



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS
Jūrmalā

Nr. _____
(protokols Nr. , . punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Bulduru prospektā 78, Jūrmalā un Vidus prospektā 79, Jūrmalā

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "INTRA MTD", reģistrācijas Nr. 40003651061, (turpmāk – Sabiedrība) 2026. gada 26. augusta iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/26S-10604, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes ierīcības projektu robežas pārkārtošanai zemes vienībām Bulduru prospektā 78, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000044103 un Vidus prospektā 79, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000044106, (turpmāk – zemes vienības) Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bulduru prospektā 78, Jūrmalā, kadastra numurs 13000044103, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2748 nostiprinātas divām personām. Nekustamais īpašums Bulduru prospektā 78, Jūrmalā, sastāv no zemes vienības 944 m² platībā, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000044103001 un trīs palīgceltņiem ar kadastra apzīmējumiem 13000044103002, 13000044103003 un 13000044103004.

Saskaņā ar Jūrmalas Būvvaldes 2024. gada 1. oktobra Izziņu par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2024-2032 (2982) būves ar kadastra apzīmējumiem 13000044103002 (šķūnis) un 13000044103004 (tualetes) ir nojauktas.

Saskaņā ar Jūrmala Būvvaldes 2024. gada 1. oktobra Aktu par pieņemšanu ekspluatācijā, kods 24045490004000, "Par objekta Saimniecības ēka, dzīvojamās mājas nr. 001 lieveņu pārbūve Bulduru prospekts 78, Jūrmala pieņemšanu ekspluatācijā" uz nekustamā īpašuma Bulduru prospektā 78, Jūrmalā, atrodas saimniecības ēka ar kadastra apzīmējums 13000044103006.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vidus prospektā 79, Jūrmalā, kadastra numurs 13000044106, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 9 nostiprinātas divām personām. Nekustamais īpašums Vidus prospektā 79, Jūrmalā, sastāv no zemes vienības 1187 m² platībā, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000044106001, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000044106002 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 13000044106003.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma Bulduru prospektā 78, Jūrmalā, kopīpašnieka 2025. gada 25. augusta iesniegumu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2025. gada 22. augusta darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/39.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu savstarpēja pārkārtošana 3 m² platībā starp nekustamajiem īpašumiem Bulduru prospektā 78, Jūrmalā, un Vidus prospektā 79, Jūrmalā, atbilstoši reālajai apbūvei un nemainot katras zemes vienības kopējo platību.

Nekustamie īpašumi Bulduru prospektā 78, Jūrmalā, un Vidus prospektā 79, Jūrmalā, nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu Bulduru prospektā 78, Jūrmalā, un Vidus prospektā 79, Jūrmalā, īpašniekiem.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 13000044103 un 13000044106 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS18). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 800 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 13. punktu, 19.2. apakšpunktu, 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.18.4. apakšpunktu, 5., 6. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 15. oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/79), **Jūrmalas dome nolēm:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, nemainot nekustamo īpašumu Bulduru prospektā 78, Jūrmalā, un Vidus prospektā 79, Jūrmalā, kopējās platības, atdalot un pievienojot no zemes vienībām 3 m², atbilstoši reālajai apbūvei, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība Bulduru prospektā 78, Jūrmalā, pēc zemes vienības robežu pārkārtošanas ir 944 m², kadastra apzīmējums 13000044103, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	13000044103001	Bulduru prospekts 78, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Saimniecības ēka	13000044103003	Bulduru prospekts 78, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Saimniecības ēka	13000044103006	Bulduru prospekts 78, Jūrmala

5. Saglabāt zemes vienībai Bulduru prospektā 78, Jūrmalā, esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
6. Noteikt, ka zemes vienības platība Vidus prospektā 79, Jūrmalā, pēc zemes vienības robežu pārkārtošanas ir 1187 m², kadastra apzīmējums 13000044106, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
7. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	13000044106001	Vidus prospekts 79, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Šķūnis	13000044106003	Vidus prospekts 79, Jūrmala

8. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Adreses maiņa	Dzīvojamā ēka	13000044106002	Vidus prospekts 79, Jūrmala	Vidus prospekts 79 k - 1, Jūrmala

9. Saglabāt zemes vienībai Vidus prospektā 79, Jūrmalā, esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
10. Uzdot zemes vienību īpašniekiem vai, ja tāda nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

J. Lediņš