



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS
Jūrmalā

Nr. _____
(protokols Nr. , . punkts)

Par pludmales apkalpes teritorijas nomas tiesību
pārjaunojumu (pludmales apkalpes teritorija no
5. līnijas līdz 4. līnijai, Jūrmalā)

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 20. jūlija lēmumu Nr. 364 “Par pludmales apkalpes teritoriju ar investīciju piesaisti nomas tiesību izsoles organizēšanu” un Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2017. gada 31. augusta lēmumu Nr. 1 (protokols Nr. 8-2-3/15) starp Jūrmalas pilsētas domi un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību Bulduru 17, reģistrācijas Nr. 40103497413, noslēgts Pludmales apkalpes teritorijas nomas līgums Nr. 1.2-16.3.4/1283 par pludmales apkalpes teritorijas no 5. līnijas līdz 4. līnijai, Jūrmalā, 2099 m² platībā nomu līdz 2027. gada 31. decembrim.

Starpt Jūrmalas valstspilsētas administrāciju (turpmāk – Administrācija) un SIA Bulduru 17/19, reģistrācijas Nr. 40103497517, 2023. gada 10. maijā tika noslēgts 2017. gada 13. septembra Pludmales apkalpes teritorijas nomas līguma Nr. 1.2-16.3.4/1283 Pārjaunojuma līgums Nr. 1.2-16.3.4/23-601.

Administrācijā 2026. gada 19. augustā saņemts SIA Bulduru 17/19 un SIA “Jūras pērle Beach club”, reģistrācijas Nr. 40203768790, iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar lietas Nr. 1.1-37/25S-10256) ar lūgumu pārjaunot Pludmales apkalpes teritorijas nomas līgumu Nr. 1.2-16.3.4/1283.

Saskaņā ar 2026. gada 16. jūnija Pieņemšanas – nodošanas aktu SIA Bulduru 17/19, nodod un SIA “Jūras pērle Beach club”, pamatojoties uz SIA Bulduru 17/19 2026. gada 16. jūnija dalībnieku sapulces lēmumu, pieņem zemes nomas tiesības saskaņā ar starp Jūrmalas valstspilsētas administrāciju un SIA Bulduru 17/19 2017. gada 13. septembrī noslēgto pludmales nogabala starp 4. un 5. līniju, Jūrmalā, nomas līgumu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra valsts notāra lēmumu Nr. 6-12/61153 ir nolemts ierakstīt komercreģistrā reorganizāciju – sadalīšanu, nodalot daļu mantas no SIA Bulduru 17/19, reģistrācijas Nr. 40103497517, un izveidojot SIA “Jūras pērle Beach club”, reģistrācijas Nr. 40203768790.

Pamatojoties uz SIA Bulduru 17/19, un SIA “Jūras pērle Beach club” 2026. gada 19. augusta iesniegumu, Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2025. gada 7. septembra lēmumu Nr. 4 (protokols Nr. 8-2-3/36), un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2026. gada 13. oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/75), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Pārjaunot pludmales apkalpes teritorijas nomas tiesības, kas izriet no starp Jūrmalas pilsētas domi un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību Bulduru 17, reģistrācijas Nr. 40103497413, 2017. gada 13. septembrī noslēgtā Pludmales apkalpes teritorijas nomas līguma Nr. 1.2-16.3.4/1283 par pludmales apkalpes teritorijas no 5. līnijas līdz 4. līnijai, Jūrmalā, 2099 m²

platībā nomu un starp Administrāciju un SIA Bulduru 17/19 2023. gada 10. maijā noslēgtā Pārjaunojuma līguma Nr. 1.2-16.3.4/23-601.

2. Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt pārjaunojuma līguma noslēgšanu (saskaņā ar paraugu lēmuma pielikumā).
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt 2. punktā minēto līgumu.

Priekšsēdētājs

J. Lediņš

Pielikums Jūrmalas domes
2026. gada _____ lēmumam Nr. _____
(protokols Nr. ___, ___ . punkts)

2017. gada 13. septembra Pludmales apkalpes teritorijas nomas līguma Nr. 1.2-16.3.4/1283,
kas pārjaunots 2023. gada 10. maijā,

PĀRJAUNOJUMA LĪGUMS

Līguma datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357 (turpmāk – Iznomātājs), kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pludmales apkalpes teritorijas nomas tiesību pārjaunojumu (pludmales apkalpes teritorija no 5. līnijas līdz 4. līnijai, Jūrmalā)” rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors Edgars Stobovs, no vienas puses

SIA Bulduru 17/19, reģistrācijas Nr. 40103497517 (turpmāk – Iepriekšējais Nomnieks), kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes loceklis *Vārds Uzvārds*, no otras puses,

SIA “Jūras pērle Beach club”, reģistrācijas Nr. 40203768790 (turpmāk – Jaunais Nomnieks), kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes locekle *Vārds Uzvārds* no trešās puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, ievērojot:

- starp Jūrmalas pilsētas domi un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību Bulduru 17, reģistrācijas Nr. 40103497413, 2017. gada 13. septembrī noslēgto Pludmales apkalpes teritorijas nomas līgumu Nr. 1.2-16.3.4/1283 par pludmales apkalpes teritorijas no 5. līnijas līdz 4. līnijai, Jūrmalā, 2099 m² platībā nomu (turpmāk – Līgums, 1. pielikumā);

- starp Iznomātājs un Iepriekšējo Nomnieku 2023. gada 10. maijā noslēgto Līguma Pārjaunojuma līgumu Nr. 1.2-16.3.4/23-601 par pludmales apkalpes teritorijas no 5. līnijas līdz 4. līnijai 2099 m² platībā, nomu līdz 2027. gada 31. decembrim (turpmāk – Pārjaunojuma līgums; 2. pielikumā);

- Iepriekšējā Nomnieka un Jaunā Nomnieka 2026. gada 13. augusta iesniegumu (reģistrēts Iznomātāja lietvedības sistēmā 2026. gada 19. augustā ar lietas Nr. 1.1-37/26S-10256) ar lūgumu pārjaunot Pludmales apkalpes teritorijas nomas līgumu Nr. 1.2-16.3.4/1283;

noslēdz šādu pārjaunojuma līgumu:

1. Ar šo pārjaunojuma līgumu Iepriekšējais Nomnieks nodod Jaunajam Nomniekam visas saistības, kas izriet no Līguma un Pārjaunojuma līguma, un no šī jaunā pārjaunojuma līguma spēkā stāšanās brīža Iepriekšējais Nomnieks atsavinās no visām saistībām, kas tam bija noteiktas Līgumā un Pārjaunojuma līgumā. Savukārt Jaunais Nomnieks pārņem Iepriekšējā Nomnieka saistības un stājas Iepriekšējā Nomnieka vietā saskaņā ar Līguma un Pārjaunojuma līguma noteikumiem no šī Jaunā pārjaunojuma līguma spēkā stāšanās brīža.
2. Puses ar parakstu uz šī pārjaunojuma līguma apliecina savu piekrišanu no Līguma un Pārjaunojuma līguma izrietošo saistību pārjaunošanai un Jaunā Nomnieka stāšanos Iepriekšējā Nomnieka vietā.
3. Puses ir iepazinušās ar Civillikuma 1867. līdz 1880. pantu noteikumiem.
4. Puses vienojas par šādiem grozījumiem Līgumā:
 - 4.1. papildināt Līgumu ar 3.3.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.3.¹ Iznomātājs rēķinus sagatavo **strukturētā elektroniskā formātā (e-rēķins) atbilstoši Eiropas Savienības standartam LVS EN 16931-1:2017**, rēķinā ietverot atsauci uz Līgumu, un nosūta Jaunajam Nomniekam, izmantojot Unifiedpost e-rēķinu platformu, uz Jaunā Nomnieka oficiālo elektronisko adresi (e-adresi) vai uz citu Unifiedpost platformā reģistrēto Jaunā Nomnieka e-rēķinu saņemšanas kanālu XML formātā, papildus pievienojot rēķina PDF datni. Ja Jaunais Nomnieks nav saņēmis Iznomātāja rēķinu līdz Līgumā noteiktajam maksājumu veikšanas datumam, tam par to nekavējoties jāziņo Iznomātājam”.

- 4.2. Līguma 8. punktā noteiktos Iepriekšējā Nomnieka rekvizītus aizstāt ar šī Jaunā pārjaunojuma līguma 9. punktā noteiktajiem Jaunā Nomnieka rekvizītiem.
5. Pārējie Līguma noteikumi paliek nemainīgi.
6. Šis pārjaunojuma līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
7. Pārējiem gadījumiem, kas nav atrunāti šajā pārjaunojuma līgumā, Puses piemēro spēkā esošo normatīvo aktu un Līguma noteikumus.
8. Šis pārjaunojuma līgums ir sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz divām lapām ar pielikumu, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Šim pārjaunojuma līgumam kā neatņemama sastāvdaļa ir pievienoti:
- 8.1. 1. pielikums – 2017. gada 13. septembra Pludmales apkopes teritorijas nomas līguma Nr. 1.2-16.3.4/1283 ar pielikumiem uz 14 (četrpadsmit) lapām;
- 8.2. 2. pielikums – 2023. gada 10. maija 2017. gada 13. septembra Pludmales apkopes teritorijas nomas līguma Nr. 1.2-16.3.4/1283 Pārjaunojuma līgumu Nr. 1.2-16.3.4/23-601 uz 2 (divām) lapām.
9. Pušu rekvizīti

Iznomātājs
Jūrmalas valstspilsētas administrācija
reģ. Nr. 90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
Tālr. 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv

Iepriekšējais Nomnieks
SIA Bulduru 17/19
reģ. Nr. 40103497517
Strēlnieku iela 8-47, Rīga, LV -1010
e-pasts: info@rvlc.lv

(paraksts*)
Edgars Stobovs

(paraksts*)
Vārds Uzvārds

Jaunais nomnieks
SIA “Jūras pērle Beach club”
reģ. Nr. 40203768790
Strēlnieku iela 8-47, Rīga, LV -1010
e-pasts: info@rvlc.lv

(paraksts*)
Vārds Uzvārds

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu