SIA "Jūrmalas ūdens"
2025. gada pārskats

Jūrmalā, 2026

Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4-7
Paziņojums par vadības atbildību	8
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	9
Bilance	10-11
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	12
Naudas plūsmas pārskats	13
Pielikumi	14
Neatkarīgu revidentu ziņojums	32

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	Jūrmalas ūdens
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003275333, Rīga, 14.12.1995
Reģistrēts komercreģistrā	Komercreģistrs, 15.04.2004
Adrese	Promenādes iela 1A, Jūrmala, LV - 2015
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde. NACE KODS: 36.00. Notekūdeņu savākšana un attīrīšana. NACE KODS: 37.00
Dalībnieks	Jūrmalas Valstspilsētas pašvaldība Reģistrācijas Nr. 40900036698 Juridiskā adrese: Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015 pieder 100% daļas
Valde	
valdes priekšsēdētājs	Andis Rencis, amatā no 11.03.2021., pārstāvības tiesības kopā ar valdes locekļiem
valdes loceklis	Mārtiņš Strazds, amatā no 11.03.2021., pārstāvības tiesības kopā ar valdes locekļiem
valdes loceklis	Raimonds Arājs, amatā no 06.02.2025., pārstāvības tiesības kopā ar valdes locekļiem
Gada pārskatu sagatavoja	Galvenā grāmatvede Agnese Rozīte
Pārskata gads	2025. gada 1. janvāris – 31. decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA "SANDRA DZERELE UN PARTNERIS" Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Reģistrācijas Nr.40003476595 Licence Nr.38. Juridiskā un biroja adrese: Vīlandes iela 7-1, Rīga, LV-1010 Latvija Atbildīgais zvērinātais revidents Māris Biernis Sertifikāts Nr.148.

SIA "Jūrmalas ūdens" Vadības ziņojums
2025. gada darbības pārskatam

Par sabiedrību

Ar Uzņēmumu reģistra 2004. gada 15. aprīļa lēmumu tika izslēgta no uzņēmuma reģistra Bezpeļņas organizācija pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas ūdens" un tika ierakstīta komercreģistrā kā kapitālsabiedrība – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas ūdens" (turpmāk – Sabiedrība) ar vienoto reģistrācijas Nr.40003275333.

Sabiedrība ir juridiska persona ar patstāvīgu bilanci un rekvizītiem, kuras darbības pamatvirziens ir nepārtraukta iedzīvotāju, uzņēmumu, organizāciju un iestāžu apgāde ar dzeramo ūdeni un izmantoto notekūdeņu attīrīšana un novadīšana šim nolūkam paredzētās vietās.

2025. gadā ūdensapgādes pakalpojumu tarifs Jūrmalā ir 1,35 eiro (bez PVN) par kubikmetru, savukārt kanalizācijas pakalpojumu tarifs – 2,41 eiro (bez PVN) par kubikmetru.

Darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Galvenie Sabiedrības līdzekļu avoti ir ieņēmumi no saimnieciskās darbības, tas ir no ūdens realizācijas un notekūdeņu novadīšanas.

Jūrmalas ūdenssaimniecības paplašināšanas IV kārtas projekta ietekmē turpina pieaugt klientu skaits, un attiecīgi ūdens patēriņš un notekūdeņu apjoms.

Realizācijas apjomi pa gadiem	2022	2023	2024	2025
Ūdens realizācija. mlj. m3	2.07	2.05	2.17	2.24
Notekūdeņu realizācija. mlj. m3	2.06	2.08	2.19	2.28

Neto apgrozījums 2025. gadā, salīdzinot ar 2024. gadu, pieauga par EUR 318 522 jeb aptuveni 4 %.

2025. gadu SIA "Jūrmalas ūdens" noslēdza ar zaudējumiem EUR 751 624 apmērā. Tas saistīts ar Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības IV kārtas noslēgumu, jo līdz šim projekta īstenošanai ņemto aizdevumu procenti tika kapitalizēti. Sākot no 2025. gada februāra šīs procentu summas apmēram 800 tūkstoši eiro apmērā tiek iekļautas Sabiedrības izdevumos. Savukārt Sabiedrības peļņa pirms kredīta procentu maksājumiem ir aptuveni 111 tūkstoši eiro.

2025. gadā Sabiedrība sekmīgi turpināja uzņēmuma darbību. Lai arī ieņēmumi ir palielinājušies tomēr pieaugušo procentu maksājumu dēļ pārējie rādītāji ir negatīvi.

	2023	2024	2025
Realizācijas rentabilitāte (%) Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem (tīrie ieņēmumi) / Neto apgrozījums*100%	5.7	4.4	-8.5
Kapitāla atdeve (%) Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem (tīrie ieņēmumi) / Pašu kapitāls * 100 %	1.8	1.4	-2.7
Likviditātes koeficients Apgrozāmie līdzekļi / Īstermiņa parādi	0.83	1.05	0.9
Saistību īpatsvars (%) Parāds / Kopējie pasīvi	77.3	75.8	75.6

Sabiedrības kopējie aktīvi 2025. gadā salīdzinot ar 2024. gadu nav būtiski mainījušies. Pašu kapitāls pieauga galvenokārt pašvaldības ieguldījumu dēļ un uz 2025. gada 31. decembri veidoja EUR 27 733 017.

Sabiedrības finanšu stabilitātes rādītāji pārskata periodā ir pasliktinājušies - realizācijas rentabilitāte pārskata periodā bija – 8 %, salīdzinot ar 4,4 % 2024. gadā. Rādītāja samazinājums galvenokārt skaidrojams ar izmaksu pieaugumu un ieņēmumu nepietiekamu pieauguma tempu attiecībā pret izdevumiem. Ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras uzturēšanas un remontdarbu izmaksas saglabājās augstā līmenī, ņemot vērā tīklu nolietojumu un nepieciešamību nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem.

Neskatoties uz negatīvo realizācijas rentabilitāti pārskata gadā, Sabiedrība saglabā tikai mazliet zemāku likviditātes koeficientu 0,9 kas netraucē nodrošināt nepārtrauktu, drošu un normatīvajām prasībām atbilstošu ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu.

Saistību struktūrā joprojām lielāko daļu veido ES struktūrfondu nefinanšu saistības. Saistību īpatsvars samazinājies nedaudz no 75,8 % uz 75,6 %, kas nozīmē, ka Sabiedrība joprojām ir atkarīga no aizņemtā kapitāla.

2025. gadā pabeigti divi ēku siltināšanas projekti - "Biroja siltināšana Nometņu ielā 5a, Jūrmalā" un "Ēku siltināšana Promenādes ielā 1a, Jūrmalā". Projektu mērķis bija ēku siltināšana, lai uzlabotu energoefektivitāti un mazinātu CO2 emisiju. Abi projekti realizēti, piesaistot Atveseļošanas fonda finansējumu ar atbalsta intensitāti 100 % attiecināmajām izmaksām.

2025. gadā pabeigts projekts ReNutriWater (projekts atkārtotai attīrīto notekūdeņu izmantošanai pilsētā). Projekta ietvaros attīrītie notekūdeņi tiek izmantoti Jūrmalas pilsētas apzaļumošanas vajadzībām, kā arī uzlabota un paplašināta ūdens laboratorija. Projekta līdzfinansējumu attiecināmajām izmaksām 80 % apmērā nodrošina Eiropas Reģionālās attīstības fonds (turpmāk tekstā – ERAF).

Pagājušajā gadā turpinājās projekta NURSECOAST-II (projekts sezonālā tūrisma radīto notekūdeņu piesārņojuma slodzes izvērtēšanai Baltijas jūras piekrastes zonā). Projektā izvērtēts Baltijas jūras piekrastes ūdeņu piesārņojuma līmenis, apsekojot Kurzemes piekrasti, veicot analīzes un rezultātus salīdzinot ar citiem projekta partneriem no Baltijas jūras valstīm. Projekta īstenošanas periods ir no 2023. gada līdz 2026. gada septembrim un kopējās izmaksas EUR 415 452, no kurām 80 % jeb EUR 332 362 ir ERAF līdzfinansējums.

Sabiedrībai nav resursu, kuru vērtība nav uzrādīta bilancē.

Būtiski riski un neskaidri apstākļi

Sabiedrības galvenie finanšu riski ir likviditātes risks, kredītrisks, procentu likmju risks un izejvielu cenu risks. Sabiedrības finanšu risku vadības mērķis ir pēc iespējas mazināt potenciāli negatīvu finanšu risku ietekmi uz Sabiedrības darbību.

