

***SIA “Dzintaru koncertzāle”
2025. gada pārskats***

Jūrmalā, 2026

Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	8
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	9
Bilance	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	12
Naudas plūsmas pārskats	13
Pielikumi	14
Neatkarīgu revidentu ziņojums	25

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	Dzintaru koncertzāle
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003378932, 11.02.1998
Reģistrēts komercreģistrā	29.04.2004
Adrese	Turaidas iela 1, Jūrmala, LV 2015
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (6820, 2.1 red) Mākslas iestāžu un objektu darbība (9031, 2.1 red)
Valde	
valdes loceklis	Iveta Grigule-Pēterse, amatā no 02.09.2025 (reģistrētas LRUR izmaiņas 09.09.2025), tiesības pārstāvēt atsevišķi
valdes loceklis	Guntars Ķirsis, amatā no 18.02.2014 līdz 02.09.2025 (reģistrētas LRUR izmaiņas 09.09.2025), tiesības pārstāvēt atsevišķi
Dalībnieks	Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība, Reģistrācijas Nr. 90000056357 Juridiskā adrese: Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015 Pieder 1 495 345 daļas (100%)
Gada pārskatu sagatavoja SIA "Dzintaru koncertzāle"	Vecākā grāmatvede Inese Straudovska
Pārskata gads	2025. gada 1. janvāris – 31. decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA "SANDRA DZERELE UN PARTNERIS" Reģistrācijas Nr. 40003476595 Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr.38. Juridiskā un biroja adrese: Vīlandes iela 7-1, Rīga, LV-1010 Latvija Atbildīgais zvērinātais revidents Māris Biernis Sertifikāts Nr.148.

SIA "Dzintaru koncertzāle"

Vadības ziņojums

2025. gada darbības pārskatam

Par sabiedrību

SIA "Dzintaru koncertzāle" ir Dzintaru koncertzāles kompleksa apsaimniekotājs, kas ietver divas koncertu norises vietas – 1936. gadā celto Mazo zāli ar 460 apmeklētāju vietām un 1960.gadā izbūvēto Lielo zāli ar 2110 apmeklētāju vietām. SIA "Dzintaru koncertzāle" (turpmāk – Sabiedrība) ir Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības stratēģiskais partneris pilsētai svarīgu mērķu sasniegšanā, tai skaitā kultūrpoltikas īstenošanā un tūristu piesaistē vasaras un ziemas sezonā. SIA "Dzintaru koncertzāle" nodrošina plaša spektra augstvērtīgas skatuves mākslas formu pieejamību Jūrmalas iedzīvotājiem un viesiem, tādejādi uzlabojot iedzīvotāju dzīves kvalitāti, veicinot savstarpējo dažādu kultūru sapratni un pilsētas ekonomisko attīstību. Pasākumu programma tiek veidota līdzsvarā starp akadēmiskās un izklaides žanra programmām, piedāvājot apmeklētājiem dažādus mākslas festivālus, koncertu ciklus un atsevišķus skatuves mākslas pasākumus.

Darbības veidu raksturojums un analīze

SIA "Dzintaru koncertzāle" galvenie darbības veidi:

- nekustamā īpašuma – Dzintaru koncertzāles kompleksa, divu pludmales nogabalu, maksas autostāvvietas, afišu stabu un reklāmas vietu apsaimniekošana;
- veidot un realizēt pasākumu programmas, nodrošinot profesionālās skatuves mākslas daudzveidības pieejamību Jūrmalas pilsētas iedzīvotājiem un viesiem.

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība, saskaņā ar Jūrmalas domes saistošajiem noteikumiem Nr.61 "Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2025. gada budžetu" 2025. gadā apstiprināja dotāciju 781 147 euro apmērā Sabiedrībai deleģētās funkcijas nodrošināšanai, t.sk. apsaimniekošanas izdevumu segšanai (zāles pašizmaksa) 339 531 euro un 441 616 euro pasākumu mākslinieciskajām izmaksām, tādejādi padarot pieejamus augsta līmeņa kultūras pasākumus pilsētas iedzīvotājiem un viesiem. 2025. gadā Sabiedrība plānoja rīkot 77 pasākumu, t.sk. Mazajā zālē 67 pasākumus, Lielajā zālē 9 pasākumus un 1 pasākumu ārpus Dzintaru koncertzāles. 2025. gada martā tika piešķirts papildus finansējums 9 502 euro Jūrmalas festivāla papildus mārketinga aktivitātei - "Jūrmalas festivāla OPEN" organizēšanai un 2025. gada oktobrī tika piešķirts papildus finansējums 5 000 euro pasākuma "Jūrmalas Goda zīme" mākslinieciskās programmas nodrošināšanai.

Saskaņā ar Deleģējuma līgumu, 2025. gadā tika īstenots uzdevums – faktiski notika 7 nodrošinātie pasākumi un 71 Sabiedrības organizētais pasākums, tajā skaitā 16 kamermūzikas pasākumi, 11 kora un simfoniskās vai vokāli simfoniskās mūzikas pasākumi, 22 muzikālās izrādes, 6 džeza mūzikas pasākumi, 2 dejas pasākumi un 14 starpžandru pasākumi. Šos pasākumus kopā apmeklēja 38 875 skatītāji.

