

Pārskats par publisko apspriešanu iecerei

Garāžu jaunbūve Tērbatas ielā 44, Jūrmalā

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 28.11.2023. būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) būvniecības lietā Nr. BIS-BL-686667-17954 tika saņemts būvniecības iesniegums ēkai un būvniecības iecere Garāžu jaunbūves Tērbatas ielā 44, Jūrmalā (reģistrēts ar Lietas Nr.14-3/5797; turpmāk – būvniecības iecere). Būvprojekta vadītājs Māris Banders, sertifikāta nr. 1-00712.

Būvvalde 26.03.2024. pieņēma lēmumu par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību.

Būvvalde 28.02.2025. pieņēma lēmumu Nr.BIS-BV-5.65-2025-6 (676) par publiskās apspriešanas uzsākšanu, nosakot tās laiku no 2025.gada 15.marta līdz 2025.gada 17.aprīlim. Pēc noteiktā apspriedes termiņa beigām konstatēts, ka apspriešanas process organizēts ar atkāpēm no Ministru kabineta noteikumu Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība” 14.punkta, proti, netika atbilstoši nodrošināta prasība būvniecības ierosinātajam pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu, ir pienākums uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtāfeli (no ūdensnecaurlaidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietver šo noteikumu 10.1. apakšpunktā minētās ziņas.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Būvniecības likuma 14. panta trešās daļas pirmo un piekto punktu un MK 28.10.2014. noteikumu Nr. 671 “Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība” 5. un 9. punktu, lai saskaņotu sabiedrības un būvniecības ierosinātāja intereses, Būvvalde nolēma:

Atkārtoti uzsākt publisko apspriešanu būvniecības iecerei “Garāžu jaunbūves Tērbatas ielā 44, Jūrmalā” no 2025.gada 12. maija līdz 2025.gada 13.jūnijam, nosakot publiskās apspriešanas ilgumu vienu mēnesi no dienas, kad Jūrmalas pilsētas mājas lapā internetā tiks publicēts šis lēmums.

Publiskās apspriešanas laikā saņemtas 82 aizpildītas anketas. Visās aptaujas anketās izteikts atbalsts Garāžu jaunbūves būvniecības iecerei.

Ievērojot iepriekš minēto, Būvvalde, pamatojoties uz Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtības 17.pantu, nolēma izdot būvatļauju Garāžu jaunbūves Tērbatas ielā 44, Jūrmalā.