



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

Nr. _____
(protokols Nr. , . punkts)

Par zemes vienību Tūristu ielā 11, Jūrmalā un
Tūristu ielā 11A, Jūrmalā apvienošanu, adreses
likvidēšanu un piešķiršanu

Izskatot nekustamo īpašumu Tūristu ielā 11, Jūrmalā, un Tūristu ielā 11A, Jūrmalā, īpašnieka SIA "Swastha", reģistrācijas Nr. 40203434912, (turpmāk – Sabiedrība) 2026. gada 7. septembra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/26S-11221, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienību Tūristu ielā 11, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000262608 un Tūristu ielā 11A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000260121 apvienošanu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tūristu ielā 11, Jūrmalā, kadastra numurs 13000262608, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000012663 nostiprinātas Sabiedrībai. Nekustamais īpašums Tūristu ielā 11, Jūrmalā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000262608 1000 m² platībā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tūristu ielā 11A, Jūrmalā, kadastra numurs 13000260015, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000468305 nostiprinātas Sabiedrībai. Nekustamais īpašums Tūristu ielā 11A, Jūrmalā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000260121 1256 m² platībā.

Zemes vienība Tūristu ielā 11, Jūrmala, robežojas ar zemes vienību Tūristu ielā 11A, Jūrmala.

Nekustamie īpašumi Tūristu ielā 11, Jūrmalā un Tūristu ielā 11A, Jūrmalā, nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 13000262608 un 13000260121 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC15). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1000 m². Maksimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 3000 m².

Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10., 32., 34. punktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada

11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.5.15.4. apakšpunktu, 5., 9. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 15. oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/79), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienību Tūristu ielā 11, Jūrmalā, un Tūristu ielā 11A, Jūrmalā, apvienošanu, izveidojot jaunu zemes vienību 2256 m² platībā.
2. Likvidēt un piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Likvidēt adresi	Zemes vienība	13000262608	Tūristu iela 11, Jūrmala	-	1000 m ²
Likvidēt adresi	Zemes vienība	13000260121	Tūristu iela 11A, Jūrmala	-	1256 m ²
Piešķirt adresi	Apvienotajai zemes vienībai	-	-	Tūristu iela 11, Jūrmala	2256 m ²

3. Noteikt, ka apvienotās zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
4. Uzdot zemes vienību īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses.

Priekšsēdētājs

J. Lediņš