Nozīmīgākie SIA "Dzintaru koncertzāle" organizētie pasākumi 2025. gadā bija koncertprogramma "MĀRTIŅŠ BRAUNS. SAULE, PĒRKONS, LATVIJA", ko ciešā sadarbībā ar Latvijas Radio kora diriģentu Sigvardu Kļavu bija radījis pats Mārtiņš Brauns, kā arī festivāli - 25.Starptautiskais baleta festivāls "Baleta zvaigznes Jūrmalā", Kremerata Baltica festivāls, vienpadsmitais "Jūrmalas festivāls" ar īpašo notikumu - ievērojamās mūslaiku britu-bulgāru komponistes Dobrinkas Tabakovas skaņdarba "Koncerts akordeonam un orķestrim", kas veltīts Ksenijai Sidorovai, pirmatskaņojumu Latvijā un Ziemassvētku festivāls ar klausītāju iemīļoto koncertu "Jaungada koncerts un Vīnes valši".

2025. gadā notika 92 nomas pasākumi, t.sk. Lielajā zālē 48 pasākumi, Mazajā zālē 44 pasākumi, pulcējot 84 537 klausītājus. No Lielās un Mazās zāles nomas gūti ieņēmumi 454 978 euro apmērā. Pirms Vasaras sezonas atklāšanas tika veikti Lielās zāles labiekārtošanas un remontdarbi. Par pašvaldības līdzekļiem 35 181 euro apmērā tika veikta Lielās zāles skatītāju zāles balstu kolonu apstrāde ar ugunsdrošu krāsu, bet par Sabiedrības līdzekļiem 11 794 euro apmērā veikta Lielās zāles skatuves griestu krāsošana. Dzintaru koncertzāles vasaras sezonas programma bija plaša un daudzveidīga, kurā tika iekļauti gan klasiskās mūzikas, gan popmūzikas koncerti un pasākumi. Dzintaru koncertzāles vasaras sezona tika atklāta 2025. gada 30. maijā ar vērienīgu koncertu, veltītu iecienītu latviešu komponistu Raimonda Paula, Imanta Kalniņa un Zigmara Liepiņa daiļradei. Dzintaru koncertzāles vasaras sezonas programma bija plaša un daudzveidīga, skanēja gan akadēmiskā mūzika, gan estrādes mūzika, gan džezs. Apmeklētājus priecēja gan Latvijas, gan ārzemju mākslinieki. Notika arī nu jau par tradīciju kļuvušie festivāli "Artissimo", "Laima Rendez Vous Jūrmala", "Jūrmalas Festivāls", "Baleta zvaigznes Jūrmalā". Ar septiņiem krāšņiem koncertiem no 15. jūlija līdz 20. jūlijam norisinājās ikgadējais "Jūrmalas festivāls", kas daudziem ir īpaši gaidīts vasaras muzikālais notikums Dzintaru koncertzālē, pulcējot izcilus latviešu un ārzemju mūziķus. 22. augustā Dzintaru koncertzāles Lielajā zālē notika īpašs un simbolisks notikums – uzstājās Ukrainas Brīvības orķestris (*Ukrainian Freedom Orchestra*) ar tā dibinātāju, galveno diriģenti Keriju-Linnu Vilsoni (Kerilynn Wilson) un vienu no pasaules vadošajiem liriski dramatiskajiem soprāniem Reičelu Vilisu - Sērensenu (Rachel Willis-Sørensen). Šis koncerts vienlaikus bija spilgts apliecinājums Latvijas atbalstam Ukrainai un abu valstu kultūras sadraudzībai. Vasaras sezona noslēdzās ar pasaulē atzītās grupas "Dagamba" koncertu 6.septembrī.

2025. gada 25. septembrī ar Jūrmalas domes lēmumu Nr.468 tika noteikti šādi SIA "Dzintaru koncertzāle" vispārējie stratēģiskie mērķi:

- ✓ daudzveidīga kultūras pasākumu pieejamība Jūrmalas iedzīvotājiem;
- ✓ jaunu kultūras tūrisma produktu un kultūras dzīves piedāvājuma attīstība visa gada garumā, sekmējot Dzintaru koncertzāles starptautisko atpazīstamību un konkurētspēju;
- ✓ Dzintaru koncertzāles infrastruktūras kā kultūras mantojuma un tūrisma objekta efektīva pārvaldība un attīstība;

un atbalstīta SIA "Dzintaru koncertzāle" vidēja termiņa darbības stratēģijas 2024.-2029. gadam rīcības plāna ieviešana noteikto vispārējo stratēģisko mērķu sasniegšanai.

2025. gadā ieņēmumu pieaugums bija lielāks nekā izmaksu pieaugums, neskatoties, ka inflācijas ietekmē pieauga Sabiedrības izdevumi saistībā ar Dzintaru koncertzāles ēku un piegulošās teritorijas kompleksa, kā valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa, uzturēšanu. Neto ieņēmumu pieaugums 2025. gadā, salīdzinot ar 2024. gadu, ir 6,9 %, bet ražošanas izmaksu pieaugums 2025. gadā, salīdzinot ar 2024. gadu, ir 3.4 %. 2025. gadā ieņēmumi gūti no koncertzāļu nomas, pludmales nogabalu un tirdzniecības vietu nomas, autostāvvietas pakalpojumu sniegšanas, afišu un reklāmas izvietojšanas, biļešu tirdzniecības uz pašu rīkotajiem pasākumiem, kā arī no suvenīru un mūzikas disku tirdzniecības un ekskursijām pa Dzintaru koncertzāli. Visās jomās ir vērojama pozitīva dinamika un Sabiedrība pārskata gadu noslēdza ar peļņu 138 613 euro apmērā, kas salīdzinot ar 2024. gadu palielinājusies par 15 045 euro jeb 12,2 %.

