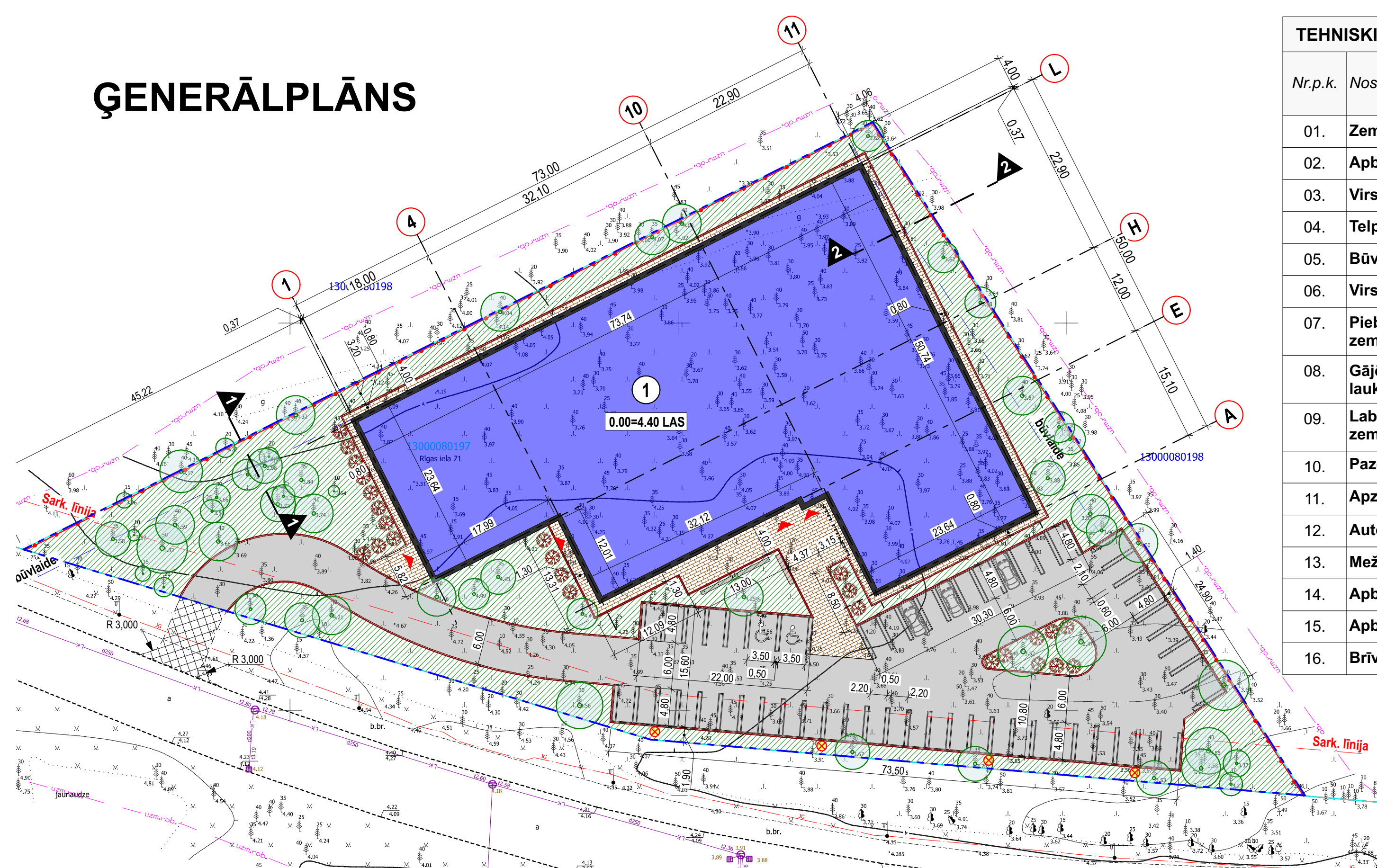


# BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA SPORTA CENTRA JAUNBŪVE

Rīgas iela 71, Jūrmala, kadastra apzīmējums: 13000080197



## ĢENERĀLPLĀNS



TEHNISKI - EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI		
Nr.p.k.	Nosaukums	Daudz. Apjoms
01.	Zemes gabala platība (Z)	7037.0 m <sup>2</sup>
02.	Apbūves laukums (L)	2772.5 m <sup>2</sup>
03.	Virszemes stāvu platība (S)	3636.0 m <sup>2</sup>
04.	Telpu kopējā iekštelpu platība	3463.8 m <sup>2</sup>
05.	Būvtilpums	33264 m <sup>3</sup>
06.	Virszemes stāvu skaits	3
07.	Piebraucamie ceļi un autostāvvietu laukumi zemesgabala teritorijā (L1, L2)	1743.4 m <sup>2</sup>
08.	Gājēju ceļi, piebraucamie ceļi un laukumi ārpus zemesgabala teritorijas	58.3 m <sup>2</sup>
09.	Labiekārtojuma laukumi un elementi zemesgabala teritorijā (L4, L5)	372.3 m <sup>2</sup>
10.	Pazemes būvju jumtu kopējā platība (L3)	0 m <sup>2</sup>
11.	Apzaimotā platība	2148.6 m <sup>2</sup>
12.	Automašīnu novietņu skaits	55 gab.
13.	Meža transformācijas platība	7037.0 m <sup>2</sup>
14.	Apbūves blīvums	39.4%
15.	Apbūves intensitāte	51.7%
16.	Brīvā zaļā teritorija	35.8%

### ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

Nr. plānā	Nosaukums	Stāvu skaits	Apbūves laukums	Virszemes stāvu platība	Kopējā platība	Būvtilpums	Lietošanas veids	Ugunsnot. pakāpe	Klasifikāc. kods	Būves grupa
1	Sporta centra jaunbūve	3	2772.5 m <sup>2</sup>	3636.0 m <sup>2</sup>	3463.8 m <sup>2</sup>	33264 m <sup>3</sup>	IV	U2a	1265	III grupa

## Ieceres apraksts

Zemesgabals atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P65). Tā platība 7037 m<sup>2</sup>. Būvniecības iecere paredz sporta centra jaunbūves būvniecību. Ēkai paredzēta U2a ugunsdrošības pakāpe.

Atbilstoši būvju klasifikācijai, dzīvojamās mājas galvenais lietošanas veids ir sporta būves.

Klasifikācijas kods - 1265. Būvniecības iecere atbilst trešās grupas ēkām.

### Novietojums

Ēka paredzēta zemesgabala vidusdaļā. Tā neatrodas aizsargzonās, tuvāk par būvlaiidi, sarkano līniju apkārtējām ielām, vai tuvāk par 4 m kaimiņu zemesgabaliem.

### Ēkas plānojums

Ēkas galvenajā apjomā izveidota plaša sporta zāle ar 8 standarta izmēra sporta laukumiem. No zāles ir piekļuve ģērbtuvju kompleksam ar atsevišķām vīriešu, sieviešu un privātām ģērbtuvēm, labierīcībām un saunas zonai. Vestibilā ir plaša ēdināšanas zona un piekļuve kāpņu telpai, kā arī liftam. Piekļuve katlu telpai ir nodrošināta no pagalma. 2. un 3. stāvos atrodas zāles konferencēm, banketiem un treniņiem vai citām nodarbībām. 2. stāvā ir izveidoti balkoni sporta zāles apjomā.

### Ēkas apjoms, fasādes

Ēku veido L-veida apjoms ar plakano jumtu (slīpums 2%). Ēkas galvenās ieejas apjoms ir vizuāli atdalīts no pārējās ēkas ar kontrastējošu toni, plašu stiklojumu un koka dēju dekoratīvo apdari. Šī apjoma 3. stāvs ir ievērojami samazināts un tam ir paredzēta terase. Sporta zonas fasāžu apdarē izmantota siltināto sendvičpaneļu sistēma ar stiklojumu apjoma galos.

### Teritorijas labiekārtojums

Iebraucamais ceļš plānots zemesgabala kreisajā pusē, paredzot iebraukšanu no Rīgas ielas. Iebrauktuvei un autostāvvietai paredzēt asfaltbetona segumu, gājēju celiņiem - bruģakmeni. Pie galvenās ieejas paredzētas velonovietnes 12 velosipēdiem un soliņš. Autonovietņu skaits ir 54, tai skaitā 2 vietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, kuras novietotas tuvāk galvenajai ieejai. Plānotie dekoratīvie stādījumi neizplatīsies un neietekmēs mežaudzes. Starp autostāvvietu un Rīgas ielu paredzētas ielas apgaismojuma laternas. Lai novērstu cilvēku nekontrolētu pārvietošanos pieguļošajā teritorijā esošā aizsargājamā biotopu zonā zemesgabalu paredzēts nožogot ziemeļu un austrumu pusē.

### Vides pieejamības pasākumi

Projektā paredzēts lifts un 1. stāvā labierīcības piemērotas lietotājiem ar kustību traucējumiem. Ieeja ēkā veidota bez līmeņu starpības. Labiekārtojumam strauja līmeņu starpība nav paredzēta.

## Publiskā apspriešana

Būvniecības ieceres veids, adrese: Būvprojekts, "Sporta centra jaunbūve", Rīgas iela 71, Jūrmala;

Vieta un laiks, kad var iepazīties ar plānoto būvniecības ieceri: Jūrmalas valstspilsētas būvvalde, Edinburgas prospekts 75, no 14.11.2025. līdz 12.12.2025.;

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks: Jūrmalas valstspilsētas dome, Jomas iela1/5, Jūrmala, LV-2015, Domes zāle, 3.12.2025. plkst. 18:00;

Atsauksmju iesniegšanas termiņš un adrese: 12.12.2025., Jūrmalas valstspilsētas būvvalde, Edinburgas prospekts 75, Jūrmala, LV-2015;

Būvniecības ierosinātājs: SIA "Eurental", reģ.nr. 50003708841,

Skanstes iela 7 k-1, Rīga, LV-1013; tālr. 28056822

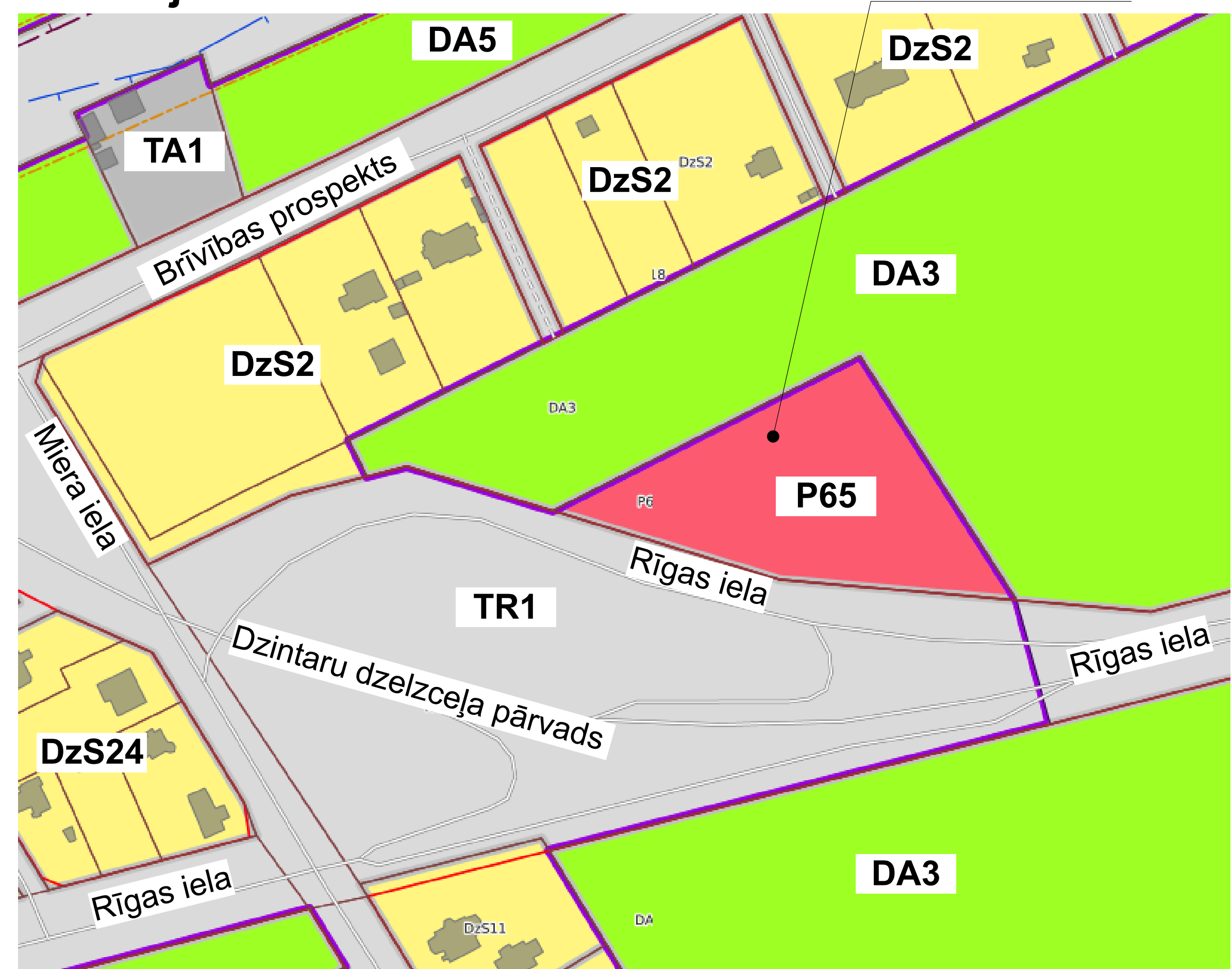
Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "ARCHAB", reģ.nr. 50103893421, būvkomersanta reģ.nr. 12436,

Eduarda Smiļģa iela 2a, Rīga, LV-1048

Būvprojekta vadītājs: arh. Andris Bērziņš, sert.nr. 1-00424, tālr. 25458010

## Situācijas shēma



**P65** - Publiskās apbūves teritorija

**DA3, DA5** - Dabas un apstādījumu teritorija

**TR1** - Transporta infrastruktūras teritorija

**TA1** - Tehniskās apbūves teritorija

**DzS2, DzS24** - Savrupmāju apbūves teritorija

## BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS

SIA "Eurental", reģ. Nr. 50003708841

Skanstes iela 7 k-1, Rīga, LV-1013

Tālr. +371 28056822

## BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS

SIA "ARCHAB", VNR 50103893421, BKR 12436

Ģertrūdes prospekts 2, Jūrmala, LV-2008

arh.berzins@gmail.com +371 25458010

# Archab