2025. gadā Sabiedrība turpināja ieguldīt līdzekļus infrastruktūras uzturēšanā un atjaunošanā. Ņemot vērā aizņemtā ilgtermiņa kapitāla apjomus Sabiedrības bilancē, likviditātes riska vadības mērķis pārskata gadā un arī turpmāk ir uzturēt pietiekamu naudas un naudas ekvivalentu apjomu.

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam, kas saistīts ar debitoru parādiem. 2025. gadā Sabiedrība ar sekmēm aktīvi turpināja strādāt ar saviem debitoriem. Ņemot vērā vispārējo ekonomisko situāciju valstī kredītriska sekmīgai vadībai būs ļoti liela nozīme arī turpmāk.

Tā kā Sabiedrībai ir nozīmīga apjoma parāda saistības, kas ir pakļautas procentu likmju izmaiņām, tad Sabiedrības peļņa un naudas plūsma ir būtiski atkarīgas no izmaiņām *euro* procentu likmēs. Ņemot vērā ieņēmumu fiksēto raksturu Sabiedrība arī turpmāk nodrošinās vismaz 25 % no visa finansējuma ar fiksētām procentu

likmēm.

Sabiedrības turpmākā attīstība

Sabiedrība turpinās darbu pie ieņēmumu palielināšanas un pastiprinātas izmaksu kontroles.

2025. gada 11. decembrī Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai ir iesniegts Ūdens saimniecības pakalpojumu tarifa projekts, kas ir aprēķināts saskaņā ar Kapitāla atdeves metodiku, kas paredz kapitāla izmaksu un pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksu pieaugumu un energoresursu izmaksu samazinājumu. Plānotais tarifs paredz ūdens apgādes pakalpojumu cenas palielinājumu par 30 % un kanalizācijas pakalpojuma cenas palielinājumu par 0,41 %. Pēc šī brīža aplēsām tarifs varētu stāties spēkā ar 2026. gada 1. jūniju.

Sākot ar 2026. gadu Sabiedrība no saviem līdzekļiem segs aizņēmuma kredītiestādes noteiktos procentus visā aizņēmuma līguma darbības laikā līdz 2051. gadam. To paredz 2025. gada 27. novembra Jūrmalas domes lēmuma grozījumi - Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 9. jūnija lēmumā Nr. 290 *"Par darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanās iespējas" pirmās atlases kārtas projekta "Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārta" īstenošanu".*

2026. gada laikā plānoti šādi investīciju ieguldījumi un projekti:

- Slokas NAI attīrīšanas iekārtu efektivitātes uzlabošana, veicot bioloģiskā procesa un bioloģiskā procesa vadības uzlabošanu un dūņu apstrādes sistēmas pārbūvi;
- Slokas NAI notekūdeņu dūņu atūdeņošanas un apstrādes iekārtu izveide vai pārbūve, lai samazinātu siltumnīcefekta gāzu emisijas;
- Ķemeru saules parka projektēšana un būvniecība;
- spiedvada Jūrmala – Rīga rekonstrukcija (lēmums par finansējuma avotiem vēl nav pieņemts);
- iesaiste Zviedrijas, Somijas, Igaunijas un Latvijas starptautiskā BalticPFASResolve projektā, kurš dos iespēju pašvaldībām un ūdenssaimniecībām apzināt polifluoralkivielu jeb noturīgu un ķīmisku kaitīgu vielu, kas aizvien vairāk apdraud ūdens kvalitāti un ekosistēmu Baltijas jūras reģionā (turpmāk – BalticPFASResolve) piesārņojuma izplatību. Projektā tiks pārbaudīti inovatīvi tehniskie risinājumi sadzīves un lietus kanalizācijas sistēmās, kā arī veicināta sadarbība ar ugunsdzēsības dienestiem un lidostu glābšanas dienestiem.
- Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība un uzturēšana, tai skaitā, nepieciešamo darbību plānošana un pakāpeniska veikšana pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanai krīzes apstākļos un notekūdeņu attīrīšanas kvalitātes pilnveide saistībā ar stingrāku prasību ieviešanu Eiropas Savienības līmenī.

Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

Pārskata gadā Sabiedrība nav veikusi pasākumus pētniecības un attīstības jomā.

Sabiedrības savu akciju vai daļu kopumu

Pārskata gadā Sabiedrība nav atpirkusi vai pārdevusi savas daļas.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav pārstāvniecības vai filiāles ārzemēs.

Finanšu instrumentu izmantošana	Sabiedrība ir veikusi pasākumus, lai ierobežotu vidēja termiņa riskus, kas saistīti ar potenciāli iespējamo tālāku procentu likmju kāpumu. Sabiedrība 2023. gadā noslēdza pirmo procentu likmju mijmaiņas darījumu par aprēķina summu 3 mlj. EUR un fiksētu likmi uz pieciem gadiem.
Ieteikums peļņas sadalei	Valde iesaka pārskata gada zaudējumus segt no nākamo gadu peļņas.
Notikumi pēc pārskata gada beigām	Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi citi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes priekšsēdētājs Andis Rencis _____

Valdes loceklis Mārtiņš Strazds _____

Valdes loceklis Raimonds Arājs _____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2025. gada 31. decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.
Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes priekšsēdētājs	Andis Rencis	_____
Valdes loceklis	Mārtiņš Strazds	_____
Valdes loceklis	Raimonds Arājs	_____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2025. gadu un 2024. gadu

	Pielikumi	2025 Eur	2024 Eur
Neto apgrozījums	23	8 826 964	8 508 442
no būvniecības pakalpojumiem		*464*	*1 471*
no citiem pamatdarbības veidiem		*8 826 500*	*8 506 971*
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	24	(7 732 941)	(7 432 642)
Bruto peļņa vai zaudējumi		**1 094 023**	**1 075 800**
Administrācijas izmaksas	25	(876 034)	(808 851)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	26	1 913 303	2 125 162
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	27	(2 034 665)	(2 031 927)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	28	14 942	29 405
no citām personām		*14 942*	*29 405*
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	29	(863 193)	(11 988)
radniecīgajām sabiedrībām		-	-
citām personām		*(863 193)*	*(11 988)*
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		**(751 624)**	**377 601**
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		**(751 624)**	**377 601**

Pielikumi no 14. līdz 31. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs Andis Rencis _____

Valdes loceklis Mārtiņš Strazds _____

Valdes loceklis Raimonds Arājs _____

Gada pārskatu sagatavoja
Galvenā grāmatvede Agnese Rozīte _____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Bilances 2025. gada un 2024. gada 31. decembrī

AKTĪVS	**Pielikumi**	**31.12.2025. Eur**	**31.12.2024. Eur**
Ilgtermiņa ieguldījumi			
I Nemateriālie ieguldījumi			
Citi nemateriālie ieguldījumi		37 114	1 384
Nemateriālie ieguldījumi kopā	30	***37 114***	***1 384***
II Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi		108 598 096	105 501 218
zemesgabali, ēkas un inženierbūves		*108 598 096*	*105 501 218*
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		961 409	720 346
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		806 628	854 329
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		250 810	3 270 272
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		57 459	61 655
Pamatlīdzekļi kopā	31	***110 674 402***	***110 407 820***
III Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	34	37 025	29 272
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		***37 025***	***29 272***
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		***110 748 541***	***110 438 476***
Apgrozāmie līdzekļi			
I Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	32	96 081	121 816
Avansa maksājumi par krājumiem		2 205	9 408
Krājumi kopā		***98 286***	***131 224***
II Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	33	1 707 939	1 579 622
Citi debitori	34	84 716	17 855
Nākamo periodu izmaksas	35	46 831	52 777
Uzkrātie ieņēmumi	36	772 225	-
Debitori kopā		***2 611 711***	***1 650 254***
IV Nauda	37	***190 655***	***1 486 180***
Apgrozāmie līdzekļi kopā		***2 900 652***	***3 267 658***
Aktīvu kopsumma		**113 649 193**	**113 706 134**

Pielikumi no 14. līdz 31. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs Andis Rencis _____

Valdes loceklis Mārtiņš Strazds _____

Valdes loceklis Raimonds Arājs _____

Gada pārskatu sagatavoja
Galvenā grāmatvede Agnese Rozīte _____

Bilances 2025. gada un 2024. gada 31. decembrī

PASĪVS	**Pielikumi**	**31.12.2025. Eur**	**31.12.2024. Eur**
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	38	32 559 482	31 646 597
Nesadalītā peļņa			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(4 074 841)	(4 452 442)
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		(751 624)	377 601
Nesadalīta peļņa kopā		*(4 826 465)*	*(4 074 841)*
Pašu kapitāls kopā		***27 733 017***	***27 571 756***
Kreditori			
I Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	39	821 834	350 000
Citi aizņēmumi	40	35 188 879	35 981 735
Nākamo periodu ieņēmumi	42	46 687 314	46 699 817
Ilgtermiņa kreditori kopā		***82 698 027***	***83 031 552***
II Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	39	211 276	100 000
Citi aizņēmumi	40	108 000	174 614
No pircējiem saņemtie avansi		19 890	-
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		199 580	178 429
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas		218 181	73 386
Pārējie kreditori	41	351 636	334 859
Nākamo periodu ieņēmumi	42	1 621 787	1 527 841
Uzkrātās saistības	43	487 799	713 697
Īstermiņa kreditori kopā		***3 218 149***	***3 102 826***
Kreditori kopā		***85 916 176***	***86 134 378***
Pasīvu kopsumma		**113 649 193**	**113 706 134**

Pielikumi no 14. līdz 31. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs Andis Rencis _____

Valdes loceklis Mārtiņš Strazds _____

Valdes loceklis Raimonds Arājs _____

Gada pārskatu sagatavoja
Galvenā grāmatvede Agnese Rozīte _____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2025. gada un 2024. gada 31. decembrī

Izmaiņu veidi	**Pamatkapitāls**	**Nesadalītā peļņa**	**Kopā**
	Eur	**Eur**	**Eur**
Atlikums uz 31.12.2023.	**30 008 670**	**(4 452 442)**	**25 556 228**
Pārskata perioda peļņa	-	377 601	**377 601**
Pamatkapitāla palielināšana	1 637 927	-	**1 637 927**
Atlikums uz 31.12.2024.	**31 646 597**	**(4 074 841)**	**27 571 756**
Pārskata perioda zaudējumi	-	(751 624)	**(751 624)**
Pamatkapitāla samazināšana *	(82 200)	-	**(82 200)**
Pamatkapitāla palielināšana *	995 085	-	**995 085**
Atlikums uz 31.12.2025.	**32 559 482**	**(4 826 465)**	**27 733 017**

* Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas domes lēmumiem pārskat gadā veikta pamatkapitāla samazināšana izslēdzot mantisko ieguldījumi, gan pamatkapitāla palielinājums, - mantiskais ieguldījums un naudas ieguldījums, sedzot aizņēmumu procentus (skatīt pielikumu Nr. 38).

Pielikumi no 14. līdz 31. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs Andis Rencis _____

Valdes loceklis Mārtiņš Strazds _____

Valdes loceklis Raimonds Arājs _____

Gada pārskatu sagatavoja
Galvenā grāmatvede Agnese Rozīte _____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2025. gada un 2024. gada naudas plūsmas pārskati	**31.12.2025. Eur**	**31.12.2024. Eur**
Naudas plūsma no pamatdarbības		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	(751 624)	377 601
Korekcijas:		
- Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija	3 561 276	3 205 225
- Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	35 730	664
- Projekta līdzfinansējums	(1 554 608)	(1 528 462)
- Procentu izmaksas	863 193	11 988
- Procentu ieņēmumi	(14 942)	(29 405)
- Neto (peļņa) vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas vai likvidācijas	(13 158)	237
Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos	**2 125 867**	**2 037 848**
Korekcijas:		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	32 938	17 021
- Debitoru samazinājums/palielinājums	(196 985)	(85 008)
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	(43 178)	(373 714)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	**1 918 642**	**1 596 147**
- Izdevumi procentu maksājumiem	(1 011 533)	(1 374 782)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	**907 109**	**221 365**
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(3 868 666)	(1 636 740)
- Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	(57 459)	(61 655)
- Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	15 099	-
- Saņemtie procenti	14 942	29 405
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	**(3 896 084)**	**(1 668 990)**
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
- Ieņēmumi no pamatkapitāla palielināšanas	912 885	1 637 927
- Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	1 056 925	846 404
- Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(276 360)	(159 000)
- Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	-	(93 267)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	**1 693 450**	**2 232 064**
Pārskata gada neto naudas plūsma	**(1 295 525)**	**784 439**
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	**1 486 180**	**701 741**
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	**190 655**	**1 486 180**

Pielikumi no 14. līdz 31. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs Andis Rencis _____

Valdes loceklis Mārtiņš Strazds _____

Valdes loceklis Raimonds Arājs _____

Gada pārskatu sagatavoja

Galvenā grāmatvede Agnese Rozīte _____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Finanšu pārskata pielikumi

1) Sabiedrības sniegtā informācija

Vidējais darbinieku skaits	**2025**	**2024**
Darbinieku skaits pārskata gadā	**152**	**147**
t.sk. Valdes locekļi	3	3
Pārējie darbinieki	149	144

Atlīdzība par funkciju pildīšanu	**2025**	**2024**
	Eur	**Eur**
Atlīdzība Valdes locekļiem	155 588	150 800
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	36 703	35 574

Personāla izmaksas	**2025**	**2024**
	Eur	**Eur**
Atlīdzība par darbu	2 635 423	2 613 975
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	628 074	606 499
	3 263 497	**3 220 474**

Valde iesaka 2025. gada pārskata gada zaudējumus segt no nākamo pārskatu gadu peļņas.

Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

2) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Grāmatvedības likums", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", un MK 22.12.2015. noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijām.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība Eiro (Eur).

Peļņas vai zaudējumu aprēķina sagatavošanai izmantotā shēma nav mainīta salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu, savukārt naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes (iepriekšējos gados netiešā metode)

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
  b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta persona vai pārvaldes institūcija,
  c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;

- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

3) Informācija patiesa un skaidra priekšstata nodrošināšanai

Peļņas vai zaudējumu aprēķina sagatavošanai izmantotā shēma nav mainīta salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu. Naudas plūsmas pārskata veidošana ir mainīta no tiešās uz netiešo metodi.

4) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietverto bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

5) Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana Jūrmalas pilsētā.
Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Pārējie ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis. Ieņēmumi no preču pārdošanas ārpus Latvijas tiek atzīti atbilstoši preču piegādes nosacījumiem.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.
- Dividendes tiek atzītas brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.

Finanšu pārskata pielikumi

- Autoratlīdzību atzīst pēc uzkrāšanas principa saskaņā ar attiecīgo līgumu.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas iegūti saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

6) Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

7) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 20% nolietojuma likmi gadā.

8) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības vai pārvērtētās sākotnējās vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme %	Postenis finanšu pārskatā
Zemes		Zemesgabali
Ēkas	5	Ēkas un inženierbūves
Būves	5	Ēkas un inženierbūves
Iekārtas un tehniskais aprīkojums	20	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces
Mēbeles un biroja iekārtas	25	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Datori un aprīkojums	33,33	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Automašīnas	20	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Instrumenti un inventārs	25	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Ēkas un Būves Kohēzijas fonda līdzfinansētiem I, II, III, IV kārtas projektiem	2	Ēkas un inženierbūves

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā. Saskaņā ar SPRK ieteikumu, 2020.gadā apstiprinot ūdens un kanalizācijas pakalpojumu tarifu, Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta pirmajā kārtā pieņemtajiem pamatlīdzekļiem tika mainīta aplēse un pārskatīts lietderīgās izmantošanas laiks, to pagarinot, un attiecīgi mainīta amortizācijas atskaitījuma norma. No 2020. gada nolietojumu turpina aprēķināt no atlikušās vērtības, nosakot atlikušo lietderīgās izmantošanas laiku 25 gadi ēkām un 20 gadi būvēm.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz EUR 500 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz vienu gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

Finanšu pārskata pielikumi

9) Noma ar izpirkumu (finanšu noma)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi, kas iegūti nomā ar izpirkumu (finanšu nomā), saistībā ar kuriem uzņēmumam pāriet visi riski un atlīdzība, kas raksturīga īpašumtiesībām, tiek uzskatīti par Sabiedrības aktīviem tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties ar tūlītējo samaksu. Līzinga procentu maksājumi un tiem pielīdzināmi maksājumi tiek iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie ir radušies.

10) Noma bez izpirkuma tiesībām (operatīvā noma)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi tiek nomāti uz nomas bez izpirkuma tiesībām noteikumiem, nomas maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu tiek iekļauti peļņas vai zaudējuma aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

11) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc vidējās svērtās cenas.
Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.
Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

12) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.
Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma, pēc iespējām izvērtējot katru debitoru atsevišķi. Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem tiek veidoti saskaņā ar grāmatvedības metodiku un bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos. Uzkrājumi sistēmā tiek aprēķināti reizi ceturksnī un attiecīgi uzrādīti ieņēmumu vai izdevumu kontā peļņas un zaudējumu pārskatā.
Pamatdarbības debitoru parādu novērtēšana sākot ar 2022. gadu notiek pēc apmaksas termiņiem. Metodika paredz, ka debitoriem, kas kavējuši parāda samaksu mazāk par gadu – uzkrājumi tiek veidoti saskaņā ar zemāk norādīto tabulu:

Kavējums dienās	Uzkrājuma likme
0 – 89	5%
90 – 179	25%
180 – 269	50%
270 – 360	75%
Virs 360	100%

13) Uzkrātās saistības

Skaidri zināmas norēķinu summas ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, ja bilances datumā vēl nav saņemts attiecīgs norēķinu dokuments saskaņā ar piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumiem vai citu iemeslu dēļ, neatzīst par uzkrājumiem, bet par uzkrātajām saistībām.
Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu. Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

14) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums" prasības, veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis, kas tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts par sadalīto peļņu (dividendēm) un nosacīti sadalīto peļņu par ko tiek palielināta ar uzņēmuma ienākuma nodokli apliekamā bāze.

Finanšu pārskata pielikumi

15) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem.

16) Finanšu palīdzība un atbalsts, ziedojumi un dāvinājumi

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējās dotācijas attiecina uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā. Saņemto avansu Kohēzijas fonda ietvaros uzskaita ilgtermiņa kreditoros un pakāpeniski, saskaņā ar apstiprinātajiem maksājuma pieprasījumiem pārgrāmato kā saņemto priekšapmaksu no Kohēzijas fonda dāvinājuma.

No valsts, pašvaldības, ārvalsts, Eiropas Savienības, citas starptautiskas organizācijas un institūcijas saņemtu finanšu palīdzību, kas izpaužas kā tiešais naudas maksājums, norāda bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi" attiecīgi ilgtermiņa vai īstermiņa kreditoru sastāvā. Eiropas Savienības piešķirto finansējumu, kas izpaužas kā tādu atbalstāmo izdevumu atmaksa pēc projekta īstenošanas, kuri nav saistīti ar ilgtermiņa ieguldījumu objektu iegādi, izveidošanu vai būvniecību, bet attiecas uz kārtējiem izdevumiem, Sabiedrība iekļauj ieņēmumos tajā pārskata gadā, kad minēto atbalstāmo kārtējo izdevumu atmaksa ir saņemta.

Gadījumā ja Sabiedrībai ir pamatota pārliecība par to, ka visi ar finanšu palīdzības saņemšanu saistītie nosacījumi tiks izpildīti un atbalstāmo izdevumu atmaksa tiks saņemta, Sabiedrība saņemamo finansiālo atbalstu iekļauj ieņēmumos pirms atbalstāmo izdevumu atmaksas saņemšanas. Šī summa tiek finanšu pārskatā uzrādīta postenī "Uzkrātie ieņēmumi".

17) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

Sabiedrības bilancē neiekļautas saistības. Sabiedrībai ir nomas saistības:

- operatīvās nomas līgumi ar SIA" SEB līzings" par šādu automašīnu nomu :
    - Nr. U022649 līdz 2026.gadam ar nomas priekšmeta vērtību EUR 20 378;
    - Nr. U052930 līdz 2026.gadam ar nomas priekšmeta vērtību EUR 10 899;
    - Nr. U058511 līdz 2026.gadam ar nomas priekšmeta vērtību EUR 11 415;
    - Nr. U099516 līdz 2027.gadam ar nomas priekšmeta vērtību EUR 11 198;
    - Nr. V039137 līdz 2027.gadam ar nomas priekšmeta vērtību EUR 22 802;
    - Nr. V043700 līdz 2027.gadam ar nomas priekšmeta vērtību EUR 13 136;
    - Nr. V053323 līdz 2027.gadam ar nomas priekšmeta vērtību EUR 23 200;
    - Nr. V085981 līdz 2027.gadam ar nomas priekšmeta vērtību EUR 41 314;
    - Nr. V111351 līdz 2027.gadam ar nomas priekšmeta vērtību EUR 14 908;
    - Nr.W110861 līdz 2028.gadam ar nomas priekšmeta vērtību EUR 21 615;
    - Nr.W069481 līdz 2028.gadam ar nomas priekšmeta vērtību EUR 25 850;
    - Nr.W054025 līdz 2028.gadam ar nomas priekšmeta vērtību EUR 25 850;
    - Nr.W058909 līdz 2028.gadam ar nomas priekšmeta vērtību EUR 39 969;
    - Nr.X059999 līdz 2029.gadam ar nomas priekšmeta vērtību EUR 45 568;
    - Nr.X066939 līdz 2029.gadam ar nomas priekšmeta vērtību EUR 37 738;
    - Nr.X082701 līdz 2029.gadam ar nomas priekšmeta vērtību EUR 25 860;
    - Nr.X081759 līdz 2029.gadam ar nomas priekšmeta vērtību EUR 25 860;
    - Nr.X093638 līdz 2029.gadam ar nomas priekšmeta vērtību EUR 45 400;
    - Nr.X100104 līdz 2029.gadam ar nomas priekšmeta vērtību EUR 27 850;
    - Nr.X113530 līdz 2029.gadam ar nomas priekšmeta vērtību EUR 40 928;
    - Nr.X128036 līdz 2029.gadam ar nomas priekšmeta vērtību EUR 29 628;
    - Nr.Y024348 līdz 2030.gadam ar nomas priekšmeta vērtību EUR 46 400;
    - Nr.Y026635 līdz 2030.gadam ar nomas priekšmeta vērtību EUR 32 440;
    - Nr.Y042279 līdz 2030.gadam ar nomas priekšmeta vērtību EUR 27 500;
    - Nr.Y059325 līdz 2030.gadam ar nomas priekšmeta vērtību EUR 27 600;
    - Nr.Y062348 līdz 2030.gadam ar nomas priekšmeta vērtību EUR 33 868.

Finanšu pārskata pielikumi

2023.gada 10.augustā noslēgts līgums ar AS "SEB banka" par Finanšu instrumentu darījumu – "Procentu likmju atvasinātais Darījums – mijmaiņas darījums" laika periodam no 02.12.2023. līdz 02.06.2028 par nomināla summu 3 milj. EUR ar bāzes procentu likmi 6 mēnešu EURIBOR un darījuma izpildes procentu likmi 3.46%. Darījums attiecas uz 2021.gada 2.jūnija aizņēmuma līgumu no Valsts kases, kas paredz līdzekļus Kohēzijas fonda līdzfinansētā projektam " Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārta".

Nav sniegtas garantijas un citas finansiālas saistības, kuras varētu finansiāli ietekmēt Sabiedrības finanšu stāvokļa novērtējumu.
Informācija par Sabiedrības aktīviem, kas ieķīlāti vai citādi apgrūtināti ir atspoguļoti 39. un 40.pielikumā.
Sabiedrībai nav saistību pensijām un līdzīgām saistībām pret bijušajiem pārvaldes institūciju locekļiem.

18) Būtiski notikumi pēc bilances datuma, kas neattiecas uz pārskata gadu un tāpēc nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

19) Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgās sabiedrības ir tādas sabiedrības, kas attiecībā pret sabiedrību, ir koncerna meitas sabiedrība vai koncerna mātes sabiedrība, vai citas šā koncerna meitas sabiedrības, vai šā koncerna meitas sabiedrības meitas sabiedrība.

20) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un Sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.
2025. gadā Sabiedrība Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai sniedza pakalpojumus ūdens piegādē un notekūdeņu novadīšanā par EUR 7 296 apmērā. Sabiedrībai ir bijuši nekustamā īpašuma nodokļa darījumi ar Jūrmalas valstspilsētas administrāciju EUR 9 377 apmērā, zemes nomas darījumi EUR 275 apmērā.
Sabiedrība ir izmaksājusi valdei atalgojumu EUR 192 291 apmērā.

21) Bilancē neiekļauta vienošanās, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā:

Sabiedrībai nav bilancē neiekļautas vienošanās, - īpašiem nolūkiem dibinātu Sabiedrību izveidošana vai izmantošana, ārzonu darbība, vienošanās par risku vai ieguvumu dalīšanu, kombinētie repo un pārdošanas darījumi, parādu faktūrkreditēšana, konsignācijas preču līgumi vai līgumdarbu piesaistīšana, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā.

22) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

Finanšu pārskata pielikumi

23)

Neto apgrozījums	**2025**	**2024**
	Eur	**Eur**
Padotais ūdens	3 021 832	2 937 307
Notekūdeņu attīrīšana un novadīšana	5 485 698	5 292 886
Sadzīves kanalizācijas pieņemšana	318 970	276 778
Ieņēmumi par būvniecības pakalpojumiem *	464	1 471
	8 826 964	**8 508 442**

* Ministru kabineta 25.02.2014. noteikumu Nr.116 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi" 27.[3] punkts nosaka, ka Būvkomersants, kura neto apgrozījumu veido arī ieņēmumi no saimnieciskās darbības, kas nav saistīta ar būvniecību, var šo noteikumu 27.[3] apakšpunktā minēto valsts nodevu maksāt no ieņēmumiem par sniegtajiem būvniecības pakalpojumiem, ja šo ieņēmumu apjoms tiek atšifrēts gada pārskata sastāvā esošā peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

24)

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	**2025**	**2024**
	Eur	**Eur**
Preču un izejvielu iegādes izmaksas	479 701	516 354
Personāla izmaksas	2 832 661	2 765 143
Samaksa par darbiem un pakalpojumiem no ārienes	582 621	603 351
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	1 931 741	1 692 111
Elektroenerģija	712 425	790 148
Rīgas ūdens attīrītie notekūdeņi	554 211	573 510
Dūņu izvešana no Slokas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	95 171	67 589
Ēku un būvju remontizdevumi	153 613	109 603
Dabas resursu nodoklis	91 014	85 138
Transporta ekspluatācijas izdevumi	238 619	182 978
Pārējie saimnieciskie izdevumi	51 606	37 757
Nekustamā īpašuma nodoklis	9 558	8 960
	7 732 941	**7 432 642**

Finanšu pārskata pielikumi

25)

Administrācijas izmaksas	**2025**	**2024**
	Eur	**Eur**
Personāla izmaksas	716 570	651 676
Sakaru izmaksas	44 187	34 577
Biroja uzturēšanas izdevumi	13 111	13 834
Profesionālie pakalpojumi	6 290	4 600
Apmācības izmaksas	2 303	3 507
Komandējuma izdevumi	22 823	26 550
Banku pakalpojumi	4 811	7 444
Biedru naudas	25 296	25 296
Sistēmas abonēšanas maksa un licences	14 127	14 127
Reklāmas pakalpojumi	2 512	2 512
Pārējās vadības un administrācijas izmaksas	24 004	24 728
	876 034	**808 851**

26)

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	**2025**	**2024**
	Eur	**Eur**
Ieņēmumi no kompensācijas par vētras seku postījumiem un defektu novēršanas	113 252	204 197
Ieņēmumi no operatīva līzinga vērtības līguma beigās	-	12 149
Ieņēmumi no apdrošināšanas atlīdzības	28 729	64 578
Ieņēmumi no šaubīgo un bezcerīgo debitoru parāda apmaksas	9 103	206 080
Saņemtais valsts un Eiropas Savienības finansiālais atbalsts (skatīt 42.pielikumu)		
- Zviedrijas starptautiskās attīstības aģentūras (turpmāk - SIDA) dāvinājums	27 297	27 297
- Kohēzijas fonda projekti	1 148 191	1 149 509
- Valsts budžeta līdzfinansējums	54 340	54 340
- Baltijas jūras aizsardzība no neattīrītu notekūdeņu ieplūdes pilsētas teritorijās plūdu laikā (turpmāk - NOAH)	10 952	12 110
- Interactive Water Management - Interreg (turpmāk - IWAMA) projekts	-	11 993
- ERAF finansētie projekti	90 230	90 230
Ieņēmumi ReNutriWater un Norseacost-II projektos	138 586	99 684
Ieņēmumi no Baltic PFASResolve projekta līdzfinansējuma	800	-
Bezatlīdzības ceļā saņemtie ilgtermiņa ieguldījumu uz	84 212	83 299
Ieņēmumi par virsnormas notekūdeņu attīrīšanu	57 621	57 294
Saņemtās soda naudas, līgumsodi, apdrošināšna	6 176	11 923
Neto ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas *	13 158	-
Kompensācijā par pakalpojumu lietošanu bez līguma	52 178	-
Citi ieņēmumi - telpu noma, transporta noma, pasta pakalpojumi	78 478	40 479
	1 913 303	**2 125 162**

Finanšu pārskata pielikumi

*** Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas un likvidācijas**

Nr.p.k.	Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī Eur	Atsavinā-šanas ieņēmumi Eur	Atsavinā-šanas izdevumi Eur	Bruto ieņēmumi vai izdevumi Eur	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas Eur
1	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	146	49	-	49	(97)
2	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1 795	15 050	-	15 050	13 255
		1 941	**15 099**	**-**	**15 099**	**13 158**

27)

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	2025 Eur	2024 Eur
Uzkrājums šaubīgo debitoru parādiem vai norakstīti bezcerīgie	-	62 998
Izdevumi vētru seku likvidēšanai	-	174 390
Izdevumi ūdens attīstības projektu realizācijai	316 118	191 569
Projektu ietvaros iegādāto, bez atlīdzības saņemto un rekonstruēto pamatlīdzekļu nolietojums *	1 631 764	1 513 778
Samaksātās soda naudas un līgumsodi	300	1 144
Izmaksas virsnormas notekūdeņu attīrīšanai	57 621	57 294
Neto zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas	-	237
Citas nebūtiskas izmaksas	28 862	30 517
	2 034 665	**2 031 927**

* Lai pēc ekonomiskās būtības korekti atspoguļotu sniegtā pakalpojuma tarifa pašizmaksu, dotēto pamatlīdzekļu amortizācija tiek klasificēta kā "Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas" nevis "Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas".

28)

Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	2025 Eur	2024 Eur
Procenti par depozītnoguldījumiem	14 942	29 405
	14 942	**29 405**

Automātiskais vienas nakts depozīts AS "Swedbanka" un AS "SEB banka". Aprēķinātie procenti tiek pārskaitīti uz kontu nākamajā rītā. Procentu likme ir mainīga, atkarībā no konta atlikuma uz dienas beigām.

29)

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	2025 Eur	2024 Eur
Atzītie finanšu nomas procenti	62 462	11 988
Aprēķinātie aizņēmuma procenti	800 731	-
	863 193	**11 988**

Finanšu pārskata pielikumi

30)

Nemateriālie ieguldījumi	Citi nemateriālie ieguldījumi	Kopā
	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība		
31.12.2024.	395 450	**395 450**
Iegādāts	37 959	**37 959**
Norakstīts	(25 166)	**(25 166)**
31.12.2025.	408 243	**408 243**
Nolietojums		
31.12.2024.	394 066	**394 066**
Aprēķināts	2 229	**2 229**
Norakstīts	(25 166)	**(25 166)**
31.12.2025.	371 129	**371 129**
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2024.	**1 384**	**1 384**
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2025.	**37 114**	**37 114**

31)

Pamatlīdzekļi	Zemesgabali	Ēkas un inženier-būves	Tehnoloģis-kās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlī-dzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzek-ļiem	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība							
31.12.2024.	4 917 372	133 878 822	8 351 391	2 474 355	3 270 272	61 655	**152 953 867**
Iegādāts	-	2 823 090	501 859	167 843	33 862	7 945	**3 534 599**
Norakstīts	-	-	(148 498)	(173 151)	-	-	**(321 649)**
Pārklasificēts	-	3 062 842	2 090	533	(3 053 324)	(12 141)	**-**
Ieguldīts pamatkapitālā	281 800	13 400	-	-	-	-	**295 200**
31.12.2025.	5 199 172	139 778 154	8 706 842	2 469 580	250 810	57 459	**156 462 017**
Nolietojums							
31.12.2024.	-	33 294 976	7 631 045	1 620 026	-	-	**42 546 047**
Aprēķināts	-	3 084 254	262 740	214 282	-	-	**3 561 276**
Norakstīts	-	-	(148 352)	(171 356)	-	-	**(319 708)**
31.12.2025.	-	36 379 230	7 745 433	1 662 952	-	-	**45 787 615**
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2024.	**4 917 372**	**100 583 846**	**720 346**	**854 329**	**3 270 272**	**61 655**	**110 407 820**
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2025.	**5 199 172**	**103 398 924**	**961 409**	**806 628**	**250 810**	**57 459**	**110 674 402**

Finanšu pārskata pielikumi

Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu kadastrālā vērtība 2025. gada 31. decembrī ir EUR 1 156 455, ēku kadastrālā vērtība – EUR 189 142.

Daļa no pamatlīdzekļiem ir ieķīlāta kā nodrošinājums saņemtajiem aizņēmumiem (skatīt 39. un 40. pielikumu).

Kohēzijas fonda projekta IV kārtas finansēšanai SIA "Jūrmalas ūdens" ir izmantojis AS "SEB banka" un Valsts kases ilgtermiņa aizdevumus. Pamatlīdzekļu izveidošanas izmaksās kopumā kapitalizēti AS "SEB banka" aizdevuma procenti EUR 152 011 apmērā. AS "SEB banka" aizdevuma kapitalizētie procenti 2025.gadā ir EUR 3 668 apmērā. Savukārt, no Valsts kases aizdevumiem pamatlīdzekļu izveidošanas izmaksās kopš 2021. gada kopumā kapitalizēti procenti EUR 3 072 061 apmērā, bet 2025. gadā kapitalizēti Valsts kases aizdevumu procenti EUR 144 671 apmērā.
Saskaņā ar Sabiedrības iekšējiem normatīvajiem aktiem, aizdevumu procenti tiek kapitalizēti Kohēzijas fonda projekta "Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārta" ietvaros līdz visu objektu pieņemšanai ekspluatācijā. Pēdējais projekta objekts pieņemts ekspluatācijā 2025. gada 20. februārī, līdz ar to aizdevumu procenti vairs netiek kapitalizēti, bet uzskaitīti izdevumos.

Pārskata gadā ilgtermiņa ieguldījumu objektu vērtībā iekļauti aizņēmumu procenti EUR 1 080 540 apmērā vienam objektam būvdarbu līguma "Ūdenssaimniecības tīklu paplašināšana Jūrmalā Kaugurciems-Sloka" ietvaros. Tie sastāv no AS "SEB banka" EUR 28 057 un Valsts kase EUR 1 052 483 kapitalizēto aizdevumu procentu summas. Ekspluatācijā pieņemti ūdensvada tīkli 3 068 metri, kanalizācijas tīkli 4 014 metri un viena kanalizācijas sūkņu stacija, kas uzskaitīti kontā 12102 (Būves), atsevišķi pa ielām.

32)

Izejvielas un materiāli	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
	Eur	**Eur**
Materiālu uzskaites vērtība	28 816	70 222
Degvielas uzskaites vērtība	3 438	3 605
Rezerves daļu uzskaites vērtība	31 912	11 257
Mazvērtīgā inventāra uzskaites vērtība	29 044	30 407
Kurināmais	2 871	3 561
Laboratorijas aprīkojums ReNutriWater projektam	-	2 764
	96 081	**121 816**

33)

Pircēju un pasūtītāju parādi	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
	Eur	**Eur**
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība par ūdens padošanu un notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumiem	2 122 864	2 003 424
Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem	(414 925)	(423 802)
Bilances vērtība	**1 707 939**	**1 579 622**

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā no pilnās summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem.
Pārskata gadā nav izveidots jauns uzkrājums šaubīgo debitoru parādiem, bet ir saņemti iepriekšējos periodos uzkrājumos norakstītie parādi EUR 8 877 apmērā. Par šaubīgi atgūstamiem parādiem atzīti parādi EUR 414 925 apmērā.
2025. gadā nav norakstīti bezcerīgo debitoru parādi no iepriekš veidotiem uzkrājumiem, savukārt ir saņemta bezcerīga debitora parāda apmaksa EUR 226 apmērā.
Klientu pārmaksas uz 31.12.2025. ir EUR 170 615 apmērā, kas uzrādītas postenī Pārējie kreditori (41. pielikums).

Finanšu pārskata pielikumi

34)

Citi debitori	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
	Eur	**Eur**
Avansa norēķinu personas	558	680
Avansa maksājumi par pakalpojumiem projekta ietvaros	43 260	-
Operatīvās nomas avansa maksājumi *	16 431	11 448
Norēķini par pakalpojumiem	2 383	2 643
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	20 976	789
Pārmaksātie kreditori	-	725
Citi debitori	1 108	1 570
	84 716	**17 855**

	31.12.2025.			**31.12.2024.**		
*** Operatīvās nomas avansa maksājumi**	**Ilgtermiņa daļa Eur**	**Īstermiņa daļa Eur**	**Kopā Eur**	**Ilgtermiņa daļa Eur**	**Īstermiņa daļa Eur**	**Kopā Eur**
AS SEB banka	37 025	16 431	**53 456**	29 272	11 448	**40 720**
	37 025	**16 431**	**53 456**	**29 272**	**11 448**	**40 720**

2025. gadā noslēgti septiņi jauni operatīvās nomas līzingi par kopējo vērtību EUR 234 688 no tiem piecas vieglās automašīna un divi furgoni.
Kopā uz perioda beigām 27 automašīnas ir AS "SEB banka" līzingā. Pirmā iemaksas summa EUR 27 861, līzingi ir līdz 2030.gadam.
Avansa maksājumi jeb pirmā iemaksa uz nomas izmaksām peļņas un zaudējumu aprēķinā tiek pārnesti pakāpeniski nomātā aktīva līguma darbības laikā.

35)

Nākamo periodu izmaksas	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
	Eur	**Eur**
Autotransporta apdrošināšana	16 792	15 400
Sertifikāti un citi izdevumi autopārvadājumiem	809	2 839
SIA "Jūrmalas ūdens" civiltiesiskā apdrošināšana + manta	6 392	3 342
Darbinieku nelaimes gadījumu apdrošināšana	952	13 148
Interneta pieejas licence	7 136	7 006
"Lursoft" abonements	714	714
Apsardzes pakalpojumi	453	453
Hidrodinamiskās mašīnas pagarinātā garantija	8 000	-
Valdes locekļu apmācības	5 206	-
Projektos ReNutri Water un Nurecoast-II	-	9 760
Pārējās nākamo periodu izmaksas	377	115
	46 831	**52 777**

Finanšu pārskata pielikumi

36)

Uzkrātie ieņēmumi	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
	Eur	**Eur**
ReNutriWater projekta līdzfinansējums *	130 564	-
Norēķini par Atveseļošanas fonda (AF) finansējumu **	641 661	-
	772 225	**-**

* RenutriWater projektā no Vadošā partnera 2026. gada 2. februārī saņemta Eiropas Reģionālā attīstības fonda līdzfinansējuma daļa EUR 130 564 apmērā par veiktajiem attiecināmajiem izdevumiem 2025. gada pirmajā pusgadā.

** 2025.gadā īstenoti divi Atveseļošanas fonda projekti – "Biroja siltināšana Nometņu ielā 5A, Jūrmalā" un "Ēku siltināšana Promenādes ielā 1A, Jūrmalā", kas pabeigti 2025. gada decembrī. 2026. gada 23. janvārī no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras saņemti noslēguma maksājumi EUR 641 661 apmērā.

37)

Naudas līdzekļi	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
	Eur	**Eur**
Naudas līdzekļi bankās	170 763	1 486 178
Naudas līdzekļi Valsts kasē	19 892	2
	190 655	**1 486 180**

38)

Pamatkapitāls

Visas SIA "Jūrmalas ūdens" pamatkapitāla daļas pieder Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai.

SIA "Jūrmalas ūdens" pamatkapitāls ir veidots no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības mantiskā un naudas ieguldījuma un uz 2025. gada 31. janvāri ir EUR 32 559 482. Pamatkapitāls sadalās 32 559 482 daļās, kur vienas daļas vērtība 1.00 EUR.

Lai nodrošinātu Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta "Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārta" īstenošanu, Sabiedrība ar Valsts kasi ir noslēgusi trīs ilgtermiņa Aizdevumu līgumus, kā nodrošinājumu izmantojot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības sniegtos galvojumus.
Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 09.06.2017. lēmumu Nr.290 *"Par darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanās iespējas" pirmās atlases kārtas projekta „Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārta" īstenošanu"* un tā grozījumiem, Jūrmalas pilsētas dome sedz no saviem budžeta līdzekļiem aizņēmumu procentus, katru gadu ieguldot līdzekļus Sabiedrības pamatkapitālā. Saskaņā ar šo lēmumu 2025. gadā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība veica kopējo naudas ieguldījumu EUR 617 685 apmērā (trīs reizes - 4.februārī EUR 300 769; 24.aprīlī EUR 255 290 un 22.jūlijā EUR 61 626).
2025. gada 27. novembrī ar Jūrmalas domes lēmumu tika veikti grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 9. jūnija lēmumā Nr. 290 *"Par darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanās iespējas" pirmās atlases kārtas projekta "Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārta" īstenošanu",* kas paredz no 2026. gada SIA "Jūrmalas ūdens" no saviem līdzekļiem segt aizņēmuma kredītiestādes noteiktos procentus visā aizņēmuma līguma darbības laikā.

Saskaņā ar 2025. gada 24.aprīļa Jūrmalas domes lēmumu Nr.195 nolemts nodot īpašumu Jūrmalā ,Tūristu ielā 18 kadastra Nr.1300 026 6101 un Nr.1300 026 602 ar apbūvi EUR 107 400 vērtībā un ieguldīt SIA "Jūrmalas ūdens" pamatkapitāla sastāvā.

