembrī

Paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums Nr.RI21SI0100

Sākotnējā izvērtējuma mērķis ir noteikt, vai pieteiktā paredzētā darbība atsevišķi vai kopā ar citām darbībām varētu būtiski ietekmēt vidi. Sākotnējā izvērtējuma uzdevums nav precīzi dokumentēt ietekmju apjomu un definēt projekta īstenošanas nosacījumus. Detalizēts ietekmju apjoma un būtiskuma izvērtējums ir veicams ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros atbilstoši likumā „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un tam pakārtotajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai gadījumā, ja sākotnējā izvērtējuma rezultātā tiek secināts, ka pieteiktās paredzētās darbības īstenošanas rezultātā ir iespējama būtiska ietekme uz vidi.

1. Paredzētās darbības ierosinātājs:

SIA “Vasaras nams”, reģistrācijas Nr. 50203193101, Jeruzalemes iela 1, Rīga, LV-1010 (turpmāk – Ierosinātāja).

2. Paredzētās darbības nosaukums:

Dzīvojamās ēkas nojaukšana.

3. Paredzētās darbības norises vieta:

21. līnija 1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 004 2303, būves kadastra apzīmējums 1300 004 2303 001), Jūrmala.

4. Informācija par paredzēto darbību, iespējamām paredzētās darbības vietām un izmantojamo tehnoloģiju veidiem:

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2021. gada 19. jūlijā reģistrēja Ierosinātājas pilnvarotās personas SIA “Demontāžas projekti” (turpmāk – pilnvarotā persona) pieprasījumu no Būvniecības informācijas sistēmas (turpmāk – BIS) tehnisko noteikumu saņemšanai dzīvojamās ēkas nojaukšanai (turpmāk – Paredzētā darbība) 21. līnijā 1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 004 2303, būves kadastra apzīmējums 1300 004 2303 001), Jūrmalā (turpmāk – Norises vieta). 2021. gada 27. jūlijā BIS pievienota pieprasītā informācija ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanai, kurā pievienots 2021. gada 27. jūlijā veiktais valsts nodevas nomaksas apliecinājums.

Saskaņā ar iesniegumā minēto paredzēta dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 004 2303 001 nojaukšana. Nojaukamās ēkas apbūves laukums – 261 m², viens virszemes stāvs, būvtilpums

– 741 m³. Ēkai nav pievienotas ārējās inženierkomunikācijas. Ēkas pamati – dzelzsbetona/betona; ārsienas – ķieģeļa mūris; būves pārsegumi – monolītā dzelzsbetona plāksne, būves jumts – koka sijas ar azbestcements loksne. Prognozējamais būvgružu daudzums – 186 m³.

Nojaukšanas procesā radušās bedres tiks aizbērtas ar grunti, kas tiks sablīvēta ~30 cm kārtās. Pa virsu tiks bērt melnzeme (auglīga augsne), vismaz 10 cm biezumā. Piebērtajā melnzemē (auglīgā augsnē) tiks iesēts zālājs. Melnzeme kopā ar zāles sēklām tiks sablīvēta ar rokas zemes rulli. Pieberot grunti un melnzemi, zemes līmeņa augstuma atzīmes tiks veidotas uz blakus esošajām augstuma atzīmēm.

Paredzētā darbības Norises vieta atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā. Saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 2.pielikuma 11.punkta 12.apakšpunktu *ēku un būvju būvniecībai, pārbūvei, atjaunošanai un restaurācijai Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā* jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums.

Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 8. pants noteic, ka, piesakot darbību, ierosinātais norāda vismaz divus dažādus risinājumus attiecībā uz šīs darbības vietu vai izmantojamo tehnoloģiju veidiem. Ņemot vērā, ka Ierosinātāja iesniegumā nav norādījusi divus dažādus risinājumus attiecībā uz šīs darbības vietu vai izmantojamo tehnoloģiju veidiem, Dienests kā otru variantu pieņēma to, ka Ierosinātāja varētu neveikt darbību.

5. Paredzētās darbības ietekmes uz vidi vērtēšanas nepieciešamības pamatojums (iespējamās ietekmes būtiskuma novērtējums):

Izvērtējot paredzētās darbības iespējamās ietekmes un to būtiskumu, tika izmantoti likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 11. panta kritēriji (paredzēto darbību, darbības vietu un šīs vietas ģeogrāfiskās īpatnības raksturojošie faktori, ņemot vērā paredzētās darbības ietekmes apjomu un telpisko izplatību; ietekmes raksturu; ietekmes intensitāti un kompleksumu; ietekmes varbūtību; ietekmes plānoto sākumu, ilgumu, biežumu un atgriezeniskumu; savstarpējo un kopējo ietekmi uz citām esošām vai apstiprinātām paredzētajām darbībām, kas ietekmē vienu un to pašu teritoriju; iespēju pilnvērtīgi samazināt paredzēto ietekmi uz vidi) un uz Eiropas Savienības sākotnējā izvērtējuma vadlīniju C pielikumu balstīts kontROLSaraksts

Paredzētā darbības Norises vieta ir jau antropogēni ietekmēta, jo tajā atrodas dzīvojamā ēka, kuru ir paredzēts nojaukt. Nojaucamā ēka atrodas Jūrmalas pilsētas teritorijā, īpašumā, kurā ir līdzens reljefs, kā arī Norises vieta atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā un Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā, tāpat arī Norises vieta Z pusē robežojas ar īpaši aizsargājamu dabas teritoriju dabas parku “Ragakāpa”.

Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošo noteikumu Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” grafiskajai daļai Paredzētā darbības vieta atrodas teritorijā, kas ir zonēta kā “Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS9)”, kur Paredzētā darbība ir atļautā teritorijas izmantošana.

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 5. panta pirmo daļu ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa, tiek noteiktas vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas. Šo aizsargjoslu galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem ir noteiktas aizsargjoslas. Kā viens no vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslu veidiem noteikta Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla. Aizsargjoslu likuma 6. pants nosaka, ka Baltijas jūras un

Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla ir izveidota, lai samazinātu piesārņojuma ietekmi uz Baltijas jūru, saglabātu meža aizsargfunkcijas, novērstu erozijas procesu attīstību, aizsargātu piekrastes ainavas, nodrošinātu piekrastes dabas resursu, arī atpūtai un tūrismam nepieciešamo resursu un citu sabiedrībai nozīmīgu teritoriju saglabāšanu, aizsardzību un ilgstošu izmantošanu. Kā viena no Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas joslām ir noteikta krasta kāpu aizsargjosla. Aizsargjoslu likuma 36. panta otrā daļa krasta kāpu aizsargjoslā un pludmalē aizliedz celt jaunas ēkas un būves, kā arī paplašināt esošās ēkas un būves, izņemot konkrētus izņēmuma gadījumus. Aizsargjoslu likumā noteiktos izņēmumus nevar tulkot paplašināti, par to liecina aizsargjoslas izveides mērķis, kas neapšaubāmi ir ekoloģisks. Šā mērķa kontekstā jebkura likuma norma attiecībā uz krasta kāpu aizsargjoslu būtu jāinterpretē pēc iespējas tādā veidā, kas nodrošinātu vides aizsardzību. Līdz ar to arī Aizsargjoslu likuma 36. panta otrās daļas mērķis, tai skaitā, noskaidrojot to sistēmiski kopsakarā ar citām normām, ir vides aizsardzības nolūkos stingri ierobežot krasta kāpu aizsargjoslas apbūvi, tomēr, pieļaujot atsevišķus izņēmumus, kas ir iztulkojami pēc iespējas šauri. Viens no šādiem izņēmumiem ir noteikts Aizsargjoslu likuma 36. panta otrās daļas 3.punktā, proti, ēku un būvju celtniecība vai paplašināšana ir paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā un notiek pilsētas teritorijā, un šīs darbības ir saskaņotas ar attiecīgo Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi. Aizsargjoslu likuma 36. panta divi pirmi daļa nosaka, ka šī likuma 36. panta otrajā daļā izņēmuma gadījumi ir pieļaujami vienīgi tad, ja veikts paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums.

Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” publicētajai informācijai (dati skatīti 2021. gada 1. septembrī) Norises vieta neatrodas Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (*Natura 2000*), kā arī tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Savukārt Norises vieta Z pusē robežojas ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*) dabas parku “Ragakāpa”, tā dabas lieguma zonu. Nojaucamā dzīvojamā ēka atrodas ~11 m attālumā no dabas parka “Ragakāpa” robežas. Tāpat arī norādāms, ka dabas parka “Ragakāpa” teritorijā īpašuma tuvumā atrodas īpaši aizsargājams biotops *Mežainas piejūras kāpas* un aug valsts nozīmes dižkoks (parastā priele *Pinus sylvestris*) ar apkārtmēru 2,50 m, kura teritorija iesniedzas Norises vietā, bet neskar nojaucamo ēku.

Dienesta rīcībā ir Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk – DAP) 2021. gada 4. augusta vēstule Nr. 3.27/4346/2021-N, kurā DAP norāda, ka dzīvojamās mājas nojaukšana ir pieļaujama, un tā neatstās negatīvu ietekmi uz pieguļošo īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, dižkoku un citām dabas vērtībām, ievērojot sekojošus nosacījumus:

- mājas nojaukšanas rezultātā radušos būvbedri aizpildīt ar tīru smilti un granti, bez dažādiem būvgružu piemaisījumiem;
- zālāja sēšanai izmantot tīru augsni bez invazīvo sugu sēklām, kas ar laiku varētu nonākt dabas parka “Ragakāpa” teritorijā.

Dienests secina, ja tiks ievēroti DAP norādītie nosacījumi, ietekmes uz vidi, tai skaitā, dabas parku “Ragakāpa” un dižkoku, var tiks samazinātas līdz minimumam.

Saskaņā ar VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistru Nekustamais īpašums neatrodas piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā (dati skatīti 2021. gada 1. septembrī).