Sabiedrības kopējie aktīvi 2025. gada beigās, salīdzinot ar gada sākumu, pieauga par 203 055 euro jeb 14,7 %, pateicoties būtiskam naudas līdzekļu pieaugumam kontā, kas ir saistīts ar Nomas līgumu slēgšanu 2025. gadā par

nomas tiesībām uz nākamo gadu un daļēju nomas maksas saņemšanu 2025. gadā. Līdz ar ko par 18,2 % pieauga arī Sabiedrības saistības, gada beigās sasniedzot 418 515 euro apmēru. Savukārt pašu kapitāls pieauga par 13,5 % un 2025. gada 31. decembrī veidoja 1 163 537 euro.

Pārskata gada rezultatīvie finanšu rādītāji:

- pašu kapitāla rentabilitāte (ROE) 11,92 %;
- komerciālā rentabilitāte (RGP) 19,30 %;
- kopējā likviditāte (CR) 3,25;
- absolūtā likviditāte (CAR) 3,07;
- saistību attiecība pret pašu kapitālu (DER) 0,36;
- EBITDA 176 045 eiro.

Sabiedrības turpmākā attīstība

Sabiedrības izvirzītie galvenie uzdevumi 2026. gadam:

- ✓ Organizēt pasākumus, kas paredzēti Jūrmalas valstpilsētas pašvaldības un Sabiedrības noslēgtā Deleģējuma līguma ietvaros, piesaistot pašvaldības dotāciju Dzintaru koncertzāles apsaimniekošanas izdevumu daļējai segšanai.
- ✓ Aktivizēt Mazās zāles iznomāšanu konferenču un korporatīvo pasākumu rīkošanai laikā, kad tā netiek izmantota Jūrmalas valstpilsētas pašvaldības un Sabiedrības noslēgtā Deleģējuma līguma ietvaros rīkoto pasākumu organizēšana.
- ✓ Savlaicīgi rīkot izsoles uz tiesību iegūšanu sniegt pakalpojumus Dzintaru koncertzāles teritorijā, tādējādi gūstot maksimāli iespējamus ieņēmumus.
- ✓ Ekspozīcijas un muzejpedagoģijas programmas "Ansis Cīrulis. Ģēnijs. Latvietis" izveide, atbilstoši piesaistītajiem finanšu līdzekļiem.
- ✓ Aktivizēt ekskursiju rīkošanu Dzintaru koncertzāles apskatei.
- ✓ Augstā līmeni novadīt kārtējo 44. Hansa Gabora Belvederas jauno operas solistu fināla pasākumu no 30.05.2026. - 07.06.2026., kā arī veikt visus nepieciešamos priekšdarbus, lai šis prestižais konkurss arī turpmāk notiktu Jūrmalā.
- ✓ Uzsākt koncertzāles un tai piegulošās teritorijas pakāpenisku renovāciju un labiekārtošanu:
 - organizēt Lielās zāles āra tualetu demontāžas un būvniecības projektēšanu;
 - organizēt Lielās zāles āra tualetu demontāžas un būvniecības iepirkumu;
 - veikt bojāto Lielās zāles skatuves sānu vitrīnu nomaiņu;
 - uzstādīt papildus sildlampas Lielās zāles aizmugurējām skatītāju rindām;
 - Veikt izpēti un organizēt projektēšanas iepirkumu Lielās zāles aizmugurē esošo smilšakmens atbalsta sienu un tām piegulošās terases renovācijai;
 - koordinēt esošā, avārijas stāvoklī esošā sakaru torņa demontāžu un jauna būvniecību;
 - veikt nepieciešamos remontdarbus Mazās zāles 1.grimmētavā;
 - iespēju robežās veikt visas teritorijas labiekārtošanu (jauni soliņi, atkritumu kastes, apgaismojums..) u.c. neatliekamus darbus.

Būtiski riski un neskaidri apstākļi

Joprojām ir jūtama Krievijas izraisītā kara ar Ukrainu ietekme uz ienākošā tūrisma plūsmu. Ir samazinājusies tūrisma plūsma ne vien no kara darbībā iesaistītajām valstīm, bet arī no visām citām pasaules valstīm, kas ietekmē pasākumu apmeklētību. Vairāki mākslinieki ir nonākuši Latvijai nevēlamo personu sarakstā, kas liedz viņiem uzstāties koncertos, kā arī ietekmē zāles potenciālo nomnieku spēju mainīt savas darbības mērķauditoriju. Dzintaru koncertzāle vēsturiski ir kalpojusi kā dažādu kultūru saskarsmes punkts, šeit katrs mākslinieks un klausītājs ir bijis gaidīts, neatkarīgi no valodas kādā viņš dzied vai runā. SIA "Dzintaru koncertzāle" šobrīd rūpīgi

	izvērtē katra mākslinieka atbilstību tām kultūras vērtībām, kuras ir Sabiedrības darbības pamatā.
Pasākumi pētniecības un attīstības jomā	Sabiedrība neveic pasākumus pētniecības un attīstības jomā.
Sabiedrības savu akciju vai daļu kopumu	Pārskata gadā Sabiedrība nav atpirkusi vai pārdevusi savas daļas.
Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs	Sabiedrībai nav pārstāvniecības vai filiāles ārzemēs.
Ieteikums peļņas sadalei	Valde iesaka pārskata gada peļņu 138 613 euro novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai.
Notikumi pēc pārskata gada beigām	<p>Bruņotais konflikts Ukrainā, uz ko starptautiskā sabiedrība reaģēja ieviešot un turpinot pieņemt arvien jaunus ierobežojošos pasākumus (sankcijas) pret Krieviju un Baltkrieviju, samazina ekonomikas attīstību gan Latvijā, gan citur pasaulē un nav paredzama situācijas attīstība nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība un riski: piegādātāju darbības laika nenoteiktība; Latvijas tirgus aizsardzība; izejvielu un preču piegāžu kavējumi. Sabiedrības vadība regulāri seko līdzi norisēm pasaulē, analizē to iespējamo ietekmi uz Sabiedrības saimniecisko darbību un ir gatava izvērtēt un ieviest izmaiņas saimnieciskajā darbībā, risku pārvaldībā, politikās un aplēsēs.</p> <p>Finanšu pārskats ir sagatavots, pamatojoties uz pieņēmumu, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk. Uz šo finanšu pārskatu parakstīšanas brīdi Sabiedrība darbojas ierastajā darba režīmā, nodrošinot pozitīvu pamatdarbības naudas plūsmu, gūstot ieņēmumus no koncertzāļu un tirdzniecības vietu nomas, autostāvvietas pakalpojumu sniegšanas, afišu un reklāmas izvietošanas, biļešu tirdzniecības uz pašu rīkotajiem pasākumiem, kā arī no suvenīru tirdzniecības un ekskursijām pa Dzintaru koncertzāli.</p> <p>Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu pārskata gada rezultātu un Sabiedrības finansiālo stāvokli.</p>

Valdes loceklis Iveta Grigule-Pēterse (*paraksts)

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2025. gada 31. decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie Latvijas Republikas reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis Iveta Grigule-Pēterse (*paraksts)

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2025. gadu un 2024. gadu

	Pielikumi	2025	2024
		Eur	Eur
Neto apgrozījums	21	2 254 699	2 109 377
<i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		<i>2 254 699</i>	<i>2 109 377</i>
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	22	(1 819 446)	(1 759 532)
Bruto peļņa vai zaudējumi		435 253	349 845
Pārdošanas izmaksas	23	(11 611)	(8 617)
Administrācijas izmaksas	24	(233 126)	(230 868)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	25	16 612	13 828
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	26	(68 467)	(559)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		138 661	123 629
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(48)	(61)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		138 613	123 568

Pielikumi no 14. līdz 24. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Iveta Grigule-Pēterse (*paraksts)

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
Vecākā grāmatvede Inese Straudovska (*paraksts)

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Bilances 2025. gada un 2024. gada 31. decembrī

<u>AKTĪVS</u>	Pielikumi	31.12.2025.	31.12.2024.
		Eur	Eur
Ilgtermiņa ieguldījumi			
<i>I Nemateriālie ieguldījumi</i>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		1 875	338
Citi nemateriālie ieguldījumi		29 944	31 039
<i>Nemateriālie ieguldījumi kopā</i>	27	31 819	31 377
<i>II Pamatlīdzekļi</i>			
Nekustamie īpašumi		2 200	2 202
<i>zemesgabali, ēkas un inženierbūves</i>		2 200	2 202
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		-	9 245
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		320 877	346 210
<i>Pamatlīdzekļi kopā</i>	28	323 077	357 657
<i>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</i>		354 896	389 034
Apgrozāmie līdzekļi			
<i>I Krājumi</i>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		4 298	3 522
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		5 444	5 459
Avansa maksājumi par krājumiem		85	513
<i>Krājumi kopā</i>		9 827	9 494
<i>II Debitori</i>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	29	44 487	53 200
Citi debitori		2 410	1 589
Nākamo periodu izmaksas	30	10 047	9 029
<i>Debitori kopā</i>		56 944	63 818
<i>III Nauda</i>	31	1 160 385	916 651
<i>Apgrozāmie līdzekļi kopā</i>		1 227 156	989 963
Aktīvu kopsomma		1 582 052	1 378 997

Pielikumi no 14. līdz 24. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Iveta Grigule-Pēterse (*paraksts)

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
 Vecākā grāmatvede Inese Straudovska (*paraksts)

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Bilances 2025. gada un 2024. gada 31. decembrī

<u>PASĪVS</u>	Pielikumi	31.12.2025.	31.12.2024.
		Eur	Eur
Pašu kapitāls			
Pamatkapitāls		1 495 345	1 495 345
<u>Nesadalītā peļņa</u>			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(470 421)	(593 989)
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		138 613	123 568
<i>Nesadalīta peļņa kopā</i>		<i>(331 808)</i>	<i>(470 421)</i>
<i>Pašu kapitāls kopā</i>		<i>1 163 537</i>	<i>1 024 924</i>
Kreditori			
<i>I Ilgtermiņa kreditori</i>			
Nākamo periodu ieņēmumi	34	40 487	44 374
<i>Ilgtermiņa kreditori kopā</i>		<i>40 487</i>	<i>44 374</i>
<i>II Īstermiņa kreditori</i>			
No pircējiem saņemtie avansi		152	2 743
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		21 244	15 218
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	32	27 614	7 232
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas		39 703	43 826
Pārējie kreditori	33	34 404	44 986
Nākamo periodu ieņēmumi	34	201 893	151 478
Uzkrātās saistības	35	53 018	44 216
<i>Īstermiņa kreditori kopā</i>		<i>378 028</i>	<i>309 699</i>
<i>Kreditori kopā</i>		<i>418 515</i>	<i>354 073</i>
Pasīvu kopsumma		1 582 052	1 378 997

Pielikumi no 14. līdz 24. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Iveta Grigule-Pēterse (*paraksts)

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
Vecākā grāmatvede Inese Straudovska (*paraksts)

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2025. gada un 2024. gada 31. decembrī

Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Nesadalītā peļņa vai uzkrātie zaudējumi	Kopā
	Eur	Eur	Eur
Atlikums uz 31.12.2023.	1 474 240	(593 989)	880 251
Pamatkapitāla palielināšana	21 105	-	21 105
Pārskata perioda peļņa	-	123 568	123 568
Atlikums uz 31.12.2024.	1 495 345	(470 421)	1 024 924
Pārskata perioda peļņa	-	138 613	138 613
Atlikums uz 31.12.2025.	1 495 345	(331 808)	1 163 537

Pielikumi no 14. līdz 24. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Iveta Grigule-Pēterse (*paraksts)

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
Vecākā grāmatvede Inese Straudovska (*paraksts)

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2025. gada un 2024. gada naudas plūsmas pārskati	31.12.2025.	31.12.2024.
	Eur	Eur
Naudas plūsma no pamatdarbības		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	138 661	123 629
<u>Korekcijas:</u>		
- Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija	36 103	42 621
- Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	1 281	1 394
- Projekta līdzfinansējums	(3 887)	(3 887)
- Neto (peļņa) vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas vai likvidācijas	-	47
	172 158	163 804
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		
<u>Korekcijas:</u>		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	(333)	4 157
- Debitoru samazinājums/palielinājums	6 874	36 800
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	68 325	146 581
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	247 024	351 342
- Izdevumi uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem	(44)	(109)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	246 980	351 233
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(3 246)	(19 850)
- Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	-	852
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(3 246)	(18 998)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
- Ieņēmumi no pamatkapitāla palielināšanas	-	21 105
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-	21 105
Pārskata gada neto naudas plūsma	243 734	353 340
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	916 651	563 311
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	1 160 385	916 651

Pielikumi no 14. līdz 24. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Iveta Grigule-Pēterse (*paraksts)

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
 Vecākā grāmatvede Inese Straudovska (*paraksts)

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Finanšu pārskata pielikumi

1) Sabiedrības sniegtā informācija

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā	<u>31</u>	<u>31</u>

Personāla izmaksas

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Atlīdzība par darbu	<u>542 511</u>	<u>548 634</u>
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	<u>126 355</u>	<u>127 145</u>
	<u>668 866</u>	<u>675 779</u>

Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

2) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Grāmatvedības likums", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" un Ministru Kabineta noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu Naudas plūsmas pārskatu sagatavo, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība eiro (Eur).

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
 - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
 - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību

Finanšu pārskata pielikumi

— peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;

- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

3) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertu bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

4) Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir nekustamā īpašuma – Dzintaru koncertzāles kompleksa, maksas autostāvvietas, afišu stabu, reklāmas vietu un kultūras pasākumu organizēšana. Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsomma, atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis. Ieņēmumi no preču pārdošanas ārpus Latvijas tiek atzīti atbilstoši preču piegādes nosacījumiem.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.
- Dividendes tiek atzītas brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.
- Autoratlīdzību atzīst pēc uzkrāšanas principa saskaņā ar attiecīgo līgumu.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas rodas saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

5) Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskatu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

Finanšu pārskata pielikumi

6) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu un uzkrāto vērtības samazinājumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas nolietojuma likmes (gados):

Datorprogrammas, licences - 3 gadi;

Preču zīmes – 10 gadi;

Mājas lapa – 5 gadi;

Oriģināldarbi (fonogrammas, video, skaņu ieraksti) – nolietojums netiek rēķināts.

Izmaksas, kas sabiedrībai radušās saistībā ar tās veiktajiem attīstības pasākumiem, kas neatbilst likumā noteiktajiem nemateriālo ieguldījumu klasifikācijas kritērijiem, noraksta tajā pārskata gadā, kad tās radušās, iekļaujot attiecīgā gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

7) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās. Atsevišķai pamatlīdzekļu grupai var noteikt arī citu nolietojuma likmi. Pamatlīdzekļi ir materiāli aktīvi, kuru vienas vienības vērtība ir 213 eiro un vairāk eiro (bez pievienotās vērtības nodokļa), izņemot atsevišķus gadījumus.

