



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS
Jūrmalā

Nr. _____
(protokols Nr. , . punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Ezeru ielā 37, Jūrmalā, un Ezeru ielā 39, Jūrmalā

Izskatot SIA “Recta Prim”, reģistrācijas Nr. 44103140193, (turpmāk – Sabiedrība) 2026. gada 31. augusta iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/26S-10806, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes ierīcības projektu robežas pārkārtošanai zemes vienībām Ezeru ielā 37, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000130075 un Ezeru ielā 39, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000130074 (turpmāk – zemes vienības), Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ezeru ielā 37, Jūrmalā, kadastra numurs 13000130077, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000835396 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums Ezeru ielā 37, Jūrmalā, sastāv no zemes vienības 1655 m² platībā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ezeru ielā 39, Jūrmalā, kadastra numurs 13000130080, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000835256 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums Ezeru ielā 39, Jūrmalā, sastāv no zemes vienības 1777 m² platībā, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000131103001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 13000131103002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 13000131103003, garāžas ar kadastra apzīmējumu 13000131103004, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000131103005 un nojumes ar kadastra apzīmējumu 13000131103006.

Saskaņā ar Jūrmala Būvvaldes 2026. gada 11. jūnijā izdoto Izziņu par būvju neesību Nr. BIS-BV-23.1-2026-1082 (2107) ēkas ar kadastra apzīmējumiem 13000131103002, 13000131103003, 13000131103004, 13000131103005 un 13000131103006 apvidū neeksistē.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts, pamatojoties uz nekustamo īpašumu Ezeru ielā 37, Jūrmalā, un Ezeru ielā 39, Jūrmalā, īpašnieku 2025. gada 19. novembra iesniegumu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2025. gada 25. septembra darba uzdevumu – nosacījumiem Nr. 14-15/47.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, lai mainītu iebraukšanas ceļu zemes vienībā Ezeru ielā 37, Jūrmalā, no zemes vienības Ezeru ielā 39, Jūrmalā, atdalot 275 m² un pievienojot tos zemes vienībai Ezeru ielā 37, Jūrmalā, savukārt no zemes vienības Ezeru ielā 37, Jūrmalā, atdalot 273 m² un pievienojot tos zemes vienībai Ezeru ielā 39, Jūrmalā. Zemes vienības platība Ezeru ielā 37, Jūrmalā, pēc zemes vienības robežu pārkārtošanas būtu 1657 m². Savukārt zemes vienības platība Ezeru ielā 39, Jūrmalā, pēc zemes vienības robežu pārkārtošanas būtu 1775 m².

Nekustamie īpašumi Ezeru ielā 37, Jūrmalā, un Ezeru ielā 39, Jūrmalā, nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu Ezeru ielā 37, Jūrmalā, un Ezeru ielā 39, Jūrmalā, īpašniekiem.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 13000130075 un 13000130074 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC13). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1500 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 9.³2., 14.¹1., 15.², 15.³ punktu, 17.6., 19.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 10., 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 "Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.5.13.4. apakšpunktu, 5., 6. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 15. oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/79), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot no zemes vienības Ezeru ielā 39, Jūrmalā, zemes vienības daļu 275 m² platībā, un pievienojot to zemes vienībai Ezeru ielā 37, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība Ezeru ielā 37, Jūrmalā, pēc zemes vienības robežu pārkārtošanas ir 1657 m², kadastra apzīmējums 13000130075, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienības Ezeru ielā 37, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Jauktas centra apbūves teritorija (kods: JC).
5. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot no zemes vienības Ezeru ielā 37, Jūrmalā, zemes vienības daļu 273 m² platībā, un pievienojot to zemes vienībai Ezeru ielā 39, Jūrmalā, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
6. Noteikt, ka zemes vienības platība Ezeru ielā 39, Jūrmalā, pēc zemes vienības robežu pārkārtošanas ir 1775 m², kadastra apzīmējums 13000130074, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
7. Saglabāt zemes vienībai Ezeru ielā 39, Jūrmalā, esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
8. Uzdot zemes vienību īpašniekiem vai, ja tāda nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

J. Lediņš