Saskaņā ar 2025. gada 31. jūlija Jūrmalas domes lēmumu Nr.346 nolemts izslēgt no SIA "Jūrmalas ūdens" pamatkapitāla sastāva nekustamo īpašumu Jūrmalā, Vikingu ielā 40C, kadastra Nr.1300 003 0018 ar esošo apbūvi un inženiertehniskajām komunikācijām un aprīkojumu EUR 82 200 vērtībā un nodot valstspilsētas

pašvaldības īpašumā, bet īpašumu Jūrmalā ,Vikingu ielā 40A kadastra Nr.1300 003 1102 ar apbūvi EUR 270 000 vērtībā ieguldīt SIA "Jūrmalas ūdens" pamatkapitāla sastāva.

39)

Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Ilgtermiņa daļa Eur	**Īstermiņa daļa Eur**	**Kopā Eur**	**Ilgtermiņa daļa Eur**	**Īstermiņa daļa Eur**	**Kopā Eur**
AS SEB banka *	250 000	100 000	**350 000**	350 000	100 000	**450 000**
AS SEB banka (līdz 20.10.2025. SIA SEB līzings)**	571 834	111 276	**683 110**	-	-	**-**
	821 834	**211 276**	**1 033 110**	**350 000**	**100 000**	**450 000**

* Saskaņā ar 13.07.2016. līgumu Nr.AU16351 ilgtermiņa kredīts no AS "SEB banka". Kopējā aizņēmuma summa ir EUR 1 000 000, no kuras 2016. gadā saņemti EUR 780 917 un 2017. gada saņemti EUR 219 083. Procentu likme ir 12 mēnešu EURIBOR + nemainīgā daļa 1,95 % gadā. 18.07.2022. noslēgta vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā, nofiksējot neatmaksāto daļu, nemainot procentu likmi un atmaksas grafiku. Par 2025. gadu aprēķināti procenti EUR 18 834, no kuriem kapitalizēti EUR 3 668 vērtībā. Aizņēmums atmaksājams līdz 2029. gada 25. jūnijam. Aizņēmums paredzēts Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta "Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārta" īstenošanai. Tā kā projekts ir pabeigts, rādītāji sasniegti un pēdējais projekta objekts pieņemts ekspluatācijā 2025. gada 20. februārī, tad turpmāk aizdevumu procenti vairs netiek kapitalizēti, bet uzskaitīti izdevumos.
Ar LR Uzņēmuma Reģistra 14.07.2016. lēmumu Nr.6-9/135496/343424 par labu AS "SEB banka" reģistrēta komercķīla (reģistrācijas Nr.100175105). Nodrošinājuma prasījuma maksimālā summa EUR 1 500 000. Ieķīlātā manta ir ķermeniskie pamatlīdzekļi kā atsevišķas lietas:

- Jaundubultu atdzelžošanas stacija, Jūrmalā (bez mīkstināšanas iekārtām, kas izbūvētas par ES Kohēzijas fonda naudu un kurām nav apritējuši 5 gadi pēc projekta pabeigšanas), Daudzums: 1;
- Upes ielas kanalizācijas sūkņu stacija, Jūrmalā, Daudzums: 1;
- Apes ielas kanalizācijas sūkņu stacija, Jūrmalā, Daudzums: 1;
- Sūkņu stacija ar rezervuāru Lielupes ielā, Jūrmalā, Daudzums: 1;
- Ūdenstornis Dzintaros, Jūrmalā, Daudzums: 1.

Atbilstoši kredīta nosacījumiem, nav kredītsaistības, kas pārsniedz 5 gadus.

** Sabiedrībai ir noslēgti Finanšu līzinga līgumi ar SIA "SEB līzings". Reorganizācijas rezultātā SIA ar 20.10.2025. ir pievienota pie AS "SEB banka". Līdz ar to Sabiedrības saistības par līzingiem uz 31.12.2025. ir klasificētas postenī "Aizņēmumi no kredītiestādēm".

AS "SEB banka" - Finanšu līzings no 15.08.2023. ar atmaksu līdz 16.09.2030. Nr.W080274 par Riteņu ekskavatora JCB Hydrading 110W. Procentu likme EURIBOR 3 mēneši + 2.20 %. Pirkuma summa ir EUR 251 377 (tajā skaitā PVN), un iegādātā pamatlīdzekļa vērtība EUR 207 750.
AS "SEB banka" - Finanšu līzings no 28.11.2024. ar atmaksu līdz 15.12.2031. Nr.X113465 hidrodinamiskā automašīna Scania G450 ar aprīkojumu. Procentu likme 3.676 % (EURIBOR 6 mēneši 2,676 % + 1,00 %). Pirkuma summa ir EUR 675 930 (ieskaitot PVN), un iegādātā pamatlīdzekļa vērtība EUR 558 620.

Atbilstoši finanšu līzingu līgumu nosacījumiem saistības, kas pārsniedz 5 gadus ir EUR 96 936.

Finanšu pārskata pielikumi

40)

Citi aizņēmumi

	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Ilgtermiņa daļa Eur	**Īstermiņa daļa Eur**	**Kopā Eur**	**Ilgtermiņa daļa Eur**	**Īstermiņa daļa Eur**	**Kopā Eur**
Valsts kase	35 188 879	108 000	**35 296 879**	35 296 879	69 000	**35 365 879**
AS SEB banka (līdz 20.10.2025. SIA Seb līzings)	-	-	**-**	684 856	105 614	**790 470**
	35 188 879	**108 000**	**35 296 879**	**35 981 735**	**174 614**	**36 156 349**

Lai nodrošinātu Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta "Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārta" īstenošanu, Sabiedrība ar Valsts kasi ir noslēgusi trīs ilgtermiņa Aizdevumu līgumus, un to saņemšanai Sabiedrība ir izmantojusi Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības sniegtos galvojumus:

- 2018. gada 4. jūnija līguma Nr.A1/1/18/305 kopējā summa ir EUR 13 860 510. Aizņēmums tika saņemts pa daļām - 2018.gadā saņemti EUR 559 360 , 2019.gadā EUR 341 920, 2020.gadā EUR 10 753 500 un 2021. gadā EUR 2 205 730 apmērā, līdz ar to tas ir izņemts pilnā apjomā. 2019.gada 27.decembrī veikti grozījumi, nosakot, ka aizņēmuma saņemšanas beigu termiņš ir 2021.gada 3.jūnijs.
  2021. gada 9. jūnijā veikti grozījumi par pamatsummas apmaksas apjomu (jauns aizņēmuma atmaksas grafiks) un grozīts aizņēmuma atmaksas termiņš - 2048. gada 29. maijs.
  Procentu likme sastāv no mainīgās daļas - Valsts kases noteiktas mainīgās likmes ar fiksēšanas periodu 6 mēneši, un fiksētās daļas - 0.5 % gadā. Par 2025. gadu aprēķinātā apkalpošanas maksa un procentu maksājumi 426 500 EUR .
  Aizņēmuma atmaksas sadalījums pa periodiem: Atbilstoši līguma grozījumu noteikumiem - pamatsummas atmaksa uzsākta no 21.06.2021., un 2025. gadā atmaksātā summa ir EUR 12 000. 2026. gadā atmaksājamā summa ir EUR 12 000. Saistības, kas pārsniedz 5 gadus, ir EUR 13 745 510 apmērā.

- 2021. gada 2. jūnija līguma Nr. A1/1/21/266 kopējā summa EUR 14 099 999. Aizņēmums tika saņemts pa daļām: 2021.gadā saņemti EUR 13 849 999 un 2022.gadā saņemti EUR 250 000, līdz ar to tas ir izņemts pilnā apjomā. Aizdevuma izsniegšanas beigu termiņš bija 2022. gada 30. septembris, un tā atmaksas termiņš ir 2050. gada 31. marts.
  Procentu likme sastāv no mainīgās daļas - EURIBOR ar fiksēšanas periodu 6 mēneši, un fiksētās daļas - 0.858 % gadā. Par 2025. gadu aprēķināti procentu maksājumi EUR 371 172.
  Aizņēmuma pamatsummas atmaksa uzsākta 2024. gada 29. aprīlī un 2025. gadā atmaksātā summa ir EUR 45 000. 2026. gadā atmaksājamā pamatsumma ir EUR 70 000. Saistības, kas pārsniedz 5 gadus ir EUR 11 135 990 apmērā.

- 2021. gada 21. decembrī līguma Nr. A1/1/21/788 kopējā summa EUR 9 893 379. Aizņēmums tika saņemts pa daļām: 2021. gadā saņemti EUR 1 431 569 un 2022.gadā saņemti EUR 8 461 810, līdz ar to tas ir izņemts pilnā apjomā. Aizdevuma izsniegšanas beigu termiņš bija 2022. gada 30. decembris, un tā atmaksas termiņš ir 2051. gada 29. novembris.
  Procentu likme ir fiksēta un nemainīga visa aizņēmuma termiņa laikā - 1,264 % gadā. Par 2025. gadu aprēķināti procentu maksājumi EUR 126 564.
  Aizņēmuma pamatsummas atmaksa uzsākta 2024. gada 29. novembrī un 2025. gadā atmaksātā summa ir EUR 12 000. 2026. gadā atmaksājamā pamatsumma ir EUR 26 000. Saistības, kas pārsniedz 5 gadus ir EUR 9 261 379 apmērā.