Atkritumu apsaimniekošanu Paredzētās darbības veikšanas laikā reglamentē Atkritumu apsaimniekošanas likums. Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 19. pantam *ir aizliegts sajaukt dažāda veida bīstamos atkritumus, kā arī sajaukt bīstamos atkritumus ar sadzīves atkritumiem vai ražošanas atkritumiem*. Paredzētās darbības rezultātā radušies atkritumi

jāklasificē atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 19. aprīļa noteikumu Nr.302 „Noteikumi par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamus” pielikumā norādītajām atkritumu klasēm. Atkritumus, kuri radušies ēku nojaukšanas laikā, kuru sastāvā ir azbests, jāapsaimnieko atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 301 „Noteikumi par azbesta un azbesta izstrādājumu ražošanas radīto vides piesārņojumu un azbesta atkritumu apsaimniekošanu” 13.-15. punktam.

Ja ēkas būvniecības laikā radušies atkritumi tiks savākti un nodoti atkritumu apsaimniekotājam, kuram ir spēkā esoša Valsts vides dienesta izsniegta atkritumu apsaimniekošanas atļauja un kurš atkritumu apsaimniekošanu veic saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 18. februāra noteikumos Nr.113 “Atkritumu un to pārvaldījumu uzskaites kārtība” noteikto kārtību, kā arī netiks sajaukti bīstamie un sadzīves atkritumi, tad iespējamais piesārņojums vidē samazināsies līdz minimumam, kā arī netiks veicināta nepareiza apsaimniekoto atkritumu plūsma.

Nenožīmīgus naftas produktu nolījumus no būvniecībā iesaistītās tehnikas (ja tādi rastos) ir iespējams savākt ar absorbējoša materiāla palīdzību, kas parasti tiek uzglabāts būvdarbu norises vietā, tādejādi nav paredzams pazemes ūdeņu apdraudējums.

Secinājumi:

Paredzētās darbības vieta jau ir antropogēni ietekmēta. Tā kā paredzētā darbība tiks veikta pilsētas teritorijā, tai skaitā atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kā arī tā tiek saskaņota ar attiecīgo Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi, paredzētā darbība krasta kāpu aizsargjoslā ir pieļaujama atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Ietekmei pakļautā teritorija ir vērtējama kā neliela, jo ārpus Paredzētās darbības vietas, tās pieguļošajās teritorijās, nav paredzētas nekādas aktivitātes. Kā arī, attiecīgi apsaimniekojot radušos atkritumus un ievērojot DAP izvirzītās prasības, ietekmes uz vidi var tiks samazinātas līdz minimumam.

Nemot vērā iepriekš minēto, Dienests secina, ka Paredzētai darbībai nav piemērojams ietekmes uz vidi novērtējums, jo ietekmes ir identificētas sākotnējā izvērtējuma ietvarā un paredzētā darbība kopumā neradīs būtiskas ietekmes uz vidi.

6. Izvērtētā dokumentācija:

1. Ierosinātājas pilnvarotās personas 2021. gada 19. jūlijā Dienestā reģistrētais 2021. gada 16. jūlija paziņojums no BIS tehnisko noteikumu saņemšanai.
2. Ierosinātājas pilnvarotās personas 2021. gada 27. jūlijā BIS sistēmā pievienotā pieprasītā papildus informācija ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanai.
3. Dabas aizsardzības pārvaldes 2021. gada 5. augustā reģistrētā 2021. gada 4. augusta vēstule Nr. 3.27/4346/2021-N.
4. Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēma „OZOLS”.
5. VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu saraksts.
6. Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošie noteikumi Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.
7. Eiropas Savienības sākotnējā izvērtējuma vadlīniju C pielikumā balstītais kontrolsaraksts.

7. Sabiedrības informēšana:

Dienests ar 2021. gada 22. jūlijā vēstuli Nr.2.3/5355/RI/2021 „Par informatīva paziņojuma nosūtīšanu objektam 21. līnijā, Jūrmalā” nosūtīja informāciju par paredzēto darbību Jūrmalas pilsētas domei un biedrībai „Vides aizsardzības klubs”, kā arī informatīvo paziņojumu par paredzēto darbību publicēja Valsts vides dienesta tīmekļa vietnē.

8. Administratīvā procesa dalībnieku viedokļi:

Ierosinātājas viedoklis izteikts iesniegumā Dienestam un iesniegumam klāt pievienotajos dokumentos. Līdz šim nav saņemtas sabiedrības atsauksmes vai priekšlikumi.

9. Piemērotās tiesību normas:

1. Administratīvā procesa likums.
2. Aizsargjoslu likuma 36. pants.
3. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 3., 3²., 11. pants un 2. pielikuma 11. punkta 12. apakšpunkts.
4. Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumu Nr. 18 „Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” 13. un 14.punkts.
5. Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošie noteikumi Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.

Lēmums:

Nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Ierosinātājas pieteiktajai darbībai – dzīvojamās ēkas nojaukšanai 21. līnijā 1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 004 2303, būves kadastra apzīmējums 1300 004 2303 001), Jūrmalā.

Šis starplēmums, ar kuru tiek atzīts, ka ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams, nav atsevišķi pārsūdzams.

Direktora p.i.,
Direktora vietniece

L.Ābele

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Sintija Bikovska 67084273
sintija.bikovska@vvd.gov.lv