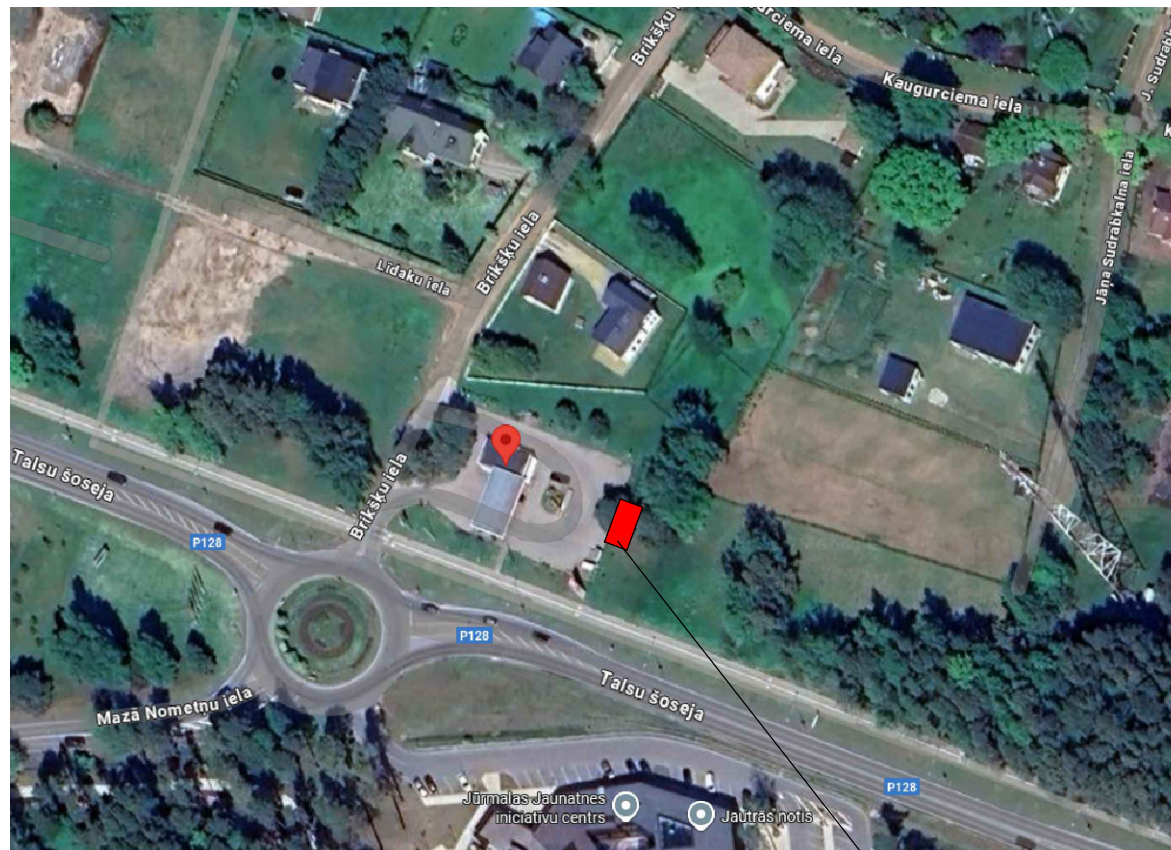
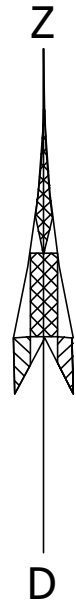


BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA
Automazgātavas jaunbūve Brikšķu ielā 2, Jūrmalā, LV-2016

ESOŠĀ SITUĀCIJA

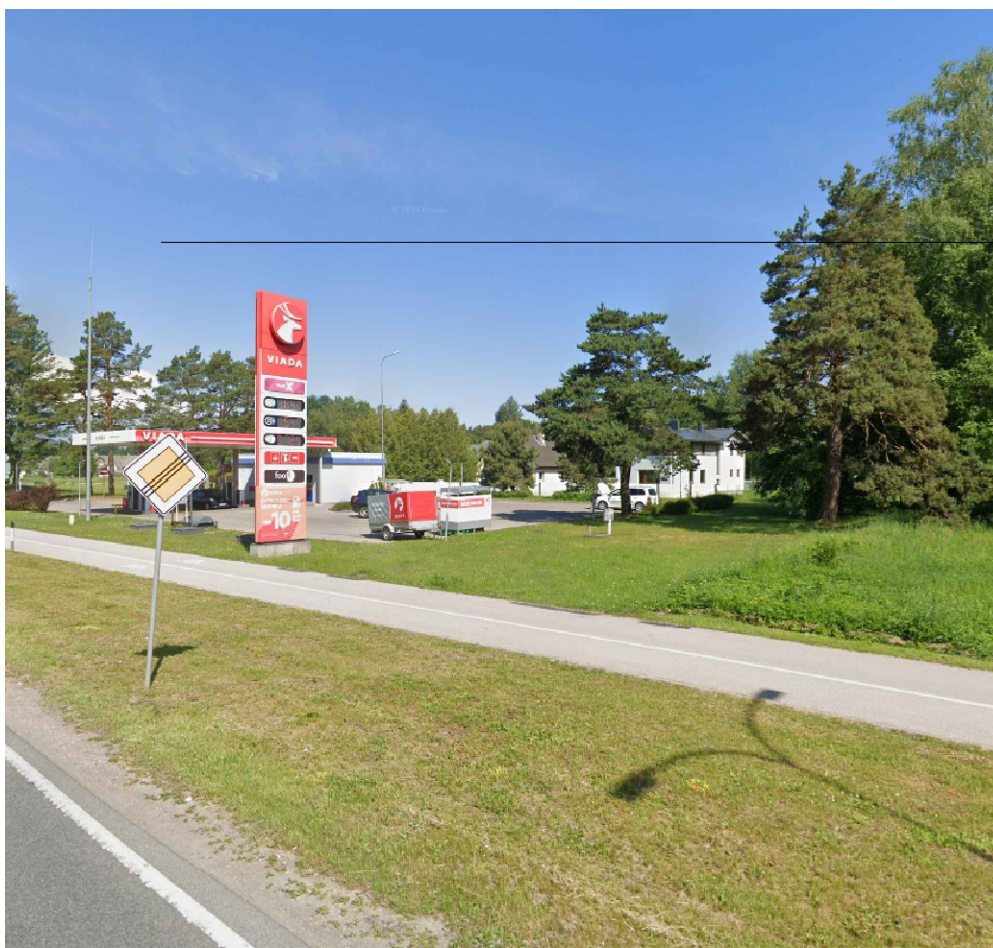


SITUĀCIJAS PLĀNS



TERITORIJAS PLĀNOJUMS

PLĀNOTĀ AUTOMAZGĀTAVAS JAUNBŪVE
Brikšķu iela 2, Jūrmala, LV-2016



TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

(Teritorijas parametri norādīti kopā ar jau skanoto DUS pārbūves ieceri)

Zemes vienības platība	3949 m ²
Zemes vienības platība ārpus sarkanajām līnijām	3431,7 m ²
Max apbūves blīvums	30%
Plānotās apbūves blīvums (ārpus sark. līnijām)	10%
Automazgātaves gabarīti -	7,5x12,5 m
Apbūves laukums automazgātavai	94,0 m ²
Kopējais apbūves laukums	438,2 m ²
Būvtilpums automazgātavai	480 m ³
Brīvā zālā teritorija (ārpus sark. līnijām)	53 %
Brūģēto laukumu platība (gājēju celiņi)	175,9 m ²
Ceļu un autostāvvietu platība (ārpus sark. līnijām)	1208,2 m ²
Zālienu platība (ārpus sark. līnijām)	1835 m ²
Būvju ugunsnoturības pakāpe	U3
Ēku klasifikators	CC1251
Ēku grupa	II



PLĀNOTĀ SITUĀCIJA



SVARĪGA INFORMĀCIJA

Būvniecības ierosinātājs - SIA "PETROL PROPERTY", Būvkomersanta reģ. Nr. 50103800811

Būvprojekta izstrādātājs - SIA "PROJECT PLUS", Būvkomersanta reģ. Nr. 11462
mob. tālr. - +371 26309431

Iepazīties ar dokumentāciju iespējams Jūrmalas būvvaldē,
Edinburgas prospektā 75, Jūrmala,
no 2025. gada 22. septembra līdz 2025. gada 22.oktobrim.

Objekta prezentācija paredzēta 2025. gada 15. oktobrī plkst. 18:00 Kauguru kultūras namā Raiņa ielā 110, Jūrmalā, LV-2016.
aptaujas anketa aizpildāma par vai pret būvniecību šajā datumā uz vietas,
ar dokumentāciju var iepazīties arī www.jurmala.lv

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Projekts paredz automazgātavas jaunbūvi pie blakus projekta stadijā esošās pārbūvējamās degvielas uzpildes stacijas (DUS) VIADA. Projektējamais objekts atrodas vietā, kur Brikšķu iela pieslēdzas Talsu šosejai (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 1300 019 3904). Projektējamais objekts atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR5), otrais teritorijas gabals ir Publiskās apbūves teritorija (P16). Zemesgabals daļēji atrodas ielu sarkanajās līnijās (~13%). Plānota metāla karkasa ēka ar siltinājumu un apdari atbilstoši VIADA DUS kopējai koncepcijai. Automazgātava plānota teritorijas tālākajā no iebrauktuves galā. Projekta ietvaros tiek paredzēts izmantot esošo ceļa pieslēgumus Brikšķu ielai. Atbilstoši DUS pārbūves iecerei un korekcijām atbilstoši automazgātavas iecerei teritorijā paredzētas 9 autostāvvietas, no kurām viena personām ar kustības traucējumiem. Paredzētas arī velosipēdu novietnes. Plānots, ka būvprojekta risinājumi atbilst vides aizsardzības normatīviem, ugunsdrošības, ekoloģiskajām un sanitārajām prasībām atbilstoši likumdošanā noteiktajam. Automazgātavas ēkas telpu plānojums saskaņā ar pasūtītāja iesniegto zonējumu. Ēkas apdares koncepciju skatīt rasējumos 2.lpp. Detalizēti risinājumi tiks doti būvprojektā stadijā.