



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 29. oktobrī

Nr. _____
(protokols Nr. 13, . punkts)

Par zemes vienību Alojas ielā 1, Jūrmalā un
Alojas ielā 3, Jūrmalā apvienošanu, adreses
likvidēšanu un piešķiršanu

Izskatot nekustamo īpašumu Alojas ielā 1, Jūrmalā, un Alojas ielā 3, Jūrmalā, īpašnieka (turpmāk – īpašnieks) 2026. gada 16. septembra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā reģistrēts ar Nr. 14-3/4164, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienību Alojas ielā 1, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000080245 un Alojas ielā 3, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000082402 apvienošanu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Alojas ielā 1, Jūrmalā, kadastra numurs 13000080250, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000949811 nostiprinātas īpašniekam. Nekustamais īpašums Alojas ielā 1, Jūrmalā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000080245 597 m² platībā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Alojas ielā 3, Jūrmalā, kadastra numurs 13000082402, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000140695 nostiprinātas īpašniekam. Nekustamais īpašums Alojas ielā 3, Jūrmalā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000082402 402 m² platībā un viesu nama ar kadastra apzīmējumu 13000082402001.

Zemes vienība Alojas ielā 1, Jūrmala, robežojas ar zemes vienību Alojas ielā 3, Jūrmala.

Nekustamie īpašumi Alojas ielā 1, Jūrmalā un Alojas ielā 3, Jūrmalā, nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 13000080245 un 13000082402 atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P31). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 3600 m².

Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10., 20., 32., 34. punktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas

plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.4.29.4. apakšpunktu, 5. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 15. oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/78), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienību Alojās ielā 1, Jūrmalā, un Alojās ielā 3, Jūrmalā, apvienošanu, izveidojot jaunu zemes vienību 999 m² platībā.

2. Likvidēt un piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Likvidēt adresi	Zemes vienība	13000080245	Alojas iela 1, Jūrmala	-	597 m ²
Likvidēt adresi	Zemes vienība	13000082402	Alojas iela 3, Jūrmala	-	402 m ²
Piešķirt adresi	Apvienotajai zemes vienībai	-	-	Mežaparka prospekts 6, Jūrmala	999 m ²

3. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Adreses maiņa	Viesu nams	13000082402001	Alojas iela 3, Jūrmala	Mežaparka prospekts 6, Jūrmala

4. Noteikt, ka apvienotās zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).
5. Uzdot zemes vienības īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses.

Priekšsēdētājs

J. Lediņš