

**JŪRMALAS DOMES
PILSĒTSAIMNIECĪBAS UN TRANSPORTA JAUTĀJUMU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS**

2026. gada 11. augustā

Nr. 1.2-11/58

Otrdiena

Jūrmalā, Jomas ielā 1/5

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēde atklāta plkst. 10.00

Sēdi vada:

Komitejas priekšsēdētāja

Larisa Loskutova

Sēdi protokolē:

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas

Kancelejas Domes sēžu daļas vecākā speciāliste

Jana Lapteva

Sēdē piedalās komitejas locekļi:

Jānis Asars, Mārtiņš Kagainis,
Jānis Lediņš

Sēdē nepiedalās komitejas locekļi:

Ausma Bruņeniece
(atvaļinājums)

Sēdē piedalās deputāti:

Andris Čuda, Mārtiņš Stulpiņš

Sēdē piedalās:

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas:

- Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja
- Īpašumu pārvaldes Mežsaimniecības nodaļas vadītājs
- Attīstības pārvaldes Inženierbūvju nodaļas vadītājs
- Attīstības pārvaldes Mobilitātes nodaļas vadītājs
- Attīstības pārvaldes Stratēģiskās plānošanas nodaļas vadītāja
- Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas vecākā projektu vadītāja

Sandra Brauere

Uldis Gaiss

Andris Taranda

Andris Steļmahs

Jekaterina Milberga

Laura Zīle

Jūrmalas Izglītības pārvaldes Attīstības plānošanas nodaļas digitalizācijas vadītājs

Rodrigo Kronbergs

Darba kārtība:

1. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 9 Sila ielā 5, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā pieņemšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā
2. Grozījumi Jūrmalas domes 2026. gada 19. marta lēmumā Nr. 166 "Par Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 3.1.1.5. pasākuma projekta "Priedaines A10 ceļa posma atjaunošana" īstenošanu"
3. Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Ceļu fonda izlietojuma programmas 2026–2028. gadam apstiprināšanu un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Attīstības pārvaldes Inženierbūvju nodaļas 2026. gada budžeta grozījumiem programmas "Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Ceļu fonda izlietojuma programma" tāmē 04.510.200.JPD.0460
4. Par Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansēta projekta "Asaru parka publiskās ārtelpas attīstība" finansēšanas plāna apstiprināšanu
5. Grozījumi Jūrmalas domes 2022. gada 25. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 50 "Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai"
6. Par Attīstības pārvaldes Mobilitātes nodaļas budžeta grozījumiem
7. Par sagatavoto kokmateriālu (kustamās mantas) atsavināšanu zemesgabalā Salas iela 3904, Jūrmalā

8. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 84 Tērbatas ielā 41, Jūrmalā, atsavināšanu
9. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 55 Talsu šosejā 31 k - 17, Jūrmalā, atsavināšanu
10. Par zemesgabala 6446/72300 domājamās daļas Drosmes ielā 5, Jūrmalā, atsavināšanu
11. Par zemesgabala Viestura ielā 15A, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
12. Par zemesgabala daļas Skolas ielā 40, Jūrmalā, iegādi
13. Par 2021. gada 24. novembra Zemes nomas līguma Nr. 1.2-16.3.1/21-1454 pagarināšanu
14. Par zemesgabala Puķu iela 2011, Jūrmalā, daļas nomu
15. Par zemesgabala Kalnciema iela 7721, Jūrmalā, daļas nomu
16. Par zemesgabala daļas – tirdzniecības vietas Nr. 1 Tukuma ielā 32A, Jūrmalā, atkārtotu nomas tiesību izsoli
17. Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 3, Jūrmalā, daļas atkārtotas nomas tiesību izsoles organizēšanu
18. Par grozījumiem 2019. gada 9. augusta Patapinājuma līgumā Nr. 1.2-16.11/1157
19. Par patapinājuma līguma noslēgšanu ar Valsts akciju sabiedrību “Latvijas dzelzceļš” par zemesgabala Priedaine 0103, Jūrmalā, daļu
20. Par līguma par personālservitūta nodibināšanu noslēgšanu ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību par zemesgabala Priedaine 0101, Jūrmalā, daļu
21. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Dzintaru prospekts 19, Jūrmala
22. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Meža prospekts 14, Jūrmala
23. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai Kāpu iela 30, Jūrmala
24. Par Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļas 2026. gada budžeta pieprasījumu

1. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 9 Sila ielā 5, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā pieņemšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā

Ziņotājs: R. Kronbergs
Uzdod jautājumus: L. Loskutova
Uz jautājumiem atbild: R. Kronbergs

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmuma projektu, ar 4 balsīm par (J. Asars, M. Kagainis, J. Lediņš, L. Loskutova), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 9 Sila ielā 5, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā pieņemšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

2. Grozījumi Jūrmalas domes 2026. gada 19. marta lēmumā Nr. 166 “Par Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 3.1.1.5. pasākuma projekta “Priedaines A10 ceļa posma atjaunošana” īstenošanu”

Ziņotājs: L. Zīle

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmuma projektu, ar 4 balsīm par (J. Asars, M. Kagainis, J. Lediņš, L. Loskutova), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Grozījumi Jūrmalas domes 2026. gada 19. marta lēmumā Nr. 166 “Par Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 3.1.1.5. pasākuma projekta “Priedaines A10 ceļa posma atjaunošana” īstenošanu” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

3. Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Ceļu fonda izlietojuma programmas 2026. - 2028. gadam apstiprināšanu un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Attīstības pārvaldes Inženierbūvju nodaļas 2026. gada budžeta grozījumiem programmas “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Ceļu fonda izlietojuma programma” tāmē 04.510.200.JPD.0460 (atzinums Nr. 51)

Ziņotājs: A. Taranda

Uzdod jautājumus: J. Asars

Uz jautājumiem atbild: A. Taranda

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par atzinuma projektu, ar 4 balsīm par (J. Asars, M. Kagainis, J. Lediņš, L. Loskutova), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Ceļu fonda izlietojuma programmu 2026. - 2028. gadam;
2. Atbalstīt Atzinuma aprakstošās daļas 1., 2., 3. un 4. punkta budžeta grozījumu priekšlikumus programmas “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Ceļu fonda izlietojuma programma” tāmē Nr. 04.510.200.JPD.0460;
3. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Finanšu nodaļai Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Inženierbūvju nodaļas sagatavotos budžeta grozījumu priekšlikumus virzīt izskatīšanai 2026. gada augusta Finanšu komitejā kā grozījumus Jūrmalas domes saistošajos noteikumos Nr. 44 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2026. gada budžetu”.

4. Par Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansēta projekta “Asaru parka publiskās ārtelpas attīstība” finansēšanas plāna apstiprināšanu (atzinums Nr. 52)

Ziņotājs: J. Milberga

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par atzinuma projektu, ar 4 balsīm par (J. Asars, M. Kagainis, J. Lediņš, L. Loskutova), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

apstiprināt Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Stratēģiskās plānošanas nodaļas iesniegtos priekšlikumus budžeta grozījumiem 2026. gada tāmē Nr. 08.100.P102.JPD.0429 - “Projekts “Asaru parka publiskās ārtelpas attīstība”.

5. Grozījumi Jūrmalas domes 2022. gada 25. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 50 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai”

Ziņotājs: J. Milberga

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par saistošo noteikumu projektu, ar 4 balsīm par (J. Asars, M. Kagainis, J. Lediņš, L. Loskutova), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt saistošo noteikumu projekta “Grozījumi Jūrmalas domes 2022. gada 25. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 50 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai”” publicēšanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

6. Par Attīstības pārvaldes Mobilitātes nodaļas budžeta grozījumiem (atzinums Nr. 53)

Ziņotājs: A. Steļmahs

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par atzinuma projektu, ar 4 balsīm par (J. Asars, M. Kagainis, J. Lediņš, L. Loskutova), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt iesniegtos budžeta grozījumus Mobilitātes nodaļas budžeta programmās “Sabiedriskā transporta organizēšanas pasākumi” (Autotransports), “Pilsētas attīstības pasākumi” un “Sabiedriskā transporta organizēšanas pasākumi” (Dzelzceļa transports).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Finanšu nodaļai Attīstības pārvaldes Mobilitātes nodaļas 2026. gada budžeta grozījumu priekšlikumus virzīt izskatīšanai Finanšu komitejā kā grozījumus Jūrmalas domes 2025. gada 18. decembra saistošajos noteikumos Nr. 44 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2026. gada budžetu”.

7. Par sagatavoto kokmateriālu (kustamās mantas) atsavināšanu zemesgabalā Salas iela 3904, Jūrmalā

Ziņotājs: U. Gaiss

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmuma projektu, ar 3 balsīm par (M. Kagainis, J. Lediņš, L. Loskutova), pret – nav, atturas – 1 (J. Asars), **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par sagatavoto kokmateriālu (kustamās mantas) atsavināšanu zemesgabalā Salas iela 3904, Jūrmalā” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

8. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 84 Tērbatas ielā 41, Jūrmalā, atsavināšanu

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmuma projektu, ar 4 balsīm par (J. Asars, M. Kagainis, J. Lediņš, L. Loskutova), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 84 Tērbatas ielā 41, Jūrmalā, atsavināšanu” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

9. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 55 Talsu šosejā 31 k - 17, Jūrmalā, atsavināšanu

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmuma projektu, ar 4 balsīm par (J. Asars, M. Kagainis, J. Lediņš, L. Loskutova), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 55 Talsu šosejā 31 k - 17, Jūrmalā, atsavināšanu” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

10. Par zemesgabala 6446/72300 domājamās daļas Drosmes ielā 5, Jūrmalā, atsavināšanu

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmuma projektu, ar 4 balsīm par (J. Asars, M. Kagainis, J. Lediņš, L. Loskutova), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par zemesgabala 6446/72300 domājamās daļas Drosmes ielā 5, Jūrmalā, atsavināšanu” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

11. Par zemesgabala Viestura ielā 15A, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmuma projektu, ar 4 balsīm par (J. Asars, M. Kagainis, J. Lediņš, L. Loskutova), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par zemesgabala Viestura ielā 15A, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

12. Par zemesgabala daļas Skolas ielā 40, Jūrmalā, iegādi

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmuma projektu, ar 4 balsīm par (J. Asars, M. Kagainis, J. Lediņš, L. Loskutova), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par zemesgabala daļas Skolas ielā 40, Jūrmalā, iegādi” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

13. Par 2021. gada 24. novembra Zemes nomas līguma Nr. 1.2-16.3.1/21-1454 pagarināšanu

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmuma projektu, ar 4 balsīm par (J. Asars, M. Kagainis, J. Lediņš, L. Loskutova), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par 2021. gada 24. novembra Zemes nomas līguma Nr. 1.2 - 16.3.1/21-1454 pagarināšanu” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

14. Par zemesgabala Puķu iela 2011, Jūrmalā, daļas nomu

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmuma projektu, ar 4 balsīm par (J. Asars, M. Kagainis, J. Lediņš, L. Loskutova), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par zemesgabala Puķu iela 2011, Jūrmalā, daļas nomu” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

15. Par zemesgabala Kalnciema iela 7721, Jūrmalā, daļas nomu

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmuma projektu, ar 4 balsīm par (J. Asars, M. Kagainis, J. Lediņš, L. Loskutova), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par zemesgabala Kalnciema iela 7721, Jūrmalā, daļas nomu” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

16. Par zemesgabala daļas – tirdzniecības vietas Nr. 1 Tukuma ielā 32A, Jūrmalā, atkārtotu nomas tiesību izsoli

Ziņotājs: S. Brauere

Uzdod jautājumus: L. Loskutova

Uz jautājumiem atbild: S. Brauere

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmuma projektu, ar 4 balsīm par (J. Asars, M. Kagainis, J. Lediņš, L. Loskutova), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par zemesgabala daļas – tirdzniecības vietas Nr. 1 Tukuma ielā 32A, Jūrmalā, atkārtotu nomas tiesību izsoli” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

17. Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 3, Jūrmalā, daļas atkārtotas nomas tiesību izsoles organizēšanu

Ziņotājs: S. Brauere
Uzdod jautājumus: J. Asars, L. Loskutova
Uz jautājumiem atbild: S. Brauere

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmuma projektu, ar 4 balsīm par (J. Asars, M. Kagainis, J. Lediņš, L. Loskutova), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 3, Jūrmalā, daļas atkārtotas nomas tiesību izsoles organizēšanu” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes vadītāja aicina deputātus izskatīt darba kārtības jautājumus no Nr. 18 līdz Nr. 20 kopā. Deputātiem iebildumu nav.

18. Par grozījumiem 2019. gada 9. augusta Patapinājuma līgumā Nr. 1.2-16.11/1157

19. Par patapinājuma līguma noslēgšanu ar Valsts akciju sabiedrību “Latvijas dzelzceļš” par zemesgabala Priedaine 0103, Jūrmalā, daļu

20. Par līguma par personālservitūta nodibināšanu noslēgšanu ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību par zemesgabala Priedaine 0101, Jūrmalā, daļu

Ziņotājs: S. Brauere

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 27. punktu, ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmumu projektiem, ar 4 balsīm par (J. Asars, M. Kagainis, J. Lediņš, L. Loskutova), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt lēmuma projekta “Par grozījumiem 2019. gada 9. augusta Patapinājuma līgumā Nr. 1.2-16.11/1157” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.
2. Atbalstīt lēmuma projekta “Par patapinājuma līguma noslēgšanu ar Valsts akciju sabiedrību “Latvijas dzelzceļš” par zemesgabala Priedaine 0103, Jūrmalā, daļu” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.
3. Atbalstīt lēmuma projekta “Par līguma par personālservitūta nodibināšanu noslēgšanu ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību par zemesgabala Priedaine 0101, Jūrmalā, daļu” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes vadītāja aicina deputātus izskatīt darba kārtības jautājumus no Nr. 21 līdz Nr. 23 kopā. Deputātiem iebildumu nav.

21. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Dzintaru prospekts 19, Jūrmala

22. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Meža prospekts 14, Jūrmala

23. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai Kāpu iela 30, Jūrmala

Ziņotājs: S. Brauere
Uzdod jautājumus: L. Loskutova
Uz jautājumiem atbild: S. Brauere

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 27. punktu, ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par lēmumu

projektiem, ar 4 balsīm par (J. Asars, M. Kagainis, J. Lediņš, L. Loskutova), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt lēmuma projekta “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Dzintaru prospekts 19, Jūrmala” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.
2. Atbalstīt lēmuma projekta “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Meža prospekts 14, Jūrmala” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.
3. Atbalstīt lēmuma projekta “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai Kāpu iela 30, Jūrmala” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

24. Par Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļas 2026. gada budžeta pieprasījumu (atzinums Nr. 54)

Ziņotājs:

S. Brauere

Ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātu par atzinuma projektu, ar 4 balsīm par (J. Asars, M. Kagainis, J. Lediņš, L. Loskutova), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt:
 - 1.1. iesniegto budžeta pieprasījumu budžeta tāmē Nr. 01.330.890.JPD.0529 Palielinot EKK 2512 par 43 601,57 euro.
 - 1.2. iesniegto budžeta pieprasījumu budžeta tāmē Nr. 04.900.890.JPD.0529 Palielinot EKK 5214 par 28 840,00 euro.
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Budžeta daļai Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļas 2026. gada budžeta pieprasījumu virzīt izskatīšanai Jūrmalas domes sēdē kā grozījumus Jūrmalas domes 2025. gada 18. decembra saistošajos noteikumos Nr. 44 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2026. gada budžetu”

Sēde slēgta plkst. 10.26.

Sēdes vadītāja

(paraksts*)

L. Loskutova

Sēdes protokolētāja

(paraksts*)

J. Lapteva

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.