

BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

Vieglo transportlīdzekļu novietņu jaunbūves Tallinas iela 26, Jūrmalā

ESOŠĀ SITUĀCIJA



PLĀNOTĀ SITUĀCIJA



SVARĪGA INFORMĀCIJA

Būvniecības ierosinātājs: Viktors Drozdovičs
Būvprojekta izstrādātājs: SIA "Laama Arch", reģ. Nr. 40103565298
mob. tālr. - 29514284

Iepazīties ar dokumentu iespējams Jūrmalas būvvaldē
Edinburgas prospektā 75, Jūrmala,
no 2025. gada 01. oktobra līdz 01. novembrim

Objekta prezentācija paredzēta 29. oktobrī Kauguru kultūras namā Raiņa ielā 110, Jūrmala, plkst. 18:00,
aptaujas anketa aizpildāma par vai pret būvniecību šajā datumā uz vietas, ar dokumentāciju var iepazīties
www.jurmala.lv

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS:

Garāžu jaunbūves paredzētais zemes gabals atrodas Jūrmalā Tallinas ielā 26 (kad. Nr. : 13000205302). Būvprojekta risinājums paredz zemesgabala apbūvi ar divām garāžu ēkām, kas paredzētas tikai vieglajam transportam ar iebrauktuves izbūvi no Vidzemes ielas puses. Apskatāmā zemes vienības R pusē piekļaujas Tallinas ielai, D pusē Vidzemes ielai, bet Z pusē daudzstāvu dzīvojamās apbūves (DzD4) zemes vienībai uz kuras izvietota vienstāvīga rūpniecības ražošanas ēka un A pusē daudzstāvu dzīvojamās apbūves (DzD1) zemes vienībai uz kuras atrodas 5 stāvu daudzdzīvokļu māja. Īpašums, saskaņā ar teritorijas plānojumu, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC34) - funkcionālajā zonā, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs: privātmājas, veselības centri, izglītības iestādes, daudzstāvu mājas, tirdzniecības apbūve utt. Teritorijas papildizmantošanas veids nosaka ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistītu apbūvi (14003), tai skaitā garāžu apbūvi vieglajām automašīnām, kas atvieglo apkārtesošo daudzdzīvokļu, daudzstāvu ēku autotransporta novietni. Būvprojekta risinājums paredz zemesgabala apbūvi ar divām garāžu ēkām, kas paredzētas tikai vieglajam transportam ar iebrauktuves izbūvi no Vidzemes ielas.

BŪVJU UN ĒKU EKSPLIKĀCIJA

Nr	Nosaukums	Klasifikācijas kods	Stāvu skaits	Apbūves laukums (m ²)	Stāva kopējā platība (m ²)	Būvtilpums (m ³)	Ugunsdroš. klase	Piezīmes
1.	Garāža	1242	1	756.9 m ²	672.2 m ²	2497 m ³	U3	I kārtā
2.	Garāža	1242	1	426.9 m ²	382.9 m ²	1403 m ³	U3	II kārtā
				1183.8 m ²				
Funkcionālā zona : Jauktas centra apbūves teritorija (JC34)								

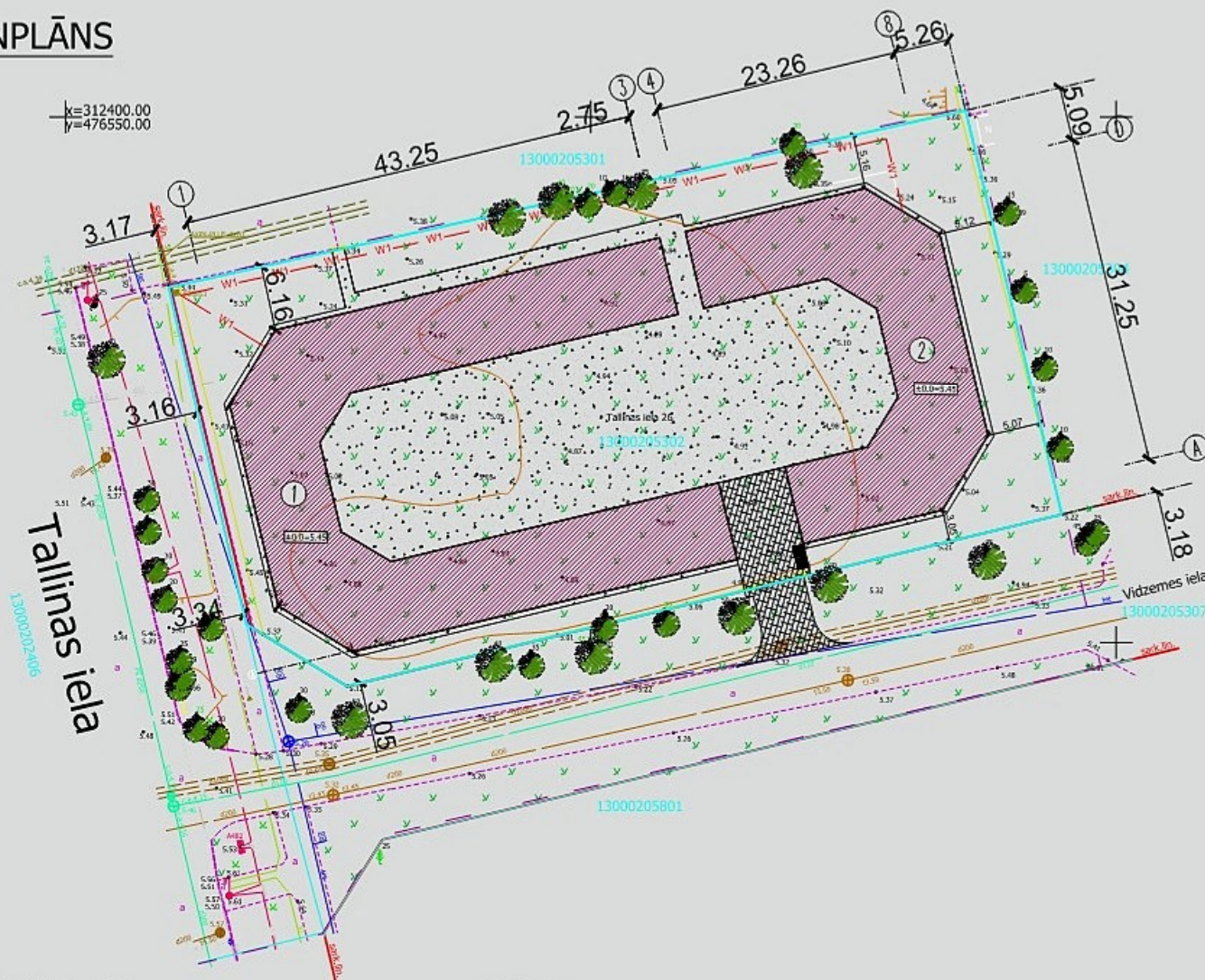
TERITORIJAS BILANCE

Zemes gabala platība (m ²)	3099 m ²
Apbūves blīvums (%)	38.0 %
Brīvās zaļās teritorijas īpatsvars (%)	27.0 %
Iesegta teritorija (m ²)	1077 m ²
Iesegta pilsētas zeme (m ²)	41.0 m ²

BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

Vieglo transportlīdzekļu novietņu jaunbūves Tallinas iela 26, Jūrmalā

ĢENPLĀNS



APZĪMĒJUMI :

-  Projektējamā ēka
-  Šķembas iesegums
-  Asfalta iesegums
-  Projektējamā elektroapgāde
-  Atkritumu kontainers

PLĀNS:

