



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa
noteikšanu plānotai zemes vienības daļai
Turaidas iela 20, Jūrmala

(protokols Nr. , .punkts)

Izskatot Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2026. gada 18. septembrī saņemto SIA “Pantheon”, reģistrācijas Nr. 40203252704 (turpmāk – SIA “Pantheon”) iesniegumu (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-37/26S-11795) un 2026. gada 24. septembrī saņemto iesniegumu (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-37/26S-12050) par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības Turaidas iela 20, Jūrmala, kadastra apzīmējums 13000095002, daļai ar pirmreģistrēto kadastra apzīmējumu 130000950028001 0.0021 ha platībā, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2. punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9. panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem zemes vienībai Turaidas iela 20, Jūrmala, kadastra apzīmējums 13000095002, ar kopējo platību 1053 m² (turpmāk - Zemes vienība) ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)*.

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P29).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 4. punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 7. punktu zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi.

Zemes vienības daļa ir izveidota zemes nomas līguma noslēgšanai un turpmākai atsavināšanai, lai pievienotu nekustamajam īpašumam Jomas iela 92, Jūrmala, ar kadastra Nr. 13000095001.

Zemes vienības daļai 21 m² platībā nosakāms esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *Individuālo dzīvojamo māju apbūve(kods 0601)*.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 4., 7. punktu un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2026. gada 13. oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/75), **Jūrmalas dome nolemj:**

Zemes vienības daļai 21 m² platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* saskaņā ar pielikumu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

J. Lediņš