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme (gados)	Postenis finanšu pārskatā
Ilgtermiņa ieguldījumi apsaimniekošanā nodotajā nekustamajā īpašumā (būves)	20	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos
Ilgtermiņa ieguldījumi apsaimniekošanā nodotajā nekustamajā īpašumā (remontdarbi)	5	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos
Īslaicīgas lietošanas būves *	10	Nekustamie īpašumi
Mēbeles un biroja iekārtas, darbarīki	5	Pārējie pamatlīdzekļi
Datori, sakaru līdzekļi, biroja tehnika	3	Pārējie pamatlīdzekļi
Transportlīdzekļi	5	Pārējie pamatlīdzekļi
Mūzikas instrumenti	10	Pārējie pamatlīdzekļi
Atsevišķas pamatlīdzekļu grupas (Lielās zāles skatītāju krēsli, koncertflīģeļi, LED ekrāns)	20	Pārējie pamatlīdzekļi

*Īslaicīgas lietošanas būves – dzīvojamie konteineri, kuriem piešķirts kadastra numurs, kurus Sabiedrība iegādājās ar mērķi lietot ilgāk par vienu gadu.

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksās atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas izmaksas sākotnējā vērtībā un citas tiešās izmaksas. Nolietojumu sāk rēķināt pēc aktīva nodošanas ekspluatācijā.

8) Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos

Apsaimniekošanā nodoto pamatlīdzekļu kapitālā remonta izmaksas tiek norakstītas pēc lineārās metodes līguma termiņa laikā vai 5 gados, ja tiek plānots atkārtots remonts.

Finanšu pārskata pielikumi

9) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā).

Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā.

10) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma, izvērtējot katru debitoru atsevišķi. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

11) Uzkrātās saistības

Bilances posteņi "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu. Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu par pēdējiem diviem gadiem.

12) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums" prasības, veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis, kas tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts par sadalīto peļņu (dividendēm) un nosacīti sadalīto peļņu par ko tiek palielināta ar uzņēmuma ienākuma nodokli apliekamā bāze.

13) Nauda un naudas ekvivalenti

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas līdzekļiem kasē, naudas līdzekļiem banku kontos un naudas ceļā.

14) Nākamo periodu ieņēmumi

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek uzskaitīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtais līdzfinansējums tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ieņēmumi, kurus pakāpeniski pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laikam iekļauj pārskata gada ieņēmumos.

15) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

Galvojumi un garantijas – Sabiedrība nav saņēmusi un nav izsniegusi galvojumus un garantijas.

Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski Sabiedrības darbībā

Starp Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību un SIA "Dzintaru koncertzāle" ir noslēgti divi līgumi:

- 2014.gada 30.septembra Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līgums Nr.1.2-16/1252, kura ietvaros pašvaldība deleģē un Sabiedrība apņemas veikt pašvaldības funkcijā ietilpstošu pārvaldes uzdevumu – organizēt un nodrošināt kultūras pasākumu norisi, nodrošinot sabalansētu dažādu žanru Latvijas un ārvalstu skatuves mākslas, mūzikas, vizuālās un jauno mediju mākslas pieejamību Jūrmalas pilsētā, kā arī nodrošināt publiski pieejamu informāciju par minēto pasākumu norisi;
- 2014.gada 30.septembra Līgums Nr.1.2-16/1253 par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu un kustamas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Abi līgumi ir spēkā līdz 2026.gada 31.decembrim.

Informācija par to, ka Sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti – Sabiedrības aktīvi nav iekļāti vai apgrūtināti.

Finanšu pārskata pielikumi

Saistības pensijām – Sabiedrībai tādu saistību nav.

Pensijas un līdzīgas saistības pret bijušajiem pārvaldes institūciju locekļiem – Sabiedrībai tādu saistību nav.

16) Būtiski notikumi pēc bilances datuma, kas neattiecas uz pārskata gadu un tāpēc nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

17) Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgās sabiedrības ir tādas sabiedrības, kas attiecībā pret sabiedrību, ir koncerna meitas sabiedrība vai koncerna mātes sabiedrība, vai citas šā koncerna meitas sabiedrības, vai šā koncerna meitas sabiedrības meitas sabiedrība.

18) Salīdzinošā informācija

Atbilstoši likuma prasībām veikta atsevišķu bilances posteņu pārklasifikācija, pārklasificējot iepriekšējā perioda salīdzinošos rādītājus atbilstoši pārskata gadā lietotajiem principiem, tādējādi pārskata perioda finanšu rādītāji ir savstarpēji salīdzināmi:

	Posteņu vērtības pēc pārklasifikācijas Eur	Jūrmalas valstpilsētas administrācija - dotācijas samazinājums Eur	Posteņu vērtības pirms pārklasifikācijas Eur
Uzkrātās saistības	44 216	(7 232)	51 448
Parādi radniecīgām sabiedrībām	7 232	7 232	-
Pārklasifikācijas ietekme uz 2024.gada bilanci (aktīvu un pasīvu)		-	
Pārklasifikācijas ietekme 2024.gada peļņā		-	

19) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Visi darījumi ar saistītām pusēm pārskata gadā atbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

20) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

Finanšu pārskata pielikumi

21)

Neto apgrozījums

	2025	2024
	Eur	Eur
Neto apgrozījums	2 254 699	2 109 377
	2 254 699	2 109 377

Sadalījumā pa darbības veidiem

	2025	2024
	Eur	Eur
Saņemtie līdzfinansējumi koncertu/funkciju nodrošināšanai	794 032	815 910
Koncertzāles, tirdzniecības vietu u.c. noma	700 498	554 301
Koncerta biļešu realizācija	609 462	582 854
Ieņēmumi no afišas, reklāmas izvietojšanas	49 060	59 689
Ieņēmumi no autostāvvietas	97 391	93 147
Ieņēmumi no pārējās tirdzniecības	4 256	3 476
	2 254 699	2 109 377

22)

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2025	2024
	Eur	Eur
Projektu realizācijas izdevumi	888 305	847 622
Personāla izmaksas	469 899	475 069
Samaksa par darbiem un pakalpojumiem no ārienes	147 019	133 580
Neatskaitāmais priekšnodoklis	80 400	82 485
Elektroenerģijas patēriņš	34 777	33 987
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	26 298	29 750
Apsardzes izdevumi	58 160	44 155
Transportizdevumi	9 446	12 719
Dabaszāģes izdevumi	21 619	31 126
Remontu izdevumi (tekošais)	17 651	8 606
Izdevumi materiāliem, saimniecības precēm	11 340	9 583
Preču iepirkšanas izdevumi	226	935
Remontdarbu norakstāmā daļa	9 245	12 001
Mazvērtīgā inventāra izmaksas	1 216	2 334
Nekustamā īpašuma nodoklis	29 592	21 815
Komunālie maksājumi (ūdens, kanalizācija, atkritumi)	11 292	10 540
Ražošanas nodrošināšanas pārējās izmaksas	2 961	3 225
	1 819 446	1 759 532

Finanšu pārskata pielikumi

23)

Pārdošanas izmaksas

	2025	2024
	Eur	Eur
Reklāmas izmaksas	10 903	8 411
Mājas lapas uzturēšana	708	206
	11 611	8 617

24)

Administrācijas izmaksas

	2025	2024
	Eur	Eur
Personāla izmaksas	198 945	195 238
Apdrošināšanas maksājumi	15 558	13 688
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	3 411	5 490
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums	1 841	2 265
Reprezentācija un personāla ilgtspējas pasākumi	3 144	2 767
Sakaru izmaksas	2 907	2 852
Nekustamā īpašuma nodoklis	444	631
Komandējuma izdevumi	715	1 918
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	4 009	3 722
Pārējās administrācijas izmaksas	2 152	2 297
	233 126	230 868

25)

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2025	2024
	Eur	Eur
Saņemtā līdzfinansējuma daļa ilgtermiņa ieguldījumu iegādei, kas attiecināma uz tekošā gada ieņēmumiem	3 887	3 887
Saņemtās soda naudas	4 589	2 756
Saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	2 990	-
Saņemts līdzfinansējums no Nodarbinātības Valsts Aģentūras skolēnu darba algai	-	2 763
Izsoles dalības maksa un nodrošinājums	3 100	2 030
Citi nebūtiski ieņēmumi	2 046	2 392
	16 612	13 828

26)

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2025	2024
	Eur	Eur
Neto zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas	-	47
Šaubīgo debitoru parādu vērtības norakstīšana	55 492	-
Iepriekšējo periodu izmaksas	12 814	-
Pārējie nebūtiskie saimnieciskās darbības izdevumi	161	512
	68 467	559

Finanšu pārskata pielikumi

27)

Nemateriālie ieguldījumi	Koncesijas patenti licences, preču zīmes un tamlīdzīgas	Citi nemateriālie ieguldījumi	Kopā
	Eur	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība			
31.12.2024.	16 858	34 917	51 775
Iegādāts	1 723	-	1 723
31.12.2025.	18 581	34 917	53 498
Nolietojums			
31.12.2024.	16 520	3 878	20 398
Aprēķināts	186	1 095	1 281
31.12.2025.	16 706	4 973	21 679
Atlikusī bilances vērtība			
31.12.2024.	338	31 039	31 377
Atlikusī bilances vērtība			
31.12.2025.	1 875	29 944	31 819

28)

Pamatlīdzekļi	Ēkas un inženierbūves	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība				
31.12.2024.	21 665	83 092	799 134	903 891
Iegādāts	-	-	1 523	1 523
Norakstīts	-	-	(1 840)	(1 840)
31.12.2025.	21 665	83 092	798 817	903 574
Nolietojums				
31.12.2024.	19 463	73 847	452 924	546 234
Aprēķināts	2	9 245	26 856	36 103
Norakstīts	-	-	(1 840)	(1 840)
31.12.2025.	19 465	83 092	477 940	580 497
Atlikusī bilances vērtība				
31.12.2024.	2 202	9 245	346 210	357 657
Atlikusī bilances vērtība				
31.12.2025.	2 200	-	320 877	323 077

Postenī Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos tiek iekļauti ilgtermiņa ieguldījumi no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības apsaimniekošanā saņemtajā īpašumā, pamatojoties uz 2014.gada 30.septembra Līgumu Nr.1.2-16/1253 par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu un kustamas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Sabiedrības vadība ir izvērtējusi pamatlīdzekļu vērtības un apliecina, ka uz bilances datumu nav vērtības samazinājuma, kas atspoguļojams šajā gada pārskatā.

Finanšu pārskata pielikumi

29)

Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2025.	31.12.2024.
	Eur	Eur
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	102 413	55 701
Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem	(57 926)	(2 501)
Bilances vērtība	44 487	53 200

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā no pilnās summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem. Par šaubīgi atgūstamiem parādiem atzīti parādi 57 926 euro apmērā.

30)

Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2025.	31.12.2024.
	Eur	Eur
Apdrošināšana	1 721	1 929
Laikrakstu abonēšana	103	90
Domēna izmaksas	174	174
Datorprogrammu apkalpošanas izmaksas	321	370
Pasākumu organizēšanas izdevumi	4 797	6 466
Reklāmas pakalpojumi	2 931	-
	10 047	9 029

31)

Naudas līdzekļi

	31.12.2025.	31.12.2024.
	Eur	Eur
Naudas līdzekļi bankās	1 159 988	916 225
Naudas līdzekļi kasē	397	376
Naudas līdzekļi ceļā	-	50
	1 160 385	916 651

32)

Parādi radniecīgām sabiedrībām

	31.12.2025.	31.12.2024.
	Eur	Eur
	27 614	7 232
Jūrmalas valstpilsētas administrācija - dotācijas samazinājums par papildus gūtiem biļešu ieņēmumiem iepriekšējā pārskata gadā	27 614	7 232

Finanšu pārskata pielikumi

33)

Pārējie kreditori

	31.12.2025.	31.12.2024.
	Eur	Eur
Darba algas	32 982	43 520
Biļešu parādi par nenotikušiem koncertiem	1 222	1 222
Nepieprasītās nodrošinājuma naudas	144	144
Parāds avansa norēķinu personai	56	100
	34 404	44 986

34)

Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2025.	31.12.2024.
	Eur	Eur
Aprēķinātās soda naudas	-	865
Autostāvvietas ieņēmumi	250	585
Nomas maksa par tirdzniecības vietām	99 500	34 356
Telpu nomas maksas	95 623	87 603
Reklāmas pakalpojumi	2 633	-
Koncertbiļetes	-	24 182
Saņemts finansējums *	3 887	3 887
	201 893	151 478

Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2025.			31.12.2024.		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
* Saņemts finansējums ilgtermiņa ieguldījumu iegādei	40 487	3 887	44 374	44 374	3 887	48 261
	40 487	3 887	44 374	44 374	3 887	48 261

Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi atspoguļo pirms bilances datuma saņemtās apmaksas, saskaņā ar noslēgtiem līgumiem par telpu un tirdzniecības vietu nomu, autostāvvietas ieņēmumi un reklāmas ieņēmumi.

* 2017.gadā Sabiedrība saņēma no Borisa un Ināras Teterevu fonda līdzfinansējumu 80 163 euro apmērā jauna koncertflīģeļa iegādei. Pamatlīdzeklis nodots ekspluatācijā 2017. gada 2. maijā. Saņemtais finansējums tiek pārnests uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski pamatlīdzekļa derīgās lietošanas laikā – 20 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti 3 887 euro.

Ilgtermiņa summa, kas pārsniedz piecus gadus pēc bilances datuma, ir 24 939 euro.

35)

Uzkrātās saistības

	31.12.2025.	31.12.2024.
	Eur	Eur
Uzkrājums neizmantotām atvaļinājuma izmaksām	33 860	33 882
Uzkrātās saistības piegādātājiem un darbuņēmējiem	19 158	10 334
	53 018	44 216

Finanšu pārskata pielikumi

36) Notikumi pēc pārskata gada beigām un darbības turpināšanas pieņēmums

Bruņotais konflikts Ukrainā, uz ko starptautiskā sabiedrība reaģēja ieviešot un turpinot pieņemt arvien jaunus ierobežojošos pasākumus (sankcijas) pret Krieviju un Baltkrieviju, samazina ekonomikas attīstību gan Latvijā, gan citur pasaulē un nav paredzama situācijas attīstība nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība un riski: piegādātāju darbības laika nenoteiktība; Latvijas tirgus aizsardzība; izejvielu un preču piegāžu kavējumi. Sabiedrības vadība regulāri seko līdzi norisēm pasaulē, analizē to iespējamo ietekmi uz Sabiedrības saimniecisko darbību un ir gatava izvērtēt un ieviest izmaiņas saimnieciskajā darbībā, risku pārvaldībā, politikās un aplēsēs.

Finanšu pārskats ir sagatavots, pamatojoties uz pieņēmumu, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk. Uz šo finanšu pārskatu parakstīšanas brīdi Sabiedrība darbojas ierastajā darba režīmā, nodrošinot pozitīvu pamatdarbības naudas plūsmu, gūstot ieņēmumus no koncertzāļu un tirdzniecības vietu nomas, autostāvvietas pakalpojumu sniegšanas, afišu un reklāmas izvietojuma, biļešu tirdzniecības uz pašu rīkotajiem pasākumiem, kā arī no suvenīru tirdzniecības un ekskursijām pa Dzintaru koncertzāli.

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu pārskata gada rezultātu un Sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes loceklis Iveta Grigule-Pēterse (*paraksts)

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
Vecākā grāmatvede Inese Straudovska (*paraksts)

2026. gada 3. marts

VALDES LOCEKĻA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU GADA PĀRSKATĀ NO 4. LĪDZ 7. LAPAI UN PAZIŅOJUMU PAR VADĪBAS ATBILDĪBU 8. LAPĀ, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 9. LĪDZ 24. LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 9. LĪDZ 24. LAPAI.

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU