

***SIA “Jūrmalas siltums”  
2025. gada pārskats***

*Jūrmalā, 2026*

*Saturs*

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	8
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	9
Bilance	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	12
Naudas plūsmas pārskats	13
Pielikumi	14
Neatkarīgu revidentu ziņojums	28

### ***Informācija par sabiedrību***

Sabiedrības nosaukums	Jūrmalas siltums
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	42803008058, Rīga, 26.02.1993
Reģistrēts komercrēģistrā	Komercrēģistrs, 06.04.2004
Adrese	Slokas iela 47a, Jūrmala, LV-2015
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana NACE KODS: 3530
Valde	
valdes priekšsēdētājs	Valdis Vītoliņš, amatā no 21.01.2016, pārstāvības tiesības kopā ar visiem
valdes loceklis	Raitis Arnts, amatā no 10.03.2014, pārstāvības tiesības kopā ar visiem
Dalībnieks	Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība, Reģistrācijas Nr. 40900036698 Juridiskā adrese: Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015 Pieder 100% daļas
Gada pārskatu sagatavoja	Vita Usačeva, SIA "Jūrmalas siltums" galvenā grāmatvede
Pārskata gads	2025. gada 1. janvāris – 31. decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA "SANDRA DZERELE UN PARTNERIS" Reģistrācijas Nr. 40003476595 Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr.38. Juridiskā un biroja adrese: Vīlandes iela 7-1, Rīga, LV-1010 Latvija  Atbildīgais zvērinātais revidents Māris Biernis Sertifikāts Nr.148.

## **SIA "Jūrmalas siltums"**

### **Vadības ziņojums**

#### **2025. gada darbības pārskatam**

#### **Par Sabiedrību**

1999. gada 16. aprīlī Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrēti Pašvaldības uzņēmuma "Jūrmalas pilsētas siltumtīkli" statūti ar uzņēmuma adresi: Dzintaru prospekts 14, Jūrmala. 2001. gada 22. februārī, pamatojoties uz normatīvajiem aktiem, notika pašvaldības uzņēmuma "Jūrmalas pilsētas siltumtīkli" reorganizācija, kā rezultātā Jūrmalas pilsētas dome apstiprināja Jūrmalas pilsētas pašvaldības Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas siltums" (turpmāk – Sabiedrība) statūtus un pamatkapitālu 1,1 milj. LVL.

Sabiedrības darbības mērķis tika noteikts: siltumenerģijas ražošana, pārvalde, sadale un realizācija.

Sabiedrībā ir ieviesta Energopārvaldības sistēma ISO50001:2018.

#### **Darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis**

Sabiedrība savu saimniecisko darbību ir uzsākusi 1968. gada 19. maijā un Latvijas tirgū šodien ir starp lielākajām energoapgādes sabiedrībām. Sabiedrības pamatdarbība ir siltumenerģijas ražošana, pārvadīšana, sadale un realizācija, lai centralizēti nodrošinātu, Jūrmalas pilsētas iedzīvotājus un uzņēmumus visu gadu ar karsto ūdeni un apkuri apkures sezonas laikā. Saimnieciskās darbības nodrošināšanai Sabiedrībai ir sekojošas licences: 1. Siltumenerģijas ražošanai; 2. Siltumenerģijas pārvaldei un sadalei; 3. Siltumenerģijas realizācijai.

Saskaņā ar 2024. gada 30. maija Sabiedrisko pakalpojuma regulēšanas komisijas lēmumu Nr.29 tika apstiprināts jauns siltumenerģijas tarifs ar neparedzētajiem ieņēmumiem, kuri izveidojušies periodā līdz šī siltumenerģijas tarifa apstiprināšanai. Siltumenerģijas tarifs ar neparedzētajiem ieņēmumiem ir spēkā no 2024. gada 1. jūlija līdz 2025. gada 30. jūnijam. Neparedzētie ieņēmumi siltumenerģijas galalietotājiem samazina siltumenerģijas gala tarifu uz noteiktu laika periodu. Saskaņā ar 2025. gada 16. oktobra Sabiedrisko pakalpojuma regulēšanas komisijas lēmumu Nr.92 tika apstiprināts jauns siltumenerģijas tarifs ar neparedzēto izmaksu komponenti, kura izveidojusies periodā līdz šī siltumenerģijas tarifa apstiprināšanai.

Būtiska ietekme uz pasaules un Latvijas ekonomiku bija Krievijas sāktais karš Ukrainā. Tas ievērojami bremsē ekonomikas attīstību valstī un pasaulē, līdz ar to joprojām pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Kara sekas ir būtiska energoresursu sadārdzināšanās un inflācijas straujš pieaugums iepriekšējos periodos, kas ietekmē uzņēmuma izmaksas. Lai gan pārskata periodā ir novērojama inflācijas samazināšanās, un tirgū energoresursu cenas ir relatīvi nostabilizējušās, to līmenis vēl joprojām pastāv samērā augsts un tās vēl joprojām ir pakļautas nenoteiktībai. Energoresursu tirgotāju gāzes un elektroapgādes infrastruktūras uzturēšanas izmaksas turpina pieaugt, kas turpina paaugstināt fiksētās energoresursu cenas. Šis faktors negatīvi ietekmē jaunu bez emisiju tehnoloģiju ieviešanu centralizētajā siltumapgādē. Lai reaģētu uz straujām energoresursu cenu svārstībām un mazinātu to ietekmi gan galalietotājam, gan Sabiedrībai, jau 2019. gada 11. jūlijā SIA "Jūrmalas siltums" ir piešķirta atļauja pašai noteikt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu gala tarifu, situācijās, kad mainās kurināmā cenas. 2023. gada 9. februārī SIA "Jūrmalas siltums" tika piešķirta atļauja saskaņā ar kuru Sabiedrībai ir pienākums noteikt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifus, ja iepriekšējā finanšu gadā radušies neparedzētie ieņēmumi, pieskaitot siltumenerģijas apgādes pakalpojumu gala tarifam neparedzēto ieņēmumu komponenti (EUR/MWh).

Pārskata periodā Sabiedrības pamatdarbības ieņēmumi ir 9 172 212 EUR, kas ir par 4,6 % mazāk nekā iepriekšējā pārskata periodā. Pamatdarbības ieņēmumu samazinājums ir skaidrojams ar siltumenerģijas tarifa samazinājumu, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu vidēji par 5 %. Siltumenerģijas tarifs tika samazināts saistībā ar energoresursu cenu kritumu, kā arī līdz 2025. gada 30. jūnijam galalietotājiem tika piemērots samazināts siltumenerģijas tarifs saistībā ar neparedzētajiem ieņēmumiem, kuri izveidojās iepriekšējā periodā.

Pārskata periodā Sabiedrība ir realizējusi 120 719 MWh, kas ir par 0,03 % vairāk, kā iepriekšējā pārskata periodā.

Saimnieciskās darbības ražošanas izmaksas pārskata periodā ir 8 118 238 EUR, kas ir par 6,6 % mazākas nekā iepriekšējā pārskata periodā. Izmaksu samazinājums, lielākoties saistīts ar energoresursu cenu samazinājumu, dabasgāzes cena ir samazinājusies par vidēji 6 %, šķeldas cena vidēji par 8 %. Izmaksu samazinājumu ražošanas izmaksās sniedz AER īpatsvara palielināšana Sabiedrības energobilancē par 3 % attiecībā pret iepriekšējo pārskata periodu un ražošanas iekārtu efektivitātes paaugstināšana. Ražošanas iekārtu efektivitāte tiek panākta nodrošinot esošo tehnoloģisko iekārtu regulāru apkopi un veicot tehniskās bāzes uzlabojumus.

Pārskata periodu Sabiedrība ir noslēgusi ar peļņu 935 049 EUR apmērā. Izmaksu samazinājumu ir nodrošinājusi aizdevumu optimizācija iepriekšējā pārskata periodā pirms termiņa atmaksājot aizdevumu 1 500 000 EUR apmērā, kā arī pārskata periodā tika izskatīta iespēja atmaksāt aizdevumu ar augstāko aizdevumu procentu likmi un pirms termiņa Sabiedrība ir atmaksājusi aizdevumu 50 000 EUR. Aizdevumu pirmstermiņa atmaksa un EURIBOR likmes samazinājums ir nodrošinājuši procentu izmaksu samazinājumu par 37 % attiecībā pret iepriekšējo pārskata periodu. Neto peļņas palielinājums attiecībā pret iepriekšējo periodu ir saistīts arī ar uzņēmuma ienākuma nodokļa izmaksu samazinājumu, kas iepriekšējā periodā veidojās no dividenžu izmaksas.

2025. gadā ekspluatācija tika nodota saules elektrostacija ar kopējo jaudu 90 kW uz Nometņu ielā 21A (12 MW) katlu mājas jumta. 2025. gadā Kauguru un Dubultu rajonos tika rekonstruētas siltumtrases ar rūpnieciski izolētām caurulēm 1 171 metru garumā, kā arī ir uzsākti projektēšanas darbi siltumtrašu rekonstrukcijas darbiem, kuri paredzēti 2026. gadā. Mazo katlu māju energoefektivitātes paaugstināšanas projekta ietvaros ir izstrādāti tehniskie projekti gāzes iekārtu nomainībai Inešu ielā 6, Jūrmalā un Tukuma ielā 10, Jūrmalā. 2025. gadā ir papildināta katlu māju attālinātās vadības sistēma, pieslēdzot sistēmai katlu māju Dubultu prospektā 96, Jūrmalā. 2025. gadā siltumtīklu digitalizācijas projekta ietvaros ir veikta esošās siltumtīklu digitalizācijas sistēmas (GIS) informācijas atjaunošanas un papildināšanas darbi, kā arī ir noslēgts sadarbības līgums par sistēmas paplašināšanas un uzlabošanas darbiem.

Bruto rentabilitātes rādītājs pārskata periodā ir 11.5 %. EBIDTA (peļņa pirms procentu, nodokļu, nolietojuma atskaitījumiem, pirms nākamo periodu ieņēmumiem) 3 172 461 EUR, pašu kapitāla atdeve ROE (tīrā peļņa/pašu kapitālu) ir 7 % un aktīvu atdeve ROA (tīrā peļņa/aktīviem) ir 3.3 %. Sabiedrības manevrēšanas koeficients sasniedz 0.5, kas pozitīvi raksturo uzņēmuma finansiālo stāvokli.

#### **Būtiski riski un neskaidri apstākļi**

Būtiskākie Sabiedrības finanšu riski ir ekonomiskie riski un kredītrisks. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz Sabiedrības finansiālo stāvokli. Sabiedrība ievēro piesardzīgu riska likviditātes vadību, nodrošinot pieejamību atbilstošiem

kredītresursiem, saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos. Aizņēmumu procentu likmju izmaiņas pastāv vienmēr, bet Sabiedrība risku mazina slēdzot ilgtermiņa līgumus ar fiksēto procenta pievienoto likmi vismaz uz 5 gadiem.

Augot ilgtermiņa saistībām, palielinās atkarība no aizņemtā kapitāla, bet Sabiedrība riskus, kurus varētu radīt koeficienta palielināšanās mazina, ieguldot ilgtermiņa ieguldījumos ar pēc iespējas mazāku atmaksāšanās periodu, ilgtermiņa aizdevuma atmaksas grafika pielīdzināšanu ilgtermiņa ieguldījuma amortizācijai kā arī Sabiedrības peļņu ieguldot Kapitālsabiedrības tālākā attīstībā.

Pasliktinoties ekonomiskajai situācijai, samazinās iedzīvotāju maksātspēja, kas var izraisīt debitoru parādu pieaugumu un finansiālās stabilitātes mazināšanos. Šo risku Sabiedrība mazina ar aktīvām debitoru parādu mazināšanas darbībām.

Būtisks cenu kāpums, kā arī to svārstības ir novērojami gan koka šķeldai, gan dabasgāzei, kapitālsabiedrība mazina šo risku, noslēdzot ilgtermiņa līgumus, izvērtē Atjaunojamie energoresursi (turpmāk AER) - saules, vēja, zemes siltumenerģijas ieguves iespējas.

2025. gada 3. jūlijā stājās spēkā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmums Nr. 52 "Par kapitāla atdeves likmi siltumapgādes pakalpojumu tarifu projekta aprēķināšanai", kas paredz noteikt kapitāla atdeves likmi 6.29 %. Kapitāla atdeves likmi piemērošanu noteiks jauni siltumenerģijas tarifa metodikas grozījumi, pie kuru izstrādes šobrīd strādā Sabiedrisko pakalpojumu regulators. Šie grozījumi nākotnē paredz peļņas samazinājumu siltumapgādes uzņēmumiem. Šobrīd siltumenerģijas tarifa metodika paredz kopkapitāla rentabilitāti 10 %. Sabiedrība riskus, kuri varētu radīt peļņas samazināšanos, mazina, veicot ieguldījumus tehniskās bāzes atjaunošanā, kas samazina uzņēmuma izmaksas.

Direktīva Nr.2018/410, salīdzinot ar Eiropas Savienības emisijas kvotu tirdzniecības sistēmas (turpmāk ES ETS) trešo periodu, paredz būtiski samazināt emisijas kvotu kopapjomu enerģijas ģenerācijas avotiem, lai sasniegtu noteikto mērķi ES ETS radīto siltumnīcefekta gāzu emisiju apjomam, kas radīs papildu izmaksas siltumenerģijas ražošanai ar dabas gāzi. Papildus izmaksu un siltumenerģijas tarifa pieauguma risku, kuri nākotnē var rasties dēļ emisiju kvotu samazināšanas, Sabiedrība plāno novērst arī nākošajā plānošanas periodā no 2021.-2027. gadam, piesaistot Kohēziju fondu līdzfinansējumu savas tehniskās bāzes uzlabošanā, kā rezultātā tiks samazināti CO2 izmeši un samazināts nepieciešamais emisiju kvotu apjoms.

2025. gada 1. janvāri spēkā ir stājušies grozījumi likumā "Par akcīzes nodokli", kas nosaka divas dažādas, ievērojami augstākas, akcīzes nodokļa likmes dabasgāzei. Akcīzes nodokļa paaugstinājums nozīmē siltumenerģijas tarifa paaugstinājumu katru gadu līdz akcīzes likme paliks nemainīga no 2028. gada 1. janvāra. Ar grozījumiem ir ieviestas divas dažādas likmes dabasgāzei, kas tiek izmantota kā kurināmais, katlu mājām, kas ir ES ETS dalībnieks, likme no 01.01.2025 ir 2.08 EUR/MWh, katlu mājām, kas nav ES ETS dalībnieks, likme no šī gada 1. janvāra ir 3.80 EUR/MWh. Pārejas noteikumi paredz, ka likmes ik gadu tiks paaugstinātas, līdz sasniegs attiecīgi 2.94 EUR/ MWh (no 01.01.2027) un 5.95 EUR/MWh (no 01.01.2026). Sabiedrība pēdējos gados ir veikusi būtiskas investīcijas šķeldas katlu māju būvniecībā, kas nodrošina līdz minimumam samazinātu neparedzētu nodokļa likmju ietekmi uz siltumenerģijas tarifu.

Lai nodrošinātu nepārtrauktu un drošu siltumapgādi Jūrmalas pilsētā, sakarā ar neprognozējamo ekonomisko situāciju tautsaimniecībā, kas var palielināt debitoru maksātspējas samazināšanās risku un kurināmās

	<p>šķeldas un dabasgāzes cenu svārstības un resursu pieejamību, Sabiedrība veidos finanšu līdzekļu uzkrājumu neparedzētiem gadījumiem.</p>
<b>Sabiedrības turpmākā attīstība</b>	<p>Eiropas Komisija ir pieņēmusi priekšlikumu paketi, uz kā pamata šobrīd tiek izstrādāta normatīvā bāze, kuras mērķis ir panākt, lai Eiropas Savienības (turpmāk ES) klimata, enerģētikas, transporta un nodokļu politika būtu gatava līdz 2030. gadam samazināt siltumnīcefekta gāzu emisijas. ES "Zaļā kursa" īstenošanai Sabiedrības vadība plāno turpināt uzsāktos darbus Sabiedrības materiāli tehniskās bāzes nodrošinājuma uzlabošanā un modernizācijā, maksimāli piesaistot ES Kohēzijas fonda finansējumu arī turpmākajos periodos.</p> <p>Sabiedrība turpina darbu pie esošās tehniskās bāzes uzlabošanas un efektivitātes paaugstināšanas, kā arī veic priekšizpētes pasākumus dažādu AER un bez izmešu tehnoloģiju ieviešanā. Sabiedrība turpina strādāt pie katlu māju attālinātās vadības projekta realizēšanas, kas ļaus operatīvi reaģēt un novērst nestandarta situācijas, tiek turpināts darbs pie mazo katlu māju efektivitātes paaugstināšanas pasākumiem, kas nodrošinās izmaksu samazinājumu un siltumapgādes drošību. Sabiedrība turpina darbus pie siltumtīklu digitalizācijas sistēmas projekta ieviešanas, ar mērķi nākamajos periodos nodrošināt digitāli vizualizētus siltumtīklus, kas nodrošinās savlaicīgu avāriju risku novērtēšanu un siltuma zudumu samazināšanu. Kā arī tiks turpināts darbs pie novecojošu siltumtīklu rekonstrukcijas darbiem Dubultu un Kauguru rajonos, kas nodrošinās drošu un nepārtrauktu siltumenerģijas piegādi.</p>
<b>Pasākum pētniecības un attīstības jomā</b>	<p>Pārskata gadā Sabiedrība nav veikusi pasākumus pētniecības un attīstības jomā.</p>
<b>Sabiedrības savu akciju vai daļu kopumu</b>	<p>Pārskata gadā Sabiedrība nav atpirkusi vai pārdevusi savas daļas.</p>
<b>Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs</b>	<p>Sabiedrībai nav pārstāvniecības vai filiāles ārzemēs.</p>
<b>Finanšu instrumentu izmantošana</b>	<p>Sabiedrība nav izmantojusi finanšu instrumentus</p>
<b>Ieteikums peļņas sadalei</b>	<p>Ņemot vērā vadības ziņojumā norādīto un izvērtēto risku novēršanā, kā arī izvīrīto stratēģisko mērķu sasniegšanā, valde iesaka pārskata gada peļņu, ieguldīt uzņēmuma pamatkapitālā.</p>
<b>Notikumi pēc pārskata gada beigām</b>	<p>Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.</p>

Valdes priekšsēdētājs Valdis Vītoliņš \_\_\_\_\_

Valdes loceklis Raitis Arnts \_\_\_\_\_

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

### ***Paziņojums par vadības atbildību***

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2025. gada 31. decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes priekšsēdētājs Valdis Vītoliņš \_\_\_\_\_

Valdes loceklis Raitis Arnts \_\_\_\_\_

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2025. gadu un 2024. gadu**

	<b>Pielikumi</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Neto apgrozījums	24	9 172 212	9 617 192
<i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		<i>9 172 212</i>	<i>9 617 192</i>
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	25	(8 118 238)	(8 695 132)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>1 053 974</b>	<b>922 060</b>
Administrācijas izmaksas	26	(616 800)	(619 345)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	27	1 705 009	1 467 239
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	28	(825 323)	(852 803)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas citām personām	29	(360 200)	(569 482)
		<i>(360 200)</i>	<i>(569 482)</i>
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>956 660</b>	<b>347 669</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(21 611)	(277 034)
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>935 049</b>	<b>70 635</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>935 049</b>	<b>70 635</b>

*Pielikumi no 14. līdz 27. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes priekšsēdētājs Valdis Vītoliņš \_\_\_\_\_

Valdes loceklis Raitis Arnts \_\_\_\_\_

Gada pārskatu sagatavoja  
Sabiedrības galvenā grāmatvede Vita Usačeva \_\_\_\_\_

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Bilances 2025. gada un 2024. gada 31. decembrī**

<b><u>AKTĪVS</u></b>	<b>Pielikumi</b>	<b>31.12.2025.</b>	<b>31.12.2024.</b>
		<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b><i>I Nemateriālie ieguldījumi</i></b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		202	361
Citi nemateriālie ieguldījumi		14 085	26 808
<b><i>Nemateriālie ieguldījumi kopā</i></b>	<b>30</b>	<b>14 287</b>	<b>27 169</b>
<b><i>II Pamatlīdzekļi</i></b>			
Nekustamie īpašumi		14 068 906	14 719 052
<i>zemesgabali, ēkas un inženierbūves</i>		<i>14 068 906</i>	<i>14 719 052</i>
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		7 961 894	9 254 582
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		126 097	191 163
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		196 245	142 262
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		19 192	27 435
<b><i>Pamatlīdzekļi kopā</i></b>	<b>31</b>	<b>22 372 334</b>	<b>24 334 494</b>
<b><i>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</i></b>		<b>22 386 621</b>	<b>24 361 663</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b><i>I Krājumi</i></b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		83 629	88 783
<b><i>Krājumi kopā</i></b>		<b>83 629</b>	<b>88 783</b>
<b><i>II Debitori</i></b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	32	1 678 656	1 445 306
Citi debitori	33	5 964	13 504
Nākamo periodu izmaksas	34	37 774	34 259
Uzkrātie ieņēmumi	35	5 553	5 914
<b><i>Debitori kopā</i></b>		<b>1 727 947</b>	<b>1 498 983</b>
<b><i>IV Nauda</i></b>	<b>36</b>	<b>5 037 848</b>	<b>4 591 692</b>
<b><i>Apgrozāmie līdzekļi kopā</i></b>		<b>6 849 424</b>	<b>6 179 458</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>29 236 045</b>	<b>30 541 121</b>

*Pielikumi no 14. līdz 27. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes priekšsēdētājs Valdis Vītoļiņš \_\_\_\_\_

Valdes loceklis Raitis Arnts \_\_\_\_\_

Gada pārskatu sagatavoja  
 Sabiedrības galvenā grāmatvede Vita Usačeva \_\_\_\_\_

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Bilances 2025. gada un 2024. gada 31. decembrī**

<b><u>PASĪVS</u></b>	<b>Pielikumi</b>	<b>31.12.2025. Eur</b>	<b>31.12.2024. Eur</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Pamatkapitāls	37	9 016 541	9 016 541
<b><u>Nesadalītā peļņa</u></b>			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		3 808 973	3 738 338
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		935 049	70 635
<i>Nesadalīta peļņa kopā</i>		<u>4 744 022</u>	<u>3 808 973</u>
<b><i>Pašu kapitāls kopā</i></b>		<b><i>13 760 563</i></b>	<b><i>12 825 514</i></b>
<b>Uzkrājumi</b>			
Citi uzkrājumi	38	-	665 158
<b><i>Uzkrājumi kopā</i></b>		<b><i>-</i></b>	<b><i>665 158</i></b>
<b>Kreditori</b>			
<b><i>I Ilgtermiņa kreditori</i></b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	39	8 107 736	9 115 939
Nākamo periodu ieņēmumi	40	4 558 877	5 078 497
<b><i>Ilgtermiņa kreditori kopā</i></b>		<b><i>12 666 613</i></b>	<b><i>14 194 436</i></b>
<b><i>II Īstermiņa kreditori</i></b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	39	958 203	958 203
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		442 602	618 540
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas		229 509	181 542
Pārējie kreditori	41	281 727	303 276
Nākamo periodu ieņēmumi	40	519 622	621 685
Uzkrātās saistības	42	377 206	172 767
<b><i>Īstermiņa kreditori kopā</i></b>		<b><i>2 808 869</i></b>	<b><i>2 856 013</i></b>
<b><i>Kreditori kopā</i></b>		<b><i>15 475 482</i></b>	<b><i>17 050 449</i></b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b><u>29 236 045</u></b>	<b><u>30 541 121</u></b>

*Pielikumi no 14. līdz 27. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes priekšsēdētājs                      Valdis Vītoliņš                      \_\_\_\_\_

Valdes loceklis                                      Raitis Arnts                                      \_\_\_\_\_

Gada pārskatu sagatavoja  
 Sabiedrības galvenā grāmatvede                      Vita Usačeva                      \_\_\_\_\_

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

***Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2025. gada un 2024. gada 31. decembrī***

Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Nesadalītā peļņa	Kopā
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
<b>Atlikums uz 31.12.2023</b>	<b>7 690 436</b>	<b>6 111 817</b>	<b>13 802 253</b>
Peļņas sadale dividendēs	-	(1 095 574)	<b>(1 095 574)</b>
Pārskata perioda peļņa	-	70 635	<b>70 635</b>
Ieguldījums pamatkapitālā	1 277 905	(1 277 905)	-
Ilgtermiņa ieguldījums pamatkapitālā	48 200	-	<b>48 200</b>
<b>Atlikums uz 31.12.2024</b>	<b>9 016 541</b>	<b>3 808 973</b>	<b>12 825 514</b>
Pārskata perioda peļņa	-	935 049	<b>935 049</b>
<b>Atlikums uz 31.12.2025</b>	<b>9 016 541</b>	<b>4 744 022</b>	<b>13 760 563</b>

*Pielikumi no 14. līdz 27. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes priekšsēdētājs	Valdis Vītoliņš	_____
Valdes loceklis	Raitis Arnts	_____
Gada pārskatu sagatavoja Sabiedrības galvenā grāmatvede	Vita Usačeva	_____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

<i>2025. gada un 2024. gada naudas plūsmas pārskati</i>	<b>31.12.2025.</b>	<b>31.12.2024.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības</b>		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	956 660	347 669
<i>Korekcijas:</i>		
- Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija	2 505 776	2 466 095
- Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	12 882	9 635
- Uzkrājumu veidošana	(665 158)	(385 417)
- Peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtu kursu svārstībām	-	5
- Projekta līdzfinansējums	(621 685)	(621 685)
- Procentu izmaksas	360 200	569 482
- Neto (peļņa) vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas vai likvidācijas	264	(8 540)
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos</b>	<b>2 548 939</b>	<b>2 377 244</b>
<i>Korekcijas:</i>		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	5 154	63 169
- Debitoru samazinājums/palielinājums	(228 964)	593 341
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	36 450	(43 668)
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>2 361 579</b>	<b>2 990 086</b>
- Izdevumi procentu maksājumiem	(360 200)	(569 482)
- Izdevumi uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem	(3 140)	(273 894)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>1 998 239</b>	<b>2 146 710</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(524 688)	(1 890 874)
- Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	(19 192)	(27 435)
- Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	-	8 540
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(543 880)</b>	<b>(1 909 769)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
- Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(1 008 203)	(2 361 964)
- Izmaksātās dividendes	-	(1 095 574)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(1 008 203)</b>	<b>(3 457 538)</b>
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>446 156</b>	<b>(3 220 597)</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	<b>4 591 692</b>	<b>7 812 289</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>5 037 848</b>	<b>4 591 692</b>

*Pielikumi no 14. līdz 27. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes priekšsēdētājs	Valdis Vītoļiņš	_____
Valdes loceklis	Raitis Arnts	_____
Gada pārskatu sagatavoja		
Sabiedrības galvenā grāmatvede	Vita Usačeva	_____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## Finanšu pārskata pielikumi

### 1) Sabiedrības sniegtā informācija

<b>Vidējais darbinieku skaits</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Darbinieku skaits pārskata gadā	<b>55</b>	<b>57</b>
t.sk. Valdes locekļi	2	2
Pārējie darbinieki	53	55

### Atlīdzība par funkciju pildīšanu

<b>Valdes locekļiem</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Atlīdzība par darbu	105 900	102 800
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	23 586	22 897
	<b>129 486</b>	<b>125 697</b>

<b>Personāla izmaksas</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Atlīdzība par darbu	1 235 097	1 266 864
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	283 724	294 006
	<b>1 518 821</b>	<b>1 560 869</b>

Valde iesaka pārskata gada peļņu, ieguldīt uzņēmuma pamatkapitālā.

### Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

#### 2) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Grāmatvedības likums", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", un MK 22.12.2015. noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu un Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijas metodei.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR).

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
  - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,

## Finanšu pārskata pielikumi

- c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
  - izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
  - bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
  - jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
  - ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
  - nodokļu atlikumi tiek atspoguļoti neto vērtībā;
  - bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
  - bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

### 3) Informācija patiesa un skaidra priekšstata nodrošināšanai

Peļņas vai zaudējumu aprēķina, kā arī naudas plūsmas pārskata sagatavošanai izmantotā shēma nav mainīta salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

### 4) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertu bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

### 5) Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir Siltumenerģijas ražošana, pārvade un sadale.

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Pārējie ieņēmumi tiek atzīti:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis. Ieņēmumi no preču pārdošanas ārpus Latvijas tiek atzīti atbilstoši preču piegādes nosacījumiem.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda, līgumsoda, tiesvedību izdevumu kompensāciju un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.

## Finanšu pārskata pielikumi

- Procentu ieņēmumi tiek atzīti pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.
- Dividendes tiek atzītas brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.
- Autoratlīdzību atzīst pēc uzkrāšanas principa saskaņā ar attiecīgo līgumu.

### 6) Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

### 7) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana euro

Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā darījuma datumā dienas sākumā.

Visi monetārie aktīvi ārvalstu valūtā pārskata perioda beigās tiek pārvērtēti euro (EUR) saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā bilances datumā 31. decembrī dienas beigās un attiecīgās valūtu kursu starpības ir atspoguļotas peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

### 8) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 35% nolietojuma likmi gadā. Izņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

### 9) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme %	Postenis finanšu pārskatā
Zemes		Zemesgabali, ēkas un inženierbūves
Ēkas	5	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves
Būves	5-20	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves
Iekārtas un tehniskais aprīkojums	5-20	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces
Mēbeles un biroja iekārtas	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Datori un aprīkojums	20-35	Pārējie pamatlīdzekļi
Automašīnas	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Instrumenti un inventārs	20	Pārējie pamatlīdzekļi

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz 355 EUR un derīgās lietošanas laiks pārsniedz vienu gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

## Finanšu pārskata pielikumi

### 10) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā).

Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem. Novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtības samazinājums ir norakstīts.

### 11) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma, izvērtējot katru debitoru atsevišķi. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos vai no iepriekš izveidotiem uzkrājumiem šaubīgiem parādiem.

### 12) Uzkrājumi

Sabiedrība veido uzkrājumus izdevumu segšanai, ja šo izdevumu būtība ir skaidri noteikta un to rašanās bilances datumā ir paredzama vai zināma vai kuri noteikti radīsies, bet var mainīties šo izdevumu segšanai nepieciešamās summas lielums vai to rašanās datums.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko Sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem, vai, ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas.

Uzkrājumus nedrīkst izmantot aktīvu vērtības koriģēšanai.

Uzkrājumus pārskata katrā bilances datumā. Ja turpmāku notikumu ietekmē mainās apstākļi, kas bija par pamatu līdzšinējam uzkrājumu novērtējumam, vai ir iegūta jauna informācija, Sabiedrība maina grāmatvedības aplēsi un koriģē (palielina vai samazina) attiecīgo uzkrājumu summu. Ja vairs netiek izpildīti attiecīgo uzkrājumu atzīšanas nosacījumi, tos izslēdz.

Neparedzētiem ieņēmumiem, saistībā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmuma Nr.1/7 "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika" 43.14.punktu, kurus nākamajos pārskata periodos ir pienākums iekļaut siltumenerģijas tarifā, Sabiedrība veido uzkrājumu, un pārskata gada izmaiņas uzrāda Peļņas vai zaudējumu aprēķina Pārējās saimnieciskās darbības posteņos.

### 13) Uzkrātās saistības

Bilances posteņi "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

### 14) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums" prasības, veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis, kas tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts par sadalīto peļņu (dividendēm) un nosacīti sadalīto peļņu par ko tiek palielināta ar uzņēmumu ienākuma nodokli apliekamā bāze.

### 15) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no tekošo bankas kontu atlikumiem.

### 16) Finanšu palīdzība un atbalsts, ziedojumi un dāvinājumi

Saņemtos finansiālos atbalstus iekļauj ieņēmumos tajā pārskata gadā, kurā saņemta finanšu palīdzība vai finansiālais atbalsts.

## Finanšu pārskata pielikumi

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtā finanšu palīdzība un atbalsts tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par finanšu palīdzību un atbalstu iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējās dotācijas attiecinā uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā.

Gadījumā ja Sabiedrībai ir pamatota pārlicība par to, ka visi ar finanšu palīdzības saņemšanu saistītie nosacījumi tiks izpildīti un atbalstāmo izdevumu atmaksa tiks saņemta, Sabiedrība saņemamo finansiālo atbalstu iekļauj ieņēmumos pirms atbalstāmo izdevumu atmaksas saņemšanas. Šī summa tiek finanšu pārskatā uzrādīta postenī "Uzkrātie ieņēmumi".

### 17) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

Sabiedrībai ir noslēgti ilgtermiņa zemes nomas līgumi ar fiziskām personām par nomājamo platību izmantošanu Sabiedrības saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

2018. gada 18. oktobrī tika parakstīts kredītlīgums Nr.89001272 par aizdevuma summu 1 957 800 EUR. 2022. gada 19. janvārī parakstīti kredītlīguma Nr.89001272 grozījumi Nr.4, ar kuriem tika palielināts līguma esošais kredīta limits par 2 460 490 EUR un pagarināts šī līguma termiņš līdz 2027. gada 18.janvārim. Kā nodrošinājumu prasījumam, kurš var rasties saskaņā ar noslēgto kredītlīguma Nr.89001272, Sabiedrība ir iekļājusī par labu OP Corporate Bank plc filiāle Latvijā, Sabiedrībai piederošo nekustamo īpašumu zemi un ēku kompleksu Slokas ielā 47a, kuru bilances vērtība uz 31.12.2025 ir 709 320 EUR, zemi un ēku kompleksu Lībiešu ielā 9, kuru bilances vērtība uz 31.12.2025 ir 342 648 EUR, "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" otrās projektu iesniegumu atlases kārtas projekta "Biomases katlu mājas izbūve, īstenojot pāreju no fosilajiem energoresursiem uz atjaunojamajiem energoresursiem Jūrmalā, Dubultos" ar šķeldu kurināmā katlu māju ar jaudu 5 MW iegādātos pamatlīdzekļus, kuru bilances vērtība uz 31.12.2025 ir 4 101 071 EUR.

2023. gada 13. oktobrī tika pārfinansēti divi OP Corporate Bank plc filiāli Latvijā aizdevuma līgumi par kopējo aizdevuma summu 4 900 000 EUR. Aizdevums tika pārfinansēts uz AS "SEB banka" ar kredītlīgumu Nr.2023007066 uz 5 gadiem ar atmaksas grafiku 12 gadi.

Kā nodrošinājumu prasījumam, kurš var rasties saskaņā ar noslēgto kredītlīguma Nr.2023007066, Sabiedrība ir iekļājusī par labu AS "SEB banka", Sabiedrībai piederošos 4.3.1.specifiskā atbalsta mērķa Siltumapgādes pārvades un sadales sistēmas efektivitātes paaugstināšana Jūrmalā (Projekta Nr.4.3.1.0/17/A/037) uzbūvētos pamatlīdzekļus, kuru bilances vērtība uz 31.12.2025 ir 4 349 413 EUR, Lībiešu ielas 9, Jūrmalā katlu mājas rekonstrukcijas rezultātā iegādātos pamatlīdzekļus, kuru bilances vērtība uz 31.12.2025 ir 743 524 EUR, gāzes katlu rekonstrukcijas rezultātā Aizputes ielā 1D, Jūrmalā uzbūvētos pamatlīdzekļus, kuru bilances vērtība uz 31.12.2025 ir 323 172 EUR.

2022. gada 24. oktobrī Sabiedrība ir noslēgusi kredītlīgumu ar AS "SEB banka" par 3 885 360 EUR uz 5 gadiem ar atmaksas grafiku 15 gadi, kā nodrošinājumu prasījumam, kurš var rasties saskaņā ar noslēgto kredīta līgumu, Sabiedrība ir iekļājusī par labu AS "SEB banka", pamatlīdzekļus, kuri izbūvēti darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" otrās un trešās projektu iesniegumu atlases kārtas projekta "Biomases katlu mājas izbūve, īstenojot pāreju no fosilajiem energoresursiem uz atjaunojamajiem energoresursiem Jūrmalā, Kauguros" ar šķeldu kurināmā katlu māju ar jaudu 6 MW, kuru bilances vērtība uz 31.12.2025 ir 2 298 931 EUR.

### 18) Būtiski notikumi pēc bilances datuma, kas neattiecas uz pārskata gadu un tāpēc nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

### 19) Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgās sabiedrības ir tādas sabiedrības, kas attiecībā pret sabiedrību, ir koncerna meitas sabiedrība vai koncerna mātes sabiedrība, vai citas šā koncerna meitas sabiedrības, vai šā koncerna meitas sabiedrības meitas sabiedrība.

## Finanšu pārskata pielikumi

### 20) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Visi darījumi ar saistītām pusēm pārskata gadā atbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

Sabiedrība ir piegādājusi siltumenerģiju Jūrmalas valstspilsētas administrācijai par summu 39 243 EUR bez PVN. Sabiedrība ir piegādājusi Jūrmalas valstspilsētas administrācijai piebarošanas siltumnesēju par summu 9 EUR bez PVN. Sabiedrībai ir bijuši nekustamā īpašuma nodokļa darījumi ar Jūrmalas valstspilsētas administrāciju 13 311 EUR apmērā, zemes nomas darījumi 297 EUR apmērā.

Sabiedrība ir izmaksājusi valdei atalgojumu (t.sk.VSAOI) 129 486 EUR apmērā.

### 21) Bilancē neiekļauta vienošanās, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā

Sabiedrībai nav bilancē neiekļautas vienošanās, - īpašiem nolūkiem dibinātu sabiedrību izveidošana vai izmantošana, ārzonu darbība, vienošanās par risku vai ieguvumu dalīšanu, kombinētie repo un pārdošanas darījumi, parādu faktūrkreditēšana, konsignācijas preču līgumi vai līgumdarbu piesaistīšana, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā.

### 22) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

### 23) Siltumnīcas efekta gāzu emisijas kvotas

Siltumnīcas efekta gāzu emisijas kvotas tiek uzskaitītas iegādes vērtībā, kad Sabiedrība ir ieguvusi kontroli. Uz 2025. gada 31. decembri visas kvotas ir saņemtas no Klimata un enerģētikas ministrijas bez maksas, tādēļ to uzskaites vērtība 2025. gada 31. decembrī noteikta nulles vērtībā.

## Finanšu pārskata pielikumi

24)

### Neto apgrozījums

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Siltumenerģijas ražošana	9 172 212	9 617 192
	<b>9 172 212</b>	<b>9 617 192</b>

25)

### Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Izejmateriāli ražošanai	4 524 773	5 100 416
Personāla izmaksas	1 121 140	1 126 386
Pakalpojumi ražošanas nodrošināšanai	17 477	15 097
Ražošanas pamatlīdzekļu nolietojums	1 896 973	1 854 045
Ražošanas iekārtu un ēku uzturēšanas izmaksas	381 492	413 092
Dabas resursu nodoklis un valsts nodeva par sabiedrisko pakalpojumu regulēšanu	109 397	118 700
Pārējās ar ražošanu saistītas izmaksas	66 986	67 396
	<b>8 118 238</b>	<b>8 695 132</b>

26)

### Administrācijas izmaksas

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Personāla izmaksas	449 764	452 906
Biroja telpu uzturēšanas izmaksas	74 582	76 536
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	47 408	48 367
Biroja izmaksas	41 641	35 970
Darbinieku apmācības izmaksas	2 679	825
Komandējuma izdevumi	726	4 741
	<b>616 800</b>	<b>619 345</b>

27)

### Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu iznomāšanas	37 962	46 562
Neto ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas *	-	8 540
Saņemtā valsts un Eiropas Savienības finansiālais atbalsts (skatīt 40.pielikumu)	621 685	621 685
Ieņēmumi no ķīmiski sagatavotā ūdens izmantošanas	8 419	9 152
Ieņēmumi no šaubīgo debitoru parāda apmaksas	189 673	207 160
Ieņēmumi no rēķinu sagatavošanas	117 906	97 484
Saņemtās soda naudas un līgumsodi	41 372	33 619
Citi saimnieciskās darbības ieņēmumi	22 834	19 318
Ieņēmumi no iepriekš izveidotiem uzkrājumiem pamatojoties uz siltumenerģijas tarifa metodikas noteikumiem	665 158	423 719
	<b>1 705 009</b>	<b>1 467 239</b>

## Finanšu pārskata pielikumi

28)

### Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2025	2024
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Uzkrājums šaubīgo debitoru parādiem un norakstīti bezcerīgie parādi	180 696	172 265
Projektu ietvaros iegādāto un rekonstruēto pamatlīdzekļu nolietojums *	621 685	621 685
Neto zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas **	264	-
Neto zaudējumi no valūtas kursa svārstībām	-	5
Samaksātās soda naudas un līgumsodi	20	35
Uzkrājumu izveide pamatojoties uz siltumenerģijas tarifa metodikas noteikumiem	-	38 302
Citas nebūtiskas saimnieciskās darbības izmaksas	22 658	20 511
	<u><b>825 323</b></u>	<u><b>852 803</b></u>

\* Lai pēc ekonomiskās būtības korekti atspoguļotu sniegtā pakalpojuma tarifa pašizmaksu, dotēto pamatlīdzekļu amortizācija tiek klasificēta kā "Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas" nevis "Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas".

### \*\* Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas un likvidācijas

Nr. p.k.	Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī	Atsavināšanas ieņēmumi	Bruto ieņēmumi vai izdevumi	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas
		Eur	Eur	Eur	Eur
1	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	264	-	-	(264)
		<u><b>264</b></u>	<u><b>-</b></u>	<u><b>-</b></u>	<u><b>(264)</b></u>

29)

### Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2025	2024
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Aprēķinātie aizņēmuma procenti	360 200	569 482
	<u><b>360 200</b></u>	<u><b>569 482</b></u>

## Finanšu pārskata pielikumi

### 30)

Nemateriālie ieguldījumi	Koncesijas patenti licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Citi nemateriālie ieguldījumi	Kopā
	Eur	Eur	Eur
<b>Sākotnējā vērtība</b>			
31.12.2024.	8 442	61 541	<b>69 983</b>
31.12.2025.	8 442	61 541	<b>69 983</b>
<b>Nolietojums</b>			
31.12.2024.	8 081	34 733	<b>42 814</b>
Aprēķināts	159	12 723	<b>12 882</b>
31.12.2025.	8 240	47 456	<b>55 696</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>			
<b>31.12.2024.</b>	<b>361</b>	<b>26 808</b>	<b>27 169</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>			
<b>31.12.2025.</b>	<b>202</b>	<b>14 085</b>	<b>14 287</b>

### 31)

Pamatlīdzekļi	Zemes- gabali	Ēkas un inženier- būves	Tehnoloģis- kās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatli- dzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlī- dzekļiem	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
<b>Sākotnējā vērtība</b>							
31.12.2024.	1 054 049	20 018 627	15 822 256	817 398	142 262	27 435	<b>37 882 027</b>
Iegādāts	-	285 841	84 475	7 012	147 360	19 192	<b>543 880</b>
Norakstīts	-	-	(7 373)	(496)	-	-	<b>(7 869)</b>
Pārklasificēts	-	53 876	66 936	-	(93 377)	(27 435)	<b>-</b>
31.12.2025.	1 054 049	20 358 344	15 966 294	823 914	196 245	19 192	<b>38 418 038</b>
<b>Nolietojums</b>							
31.12.2024.	-	6 353 624	6 567 674	626 235	-	-	<b>13 547 533</b>
Aprēķināts	-	989 863	1 444 099	71 814	-	-	<b>2 505 776</b>
Norakstīts	-	-	(7 373)	(232)	-	-	<b>(7 605)</b>
31.12.2025.	-	7 343 487	8 004 400	697 817	-	-	<b>16 045 704</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>							
<b>31.12.2024.</b>	<b>1 054 049</b>	<b>13 665 003</b>	<b>9 254 582</b>	<b>191 163</b>	<b>142 262</b>	<b>27 435</b>	<b>24 334 494</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>							
<b>31.12.2025.</b>	<b>1 054 049</b>	<b>13 014 857</b>	<b>7 961 894</b>	<b>126 097</b>	<b>196 245</b>	<b>19 192</b>	<b>22 372 334</b>

Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu kadastrālā vērtība 2025. gada 31. decembrī ir 317 878 EUR, ēkas kadastrālā vērtība – 490 839 EUR.

## Finanšu pārskata pielikumi

Daļa Sabiedrības pamatlīdzekļu, kā arī nākotnes pamatlīdzekļi, ir ieķīlāti kā nodrošinājums ilgtermiņa kredītu līgumiem (skatīt 17. un 39. pielikumu).

Saimnieciskajā darbībā tiek izmantoti arī pamatlīdzekļi ar nulles bilances vērtību. Šo pamatlīdzekļu iegādes izmaksas bija 1 982 658 EUR.

### 32)

#### Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2025.	31.12.2024.
	Eur	Eur
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	3 998 157	3 867 017
Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem	(2 319 501)	(2 421 711)
<b>Bilances vērtība</b>	<b>1 678 656</b>	<b>1 445 306</b>

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā no pilnās summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem. Pārskata gadā saņemti iepriekšējos periodos uzkrājumos norakstītie parādi 181 822 EUR apmērā. Atgūti bezcerīgo debitoru parādi 3 629 EUR apmērā. Norakstīti bezcerīgo debitoru parādi no iepriekš veidotiem uzkrājumiem šaubīgo debitoru parādiem 94 809 EUR apmērā. 2025.gadā izveidotais uzkrājums jauniem šaubīgiem parādiem ir 174 421 EUR apmērā. Kopīgais šaubīgo parādu uzkrājums samazinājās par 102 210 EUR. Par šaubīgi atgūstamiem parādiem uz 31.12.2025 atzīti parādi 2 319 501 EUR apmērā.

### 33)

#### Citi debitori

	31.12.2025.	31.12.2024.
	Eur	Eur
Avansa norēķinu personas	89	147
Ar pamatdarbību nesaistīti debitori	2 822	23 621
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(2 659)	(21 732)
Norēķini ar citiem debitoriem	4 696	5 352
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	1 016	6 116
	<b>5 964</b>	<b>13 504</b>

### 34)

#### Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2025.	31.12.2024.
	Eur	Eur
Apdrošināšana	19 169	17 593
Sakaru abonements, laikrakstu abonēšana, datorprogrammas apkalpošana	18 531	16 592
Nomas maksas	74	74
	<b>37 774</b>	<b>34 259</b>

### 35)

#### Uzkrātie ieņēmumi

	31.12.2025.	31.12.2024.
	Eur	Eur
Pēc bilances datuma izrakstītie rēķini par siltumenerģijas ražošanu un pamatlīdzekļu iznomāšanas pārskata gadā	5 553	5 914
	<b>5 553</b>	<b>5 914</b>

## Finanšu pārskata pielikumi

36)

### Naudas līdzekļi

	31.12.2025.	31.12.2024.
	Eur	Eur
Naudas līdzekļi bankās	5 037 848	4 591 692
	<b>5 037 848</b>	<b>4 591 692</b>

37)

### Pamatkapitāla daļu kopums

Sabiedrības pamatkapitāls ir 9 016 541 EUR, tas sadalās 9 016 541 daļās, kur vienas vienības vērtība ir 1 EUR.

38)

### Uzkrājumi

	31.12.2025.	31.12.2024.
	Eur	Eur
Uzkrājumi pamatojoties uz siltumenerģijas tarifa metodikas noteikumiem	-	665 158
	<b>-</b>	<b>665 158</b>

Sabiedrībai 2023. un 2024. gadā izveidojās neparedzētie ieņēmumi, saistībā ar iepirkto siltumenerģiju no neatkarīga ražotāja, dabas gāzes kā arī no dažādu citu energoresursu straujajām cenu svārstībām, kurus nākamajos pārskata periodos ir pienākums kompensēt patērētājiem. Neparedzētos ieņēmumus, pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmuma Nr.1/7 "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika" 43.<sup>14</sup>.punktu, Sabiedrība ir iekļāvusi siltumenerģijas tarifa projektā, kurš stāties spēkā 2024. gada 1. jūlijā.

39)

### Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
AS SEB Banka *	5 030 500	667 357	5 697 857	5 747 857	667 357	6 415 214
OP Corporate Bank plc filiāle Latvijā **	3 077 236	290 846	3 368 082	3 368 082	290 846	3 658 928
	<b>8 107 736</b>	<b>958 203</b>	<b>9 065 939</b>	<b>9 115 939</b>	<b>958 203</b>	<b>10 074 142</b>

\*2022. gada 24. oktobrī Sabiedrība noslēdza kredītīgumu ar AS "SEB banka" par 3 885 360 EUR uz 5 gadiem ar atmaksas grafiku 15 gadi, kā nodrošinājumu prasījumam, kurš var rasties saskaņā ar noslēgto kredīta līgumu, Sabiedrība ir ieķīlājusi par labu AS "SEB banka", nākotnes pamatlīdzekļus, kuri radīsies darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" otrās un trešās projektu iesniegumu atlases kārtas projekta "Biomases katlu mājas izbūve, īstenojot pāreju no fosilajiem energoresursiem uz atjaunojamajiem energoresursiem Jūrmalā, Kauguro" ar šķeldu kurināmā katlu māju ar jaudu 6 MW.

2023.gada 13.oktobrī tika pārfinansēti divi OP Corporate Bank plc filiāli Latvijā aizdevuma līgumi par kopējo aizdevuma summu 4 900 000 EUR. Aizdevums tika pārfinansēts uz AS "SEB banka" ar kredītīgumu Nr.2023007066 uz 5 gadiem ar atmaksas grafiku 12 gadi, kā nodrošinājums nodrošinājumu prasījumam, kurš var rasties saskaņā ar noslēgto kredīta līgumu, Sabiedrība ir ieķīlājusi par labu AS "SEB banka", pamatlīdzekļus, kuri uzbūvēti 4.3.1.specifiskā atbalsta mērķa Siltumapgādes pārvades un sadales sistēmas efektivitātes paaugstināšana Jūrmalā (Projekta Nr.4.3.1.0/17/A/037) projekta ietvaros, Lībiešu ielas 9, Jūrmalā katlu mājas rekonstrukcijas rezultātā iegādātos pamatlīdzekļus, gāzes katlu rekonstrukcijas rezultātā Aizputes ielā 1D, Jūrmalā uzbūvētos pamatlīdzekļus.

## Finanšu pārskata pielikumi

\*\*2018. gada 18. oktobrī tika parakstīts kredītīgums Nr.89001272 par aizdevuma summu 1 957 800 EUR. 2022. gada 19. janvārī parakstīti kredītīguma Nr.89001272 grozījumi Nr.4, ar kuriem tika palielināts līguma esošais kredīta limits par 2 460 490 EUR un pagarināts šī līguma termiņš līdz 2027. gada 18. janvārim. Kā nodrošinājumu prasījumam, kurš var rasties saskaņā ar noslēgto kredītīguma Nr.89001272, Sabiedrība ir iekļājusī par labu OP Corporate Bank plc filiāle Latvijā, Sabiedrībai piederošo nekustamo īpašumu zemi un ēku kompleksu Slokas ielā 47a, zemi un ēku kompleksu Lībiešu ielā 9, "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" otrās projektu iesniegumu atlases kārtas projekta "Biomases katlu mājas izbūve, īstenojot pāreju no fosilajiem energoresursiem uz atjaunojamajiem energoresursiem Jūrmalā, Dubultos" ar šķeldu kurināmā katlu māju ar jaudu 5 MW iegādātos pamatlīdzekļus.

Atbilstoši iepriekš minētiem līgumu nosacījumiem Sabiedrībai nav kredītsaistības, kas pārsniedz 5 gadus.

### 40)

#### Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
KF projekts PCS/3.5.2.1.1/14/06/009 Centralizētās Kauguru rajona katlu māja ar biomasas /šķeldas/kurināmo jaunbūve *	400 799	113 506	<b>514 305</b>	514 305	212 826	<b>727 131</b>
KF projekts PCS/3.5.2.1.1/12/04/004 Siltumtīklu jaunbūve un rekonstrukcija *	115 999	12 830	<b>128 829</b>	128 828	12 830	<b>141 658</b>
KF projekts Nr.4.3.1.0/17/A/036 Siltuma avota efektivitātes paaugstināšana Jūrmalā, Dubultos **	74 579	18 228	<b>92 807</b>	92 806	18 228	<b>111 034</b>
KF projekts Nr.4.3.1.0/17/A/037 Siltumapgādes pārvades un sadales sistēmas efektivitātes paaugstināšana Jūrmalā **	1 590 451	112 876	<b>1 703 327</b>	1 703 327	112 876	<b>1 816 203</b>
KF projekts Nr.4.3.1.0/18/A/010 Biomases katlu mājas izbūve, īstenojot pāreju no fosilajiem energoresursiem uz atjaunojamajiem. Dubultos *** "Biomases katlu mājas izbūve, īstenojot pāreju no fosilajiem energoresursiem, Kauguros (Projekta Nr.4.3.1.0/22/A/002) ****	779 447	99 634	<b>879 081</b>	879 081	102 377	<b>981 458</b>
	1 597 602	162 548	<b>1 760 150</b>	1 760 150	162 548	<b>1 922 698</b>
	<b>4 558 877</b>	<b>519 622</b>	<b>5 078 499</b>	<b>5 078 497</b>	<b>621 685</b>	<b>5 700 182</b>

\* 2016. gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu 2 597 875 EUR apmērā jaunas katlu mājas ar biomasas (šķeldas) kurināmo jaunbūvei un 256 591 EUR Siltumtrašu jaunbūvei un rekonstrukcijai. Katlu māja un siltumtrases nodotas ekspluatācijā 2016. gadā. Saņemtais finansējums tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski katlu mājas un pārējo pamatlīdzekļu atlikušajā derīgās lietošanas laikā. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti 225 656 EUR.

\*\* 2019. gadā un 2020. gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu 207 449 EUR apmērā 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" projekta Siltuma

## Finanšu pārskata pielikumi

avota efektivitātes paaugstināšana Jūrmalā, Dubultos. No 2019. gada līdz 2022. gadam Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu 2 248 283 EUR apmērā 4.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Siltumapgādes pārvades un sadales sistēmas efektivitātes paaugstināšana Jūrmalā", Siltumtrašu jaunbūvei un rekonstrukcijai. Katlu māja un siltumtrases nodotas ekspluatācijā 2019. gadā, 2020. gadā un 2021. gadā. Saņemtais finansējums tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski katlu mājas un pārējo pamatlīdzekļu atlikušajā derīgās lietošanas laikā. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti 131 104 EUR.

\*\*\* 2022. un 2023. gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu 1 158 000 EUR 4.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" projekta "Biomases katlu mājas izbūve, īstenojot pāreju no atjaunojamajiem energoresursiem Jūrmalā, Dubultos" ar kopējo jaunu 5MW. Katlu māja nodota ekspluatācijā 2023. gadā. Saņemtais finansējums tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski katlu mājas un pārējo pamatlīdzekļu atlikušajā derīgās lietošanas laikā. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti 102 377 EUR.

\*\*\*\* 2023. gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu 2 085 246 EUR 4.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" projekta "Biomases katlu mājas izbūve, īstenojot pāreju no fosilajiem energoresursiem uz atjaunojamajiem energoresursiem Jūrmalā, Kauguros" ar kopējo jaudu 6MW. Katlu māja nodota ekspluatācijā 2023. gadā decembrī. Saņemtais finansējums tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski katlu mājas un pārējo pamatlīdzekļu atlikušajā derīgās lietošanas laikā. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti 162 548 EUR.

Ilgtermiņa summa, kas pārsniedz piecus gadus pēc bilances datuma, ir 2 800 518 EUR.

### 41)

#### Pārējie kreditori

	31.12.2025.	31.12.2024.
	Eur	Eur
Darba algas	61 512	60 218
Garantijas naudas ieturējumi no kreditora	1 446	6 834
No pircējiem saņemtās pārmaksas	218 593	236 204
Samaksātais PVN avansiem	176	20
	<b>281 727</b>	<b>303 276</b>

### 42)

#### Uzkrātās saistības

	31.12.2025.	31.12.2024.
	Eur	Eur
Uzkrājums neizmantotajiem atvaļinājumiem	147 005	116 836
Uzkrātās saistības piegādēm un pakalpojumiem	230 201	55 931
	<b>377 206</b>	<b>172 767</b>

### 43)

#### Darbības turpināšanas pieņēmums

Sabiedrības vadība katra pārskata gada beigās novērtē vai nepastāv pazīmes, kas norādītu uz apdraudējumu turpmākai Kapitālsabiedrības darbībai, tiek secināts, ka pieprasījums pret Sabiedrības pakalpojumiem nav mazinājies, Sabiedrības kopējais likviditātes rādītāji pēdējos divos pārskata periodos ir virs 1, kas norāda uz pietiekami brīvo naudas līdzekļa apjomu periodā.

## Finanšu pārskata pielikumi

44)

### Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes priekšsēdētājs                      Valdis Vītoliņš                      \_\_\_\_\_

Valdes loceklis                              Raitis Arnts                              \_\_\_\_\_

Gada pārskatu sagatavoja  
Sabiedrības galvenā grāmatvede              Vita Usačeva                      \_\_\_\_\_

2026. gada 04. martā

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJA UN VALDES LOCEKĻA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU GADA PĀRSKATĀ NO 4.LĪDZ 7.LAPAI UN PAZIŅOJUMU PAR VADĪBAS ATBILDĪBU 8.LAPĀ, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 9.LĪDZ 27.LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 9.LĪDZ 27.LAPAI.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU