



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS
Jūrmalā

Nr. _____
(protokols Nr. , . punkts)

Par zemes vienības Gulbju ielā 71A, Jūrmalā,
sadali un adreses piešķiršanu

Izskatot nekustamā īpašuma Gulbju ielā 71A, Jūrmalā, īpašnieka (turpmāk – īpašnieks) 2026. gada 16. septembra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 14-3/4153, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Gulbju ielā 71A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000170189 (turpmāk – zemes vienība) sadali, piešķirt adreses un lietošanas mērķi, atbilstoši detālplānojumam, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Gulbju ielā 71A, Jūrmalā, kadastra numurs 13000174204, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000596286 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 4910 m² platībā, savrupmājas ar kadastra apzīmējumu 13000170189002 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 13000170189001.

Zemes vienībai ir izstrādāts detālplānojums, kas apstiprināts ar Jūrmalas domes 2026. gada 30. jūlija lēmumu Nr. 409 “Par detālplānojuma zemesgabalam Gulbju ielā 71A, Jūrmalā, apstiprināšanu” (turpmāk – detālplānojums). Detālplānojuma ietvaros ir izstrādāts Zemes ierīcības projekts, ievērojot zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu prasības.

Saskaņā ar detālplānojumu zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m². Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Saskaņā ar Zemes ierīcības projektu zemes vienība sadalīta četros zemesgabalos, izveidojot trīs savrupmāju apbūvei paredzētas zemes vienības 1926 m², 1242 m² un 1204 m² platībās un viena zemes vienība 540 m² platībā paredzēta piebraucamā ceļa izbūvei.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 9.³2. un 14.¹1. apakšpunktu, 15.² un 15.³ punktu, 16.1. un 19.3. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu, 9., 10., 12. punktu, 18.1., 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, Jūrmalas domes 2026. gada 30. jūlija lēmumu Nr. 409 “Par detālplānojuma zemesgabalam Gulbju ielā 71A, Jūrmalā, apstiprināšanu” un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 15. oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/79), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļas 1242 m², 1204 m² un 540 m² platībās, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļu atdalīšanas ir 1926 m², kadastra apzīmējums 13000170285, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000170285	Gulbju iela 71A, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Savrupmāja	13000170189002	Gulbju iela 71A, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Palīgēka	13000170189001	Gulbju iela 71A, Jūrmala

4. Noteikt, ka zemes vienībai Gulbju ielā 71A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1242 m², kadastra apzīmējums 13000170284, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
6. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000170284	Gulbju iela 71C, Jūrmala

7. Noteikt, ka zemes vienībai Gulbju ielā 71C, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
8. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1204 m², kadastra apzīmējums 13000170283, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
9. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000170283	Gulbju iela 71D, Jūrmala

10. Noteikt, ka zemes vienībai Gulbju ielā 71D, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
11. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 540 m², kadastra apzīmējums 13000170286, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
12. Noteikt, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 13000170286 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods – 1101).
13. Uzdot zemes vienību katram īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās

rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

J. Lediņš