Finanšu pārskata pielikumi

41)

Pārējie kreditori	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
	Eur	**Eur**
Darba algas	174 982	142 354
Arodbiedrības ieturējumi no darba algas	1 039	938
No pircējiem saņemtās pārmaksas	170 615	159 067
Drošības nauda publiskajos iepirkumos	5 000	32 500
	351 636	**334 859**

42)

Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2025.			**31.12.2024.**		
	Ilgtermiņa daļa	**Īstermiņa daļa**	**Kopā**	**Ilgtermiņa daļa**	**Īstermiņa daļa**	**Kopā**
	Eur	**Eur**	**Eur**	**Eur**	**Eur**	**Eur**
Saņemtā līdzfinansējuma vērtības norakstīšana	46 687 314	1 621 787	**48 309 101**	46 699 817	1 527 841	**48 227 658**
	46 687 314	**1 621 787**	**48 309 101**	**46 699 817**	**1 527 841**	**48 227 658**

Nākamo periodu ieņēmumi	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
	Eur	**Eur**
Valsts budžets	698 663	753 002
Kohēzijas fonds	42 798 764	43 946 956
SIDA dāvinājums	455 486	482 783
Pieņemti tīkli Sabiedrības apsaimniekošanā no fiziskām personām un uzņēmumiem	670 813	730 960
ReNutriwater projekts	121 812	-
Bezatlīdzības ceļā saņemtie ilgtermiņa ieguldījumi	18 060	20 640
ERAF projekts	1 624 137	1 714 367
NOAH projekts	1 738	12 690
Atveseļošanās fonds	1 466 621	-
No valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem"	453 008	566 260
	48 309 101	**48 227 658**

Saņemtais finansējums tiks pārnests uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski ilgtermiņa ieguldījumu (pamatlīdzekļu) atlikušajā derīgās lietošanas laikā:

Projekta "Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība I kārta" realizēšanai no Kohēzijas fonda, Valsts budžeta un Zviedrijas starptautiskās attīstības aģentūras (SIDA) saņemts finansējums EUR 14 339 902 apmērā. 2025.gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 250 993. Atlikums uz 31.12.2025. ir EUR 2 933 791 - Īstermiņa daļa EUR 250 993 un Ilgtermiņa daļa EUR 2 682 798;

Projekta "Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība II kārta" realizēšanai no Kohēzijas fonda saņemts finansējums EUR 17 175 974 apmērā. 2025.gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 327 105. Atlikums uz 31.12.2025. ir EUR 11 962 823 - Īstermiņa daļa EUR 327 105 un Ilgtermiņa daļa EUR 11 635 718;

Finanšu pārskata pielikumi

Projekta "Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība III kārta" realizēšanai no Kohēzijas fonda saņemts finansējums EUR 8 570 333 apmērā. 2025.gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 169 313. Atlikums uz 31.12.2025. ir EUR 6 827 859 - Īstermiņa daļa EUR 169 313 un Ilgtermiņa daļa EUR 6 658 546;

Projekta "Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārta" realizēšanai no Kohēzijas fonda saņemts finansējums EUR 23 980 094 apmērā. 2025.gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 482 417. Atlikums uz 31.12.2025. ir EUR 22 228 442, Īstermiņa daļa EUR 481 726 un Ilgtermiņa daļa EUR 21 746 716;

NOAH projektā apstiprinātais (saņemtais) finansējums pamatlīdzekļiem ir EUR 59 392. 2025.gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 10 952. Atlikums uz 31.12.2025. ir īstermiņa daļa EUR 1 737.

No privātpersonām un uzņēmumiem, kas paši izbūvēja tīklus, lai pieslēgtos SIA "Jūrmalas ūdens" pakalpojumiem, bez atlīdzības apsaimniekošanai saņemtie pamatlīdzekļi EUR 1 649 815 vērtībā, tajā skaitā 2025. gadā saņemti pamatlīdzekļi EUR 21 484 vērtībā un uz ieņēmumiem attiecināti EUR 81 632. Atlikums uz 31.12.2025. ir EUR 670 812 - Īstermiņa daļa EUR 82 000. un Ilgtermiņa daļa EUR 588 812.

Konstatētie pamatlīdzekļi (ēkas) un atzītas īpašumtiesības zemesgrāmatā - 2012.gadā Nometņu ielā 5a EUR 51 599 vērtībā. 2025. gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 2 580. Atlikums uz 31.12.2025. ir EUR 18 059 – īstermiņa daļa EUR 2 580 un ilgtermiņa daļa EUR 15 479.

Projekta "Saules enerģijas stacijas izveidošana Slokas NAI teritorijā, Mežmalas ielā 41, Jūrmalā" apstiprinātais Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums pamatlīdzekļa izveidošanai ir EUR 1 700 000. 2025. gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 85 000. Atlikums uz 31.12.2025. ir EUR 1 530 000 - Īstermiņa daļa EUR 85 000 un ilgtermiņa daļa EUR 1 445 000.

Projekta "Energoefektivitātes pasākumi Nometņu ielā 5a, Jūrmalā" apstiprinātais Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums pamatlīdzekļa izveidošanai ir EUR 104 597. 2025. gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 5 229. Atlikums uz 31.12.2025. ir EUR 94 138 - Īstermiņa daļa EUR 5 229 un ilgtermiņa daļa EUR 88 909.

No valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem", ka paredzēti "Vētras seku rezultātā radušos zaudējumu segšanai" saņemtais finansējums pamatlīdzekļu iegādei ir EUR 566 260. Ilgtermiņa aktīvi iegādāti 2025. gada decembrī. Atlikums uz 31.12.2025. ir EUR 453 008 - Īstermiņa daļa EUR 113 252 un ilgtermiņa daļa EUR 339 756.

Projekts ReNutriWater realizēšanai saņemtais finansējums 2025. gadā ir EUR 140 102 apmērā. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 18 290. Atlikums uz 31.12.2025. ir EUR. 121 812 - Īstermiņa daļa EUR 29 520 un ilgtermiņa daļa EUR 92 292.

Atveseļošanās fonda projektā saņemtais finansējums 2025. gadā ir EUR 1 466 622 apmērā. Atlikums uz 31.12.2025. ir EUR 1 466 622 – īstermiņa daļa 74 000 un ilgtermiņa daļa EUR 1 392 622.

Pārskata gadā uz ieņēmumiem kopā attiecināti EUR 1 546 763.

Ilgtermiņa summa, kas pārsniedz piecus gadus pēc bilances datuma ir EUR 40 619 142.

43)

Uzkrātās saistības	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
	Eur	**Eur**
Uzkrātās atvaļinājumu izmaksas un neaprēķinātas darba algas	237 798	327 031
Uzkrātās saistības par darbiem un pakalpojumiem	29 896	80 676
Uzkrātās saistības par kredīta un līzingu procentiem	217 305	300 770
Uzkrātās saistības par darbiem un pakalpojumiem projekta ietvaros *	2 800	5 220
	487 799	**713 697**

* Autoruzraudzības pakalpojumi ēku siltināšanas projektiem Nometņu ielā 5a un Promenādes ielā 1a.

Finanšu pārskata pielikumi

44)

Darbības turpināšanas pieņēmums un Notikumi pēc pārskata gada beigām

Pārskata gadu Sabiedrība ir noslēgusi ar zaudējumiem EUR 751 624 apmērā. 2026. gadā plānots turpināt izmaksu optimizācijas pasākumus, paaugstināt energoefektivitāti, pilnveidot iekšējos procesus un stiprināt finanšu disciplīnu. Vadība uzskata, ka īstenotie pasākumi veicinās Sabiedrības darbības rezultātu uzlabošanos turpmākajos periodos un nodrošinās ilgtspējīgu attīstību ilgtermiņā.

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi citi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes priekšsēdētājs Andis Rencis _____

Valdes loceklis Mārtiņš Strazds _____

Valdes loceklis Raimonds Arājs _____

Gada pārskatu sagatavoja
Galvenā grāmatvede Agnese Rozīte _____

2026. gada 6. martā

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJA UN VALDES LOCEKĻU ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU GADA PĀRSKATĀ NO 4.LĪDZ 7.LAPAI UN PAZIŅOJUMU PAR VADĪBAS ATBILDĪBU 8.LAPĀ, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 9.LĪDZ 31.LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 9.LĪDZ 31.LAPAI.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU