

**JŪRMALAS DOMES
ATTĪSTĪBAS UN VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS**

2025. gada 11. jūnijā

Nr. 1.2-11/52

Trešdiena

Jūrmalā, Jomas ielā 1/5

Sēde sasaukta plkst. 11.00

Sēde atklāta plkst. 11.00

Sēdi vada:

Komitejas priekšsēdētājs

Romāns Mežeckis

Sēdi protokolē:

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas

Kancelejas Domes sēžu daļas vadītāja

Laura Paskalova

Sēdē piedalās komitejas locekļi:

Jānis Lediņš, Guntars Anspoks, Rolands

Parasigs-Parasiņš

Uldis Kronblūms

Piedalās deputāts:

Sēdē nepiedalās komitejas locekle:

Larisa Loskutova (atvaļinājums)

Sēdē piedalās:

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas:

- Pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja
- Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja
- Īpašumu pārvaldes Mežsaimniecības nodaļas vadītājs
- Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju pārvaldes vadītājs

Vita Zvejniece

Sandra Brauere

Aigars Lisovskis

Mārtiņš Rikšis

Piedalās:

Didzis Tolmanis, Ieva Feizaka

Darba kārtība:

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Par Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju pārvaldes 2025. gada budžeta grozījumiem
3. Par 2016. gada 18. aprīļa Zemes nomas līguma Nr. 1.2-16.3.1/521 termiņa pagarināšanu
4. Par Jūrmalas Koku vērtēšanas komisijas sastāvu
5. Par detālplānojuma zemesgabalam Liedaga ielā 7, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
6. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Strēlnieku prospektā 100, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu
7. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Strēlnieku prospektā 102, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu
8. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Poruka prospektā 69, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu
9. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Liepājas ielā 13, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu
10. Par iedzīvotāju aptauju un saņemtajiem iesniegumiem un priekšlikumiem pirms lokālplānojuma izstrādes uzsākšanas zemesgabalam Mežmalas ielā 29, Jūrmalā

1. Darba kārtības apstiprināšana

Komitejas priekšsēdētājs informē deputātus par sagatavoto darba kārtību un aicina deputātus balsot par tās apstiprināšanu.

Ņemot vērā atklātas balsošanas rezultātu par darba kārtības apstiprināšanu ar 4 balsīm par (R. Mežeckis, J. Lediņš, G. Anspoks, R. Parasigs-Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

apstiprināt darba kārtību:

2. Par Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju pārvaldes 2025. gada budžeta grozījumiem
3. Par 2016. gada 18. aprīļa Zemes nomas līguma Nr. 1.2-16.3.1/521 termiņa pagarināšanu
4. Par Jūrmalas Koku vērtēšanas komisijas sastāvu
5. Par detālplānojuma zemesgabalam Liedaga ielā 7, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
6. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Strēlnieku prospektā 100, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu
7. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Strēlnieku prospektā 102, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu
8. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Poruka prospektā 69, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu
9. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Liepājas ielā 13, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu
10. Par iedzīvotāju aptauju un saņemtajiem iesniegumiem un priekšlikumiem pirms lokālplānojuma izstrādes uzsākšanas zemesgabalam Mežmalas ielā 29, Jūrmalā

2. Par Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju pārvaldes 2025. gada budžeta grozījumiem

Ziņotājs: M. Rikšis

Uzdod jautājumus: U. Kronblūms

Uz jautājumiem atbild: M. Rikšis

Ņemot vērā atklātas balsošanas rezultātu par atzinuma projektu ar 4 balsīm par (R. Mežeckis, J. Lediņš, G. Anspoks, R. Parasigs-Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt 2025. gada budžeta grozījumus Jūrmalas pašvaldības pamatbudžetā (1., 2., 3. un 4. pielikumos).
2. Uzdot 2025. gada budžeta grozījumu priekšlikumus Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības pamatbudžetā Jūrmalas drošības uzlabošanai Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Finanšu nodaļai virzīt izskatīšanai Jūrmalas domē kā grozījumus Jūrmalas domes 2024. gada 19. decembra saistošajos noteikumos Nr. 61 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2025. gada budžetu”.

3. Par 2016. gada 18. aprīļa Zemes nomas līguma Nr. 1.2-16.3.1/521 termiņa pagarināšanu

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā atklātas balsošanas rezultātu par lēmuma projektu ar 4 balsīm par (R. Mežeckis, J. Lediņš, G. Anspoks, R. Parasigs-Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par 2016. gada 18. aprīļa Zemes nomas līguma Nr. 1.2 - 16.3.1/521 termiņa pagarināšanu” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

4. Par Jūrmalas Koku vērtēšanas komisijas sastāvu

Ziņotājs: A. Lisovskis

Ņemot vērā atklātas balsošanas rezultātu par lēmuma projektu ar 4 balsīm par (R. Mežeckis, J. Lediņš, G. Anspoks, R. Parasigs-Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par Jūrmalas Koku vērtēšanas komisijas sastāvu” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

5. Par detālplānojuma zemesgabalam Liedaga ielā 7, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņotājs: V. Zvejniece

Ņemot vērā atklātas balsošanas rezultātu par lēmuma projektu ar 4 balsīm par (R. Mežeckis, J. Lediņš, G. Anspoks, R. Parasigs-Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par detālplānojuma zemesgabalam Liedaga ielā 7, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

6. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Strēlnieku prospektā 100, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Ziņotājs: V. Zvejniece

Ņemot vērā atklātas balsošanas rezultātu par lēmuma projektu ar 4 balsīm par (R. Mežeckis, J. Lediņš, G. Anspoks, R. Parasigs-Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Strēlnieku prospektā 100, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

7. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Strēlnieku prospektā 102, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Ziņotājs: V. Zvejniece

Uzdod jautājumus: R. Mežeckis

Uz jautājumiem atbild: V. Zvejniece

Ņemot vērā atklātas balsošanas rezultātu par lēmuma projektu ar 4 balsīm par (R. Mežeckis, J. Lediņš, G. Anspoks, R. Parasigs-Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Strēlnieku prospektā 102, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

8. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Poruka prospektā 69, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Ziņotājs: V. Zvejniece

Ņemot vērā atklātas balsošanas rezultātu par lēmuma projektu ar 4 balsīm par (R. Mežeckis, J. Lediņš, G. Anspoks, R. Parasigs-Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Poruka prospektā 69, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

9. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Liepājas ielā 13, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Ziņotājs: V. Zvejniece

Uzdod jautājumus: R. Mežeckis

Uz jautājumiem atbild: V. Zvejniece

Ņemot vērā atklātas balsošanas rezultātu par lēmuma projektu ar 4 balsīm par (R. Mežeckis, J. Lediņš, G. Anspoks, R. Parasigs-Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt lēmuma projekta “Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Liepājas ielā 13, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu” virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

10. Par iedzīvotāju aptauju un saņemtajiem iesniegumiem un priekšlikumiem pirms lokālplānojuma izstrādes uzsākšanas zemesgabalam Mežmalas ielā 29, Jūrmalā

Ziņotājs: V. Zvejniece informē deputātus par veikto iedzīvotāju aptauju, kura tika veikta pamatojoties uz Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 19. martā nolemto (protokols Nr. 1.2.-11/25), izskatot jautājumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Mežmalas ielā 29, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa nosūtīja desmit informatīvas vēstules apkārtnes iedzīvotājiem ar lūgumu izteikt viedokli par plānoto darbību zemesgabalā Mežmalas ielā 29, Jūrmalā un plānotajiem grozījumiem Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumā, paredzot grozīt noteikto funkcionālā zonējuma “Savrupmājas apbūves teritorija” izmantošanu, paredzot jaunu papildizmantošanu – lauksaimniecisku izmantošanu pilsētās, lai varētu īstenot siltumnīcu apbūvi stādaudzētavas izveidošanai. Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus par plānoto darbību tika lūgts iesniegt līdz 2025. gada 9. maijam. Administrācijā no apkārtējiem iedzīvotājiem tika saņemtas sešas iebildumu vēstules – kopā ar astoņiem parakstiem, kas izteica iebildumus par plānoto darbību un grozījumiem Teritorijas plānojumā.

Uzdod jautājumus: R. Mežeckis, J. Lediņš, G. Anspoks, U. Kronblūms

Uz jautājumiem atbild: V. Zvejniece

Izsakās: D. Tolmanis, I. Feizaka, J. Lediņš

R. Mežeckis pēc ilgstošām diskusijām un klātesošo iedzīvotāju uzklausišanas aicina Pilsētplānošanas pārvaldes vadītāju precizēt komitejas lēmuma formulējumu, ņemot vērā diskusijā izteikto.

V. Zvejniece ņemot vērā notikušās diskusijas, komitejas lēmums būtu izsakāms šādā redakcijā - “Noraidīt lēmuma projektu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes gabalam Mežmalas ielā 29, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumā”, ņemot vērā saņemtās iedzīvotāju iebildumu vēstules”.

Ņemot vērā atklātas balsošanas rezultātu par atzinuma projektu ar 4 balsīm par (R. Mežeckis, J. Lediņš, G. Anspoks, R. Parasigs-Parasiņš), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

noraidīt lēmuma projektu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes gabalam Mežmalas ielā 29, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumā”, ņemot vērā saņemtās iedzīvotāju iebildumu vēstules.

Rolands Parasiņš-Parasigs izsakās par balsošanas motīviem – atzīst un novērtē uzņēmēja ieguldītās pūles, audzējot un pārdodot iedzīvotājiem stādus, par ko arī no apkārtnes iedzīvotājiem ir saņemtas pozitīvas atsauksmes. Deputāts norāda, ka tikai pēc informācijas saņemšanas no uzņēmēja tuvākajiem kaimiņiem, ir saprotama radušās situācija, kā rezultātā nevar atbalstīt lēmumu tā pašreizējā redakcijā. Vienlaikus pauž arī cerību, ka uzņēmējam izdosies panākt kompromisu un vienošanos ar kaimiņiem.

Sēde slēgta plkst. 11.42

Sēdes vadītājs	(paraksts)	R. Mežeckis
----------------	------------	-------------

Sēdes protokolētāja	(paraksts)	L. Paskalova
---------------------	------------	--------------