



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS
Jūrmalā

Nr. _____
(protokols Nr. , . punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības
sadales apstiprināšanu Jāņa Pliekšāna ielā 57,
Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot SIA “RŪKIS AG”, reģistrācijas Nr. 45102000581, (turpmāk – Sabiedrība), 2026. gada 1. septembra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/26S-11082, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Jāņa Pliekšāna ielā 57, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000097203 (turpmāk – zemes vienība), zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jāņa Pliekšāna ielā 57, Jūrmala, kadastra numurs 13000097203, (turpmāk – nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 680 nostiprinātas divām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1894 m² platībā, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000097203001 (adrese: Jāņa Pliekšāna iela 57, Jūrmala), dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000097203002 (adrese: Jāņa Pliekšāna iela 57 k - 2, Jūrmala), dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000097203003 (adrese: Jāņa Pliekšāna iela 57 k - 3, Jūrmala), dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000097203004 (adrese: Jāņa Pliekšāna iela 57 k-4, Jūrmala), saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000097203007 (adrese: Jāņa Pliekšāna iela 57, Jūrmala), šķūņiem ar kadastra apzīmējumiem 13000097203006, 13000097203008, 13000097203009, 13000097203010 (adrese: Jāņa Pliekšāna iela 57, Jūrmala).

Saskaņā ar Jūrmalas Būvvaldes 2021. gada 24. novembra Izziņu par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2021-2797 (3066) šķūņi ar kadastra apzīmējumiem 13000097203006 un 13000097203010 ir nojaukti.

Saskaņā ar Jūrmalas Būvvaldes 2026. gada 22. septembra Izziņu par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2026-1775 (3423) šķūnis ar kadastra apzīmējumu 13000097203008 ir nojaukts.

Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 13000097203005 (adrese: Jāņa Pliekšāna iela 57 k - 5, Jūrmala), kas reģistrēta ēku un būvju īpašumā ar kadastra numuru 13005097202, nostiprināta Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1891.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma kopīpašnieku 2026. gada 12. augusta iesniegumu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2026. gada 27. jūlija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/19.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas jaunas zemes vienības 1070 m² un 824 m² platībās.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS20). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 800 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 12., 13. punktu, 18.1. apakšpunktu, 19. un 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.20.4. apakšpunktu, 5., 6. punktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada . oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/79), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 824 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000090158, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1070 m², kadastra apzīmējums 13000090157, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000090157	Jāņa Pliekšāna iela 57, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	13000097203002	Jāņa Pliekšāna iela 57 k - 2, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	13000097203003	Jāņa Pliekšāna iela 57 k - 3, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Saimniecības ēka	13000097203007	Jāņa Pliekšāna iela 57, Jūrmala

5. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Adreses maiņa	Dzīvojamā ēka	13000097203004	Jāņa Pliekšāna iela 57 k - 4, Jūrmala	Jāņa Pliekšāna iela 57, Jūrmala

Adreses maiņa	Dzīvojamā ēka	13000097203005	Jāņa Pliekšāna iela 57 k - 5, Jūrmala	Jāņa Pliekšāna iela 57 k - 1, Jūrmala
---------------	---------------	----------------	---------------------------------------	---------------------------------------

6. Noteikt, ka zemes vienības Jāņa Pliekšāna iela 57, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
7. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 824 m², kadastra apzīmējums 13000090158, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000090158	Jāņa Pliekšāna iela 57A, Jūrmala

9. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Adreses maiņa	Dzīvojamā ēka	13000097203001	Jāņa Pliekšāna iela 57, Jūrmala	Jāņa Pliekšāna iela 57A, Jūrmala
Adreses maiņa	Šķūnis	13000097203009	Jāņa Pliekšāna iela 57, Jūrmala	Jāņa Pliekšāna iela 57A, Jūrmala

10. Noteikt, ka zemes vienības Jāņa Pliekšāna iela 57A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
11. Uzdot zemes vienības īpašniekiem vai, ja tāda nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem individuāli nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

J. Lediņš