

BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

Vieglo transportlīdzekļu novietņu jaunbūves Tērbatas ielā 44, Jūrmalā

ESOŠĀ SITUĀCIJA



PLĀNOTĀ SITUĀCIJA



SVARĪGA INFORMĀCIJA

Būvniecības ierosinātājs - Ruslans Marceņuks;
Būvprojekta izstrādātājs - SIA "royal design generation", reģ.Nr 40003704123,
mob. tālr. - 29169996

Iepazīties ar dokumentāciju iespējams Jūrmalas būvvaldē,
Edinburgas prospektā 75, Jūrmala,
no 2025.gada 12.maija līdz 13.jūnijam;

Objekta prezentācija paredzēta 11. jūnijā Kauguru kultūras namā Raiņa ielā 110, Jūrmalā, plkst 18:00,
aptaujas anketa aizpildāma par vai pret būvniecību šajā datumā uz vietas,
ar dokumentāciju var iepazīties arī www.jurmala.lv

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Zemesgabals	983 m ²
Max apbūves blīvums	30%
Noliktavas gabarīti -	4,3x7,5 m
apbūves laukums (ēkām 1;2;3)	273,3 m ²
apb. tilpums ēkām	257,8/ 257,8/ 546,2 m ³
Reālais apbūves blīvums	27,8 %
Brīvā zālā teritorija	45,3 %
Bruģis teritorijā	264 m ²
Būvju ugunsnoturības pakāpe	U2b
Ēku klasifikators	CC1242
Ēku grupa	II

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Projekta risinājums paredz jaunu teritorijas nožogojumu precīzi pa īpašumā esošās teritorijas (Tērbatas ielā 44, Jūrmala, Kad. Nr.) robežu, kas gar Tērbatas ielu, sakrīt ar sarkano līniju un izbūvēt jaunas vieglo transportlīdzekļu novietnes. Objekts Tērbatas ielā 44, Jūrmalā ir neapbūvēts zemesgabals.

Būvprojekts paredz zemesgabala apbūvi ar trim garāžas ēkām, kas paredzētas tikai vieglajam auto transportam, kā arī jaunu iebrauktuves izbūvi no Tērbatas ielas puses.

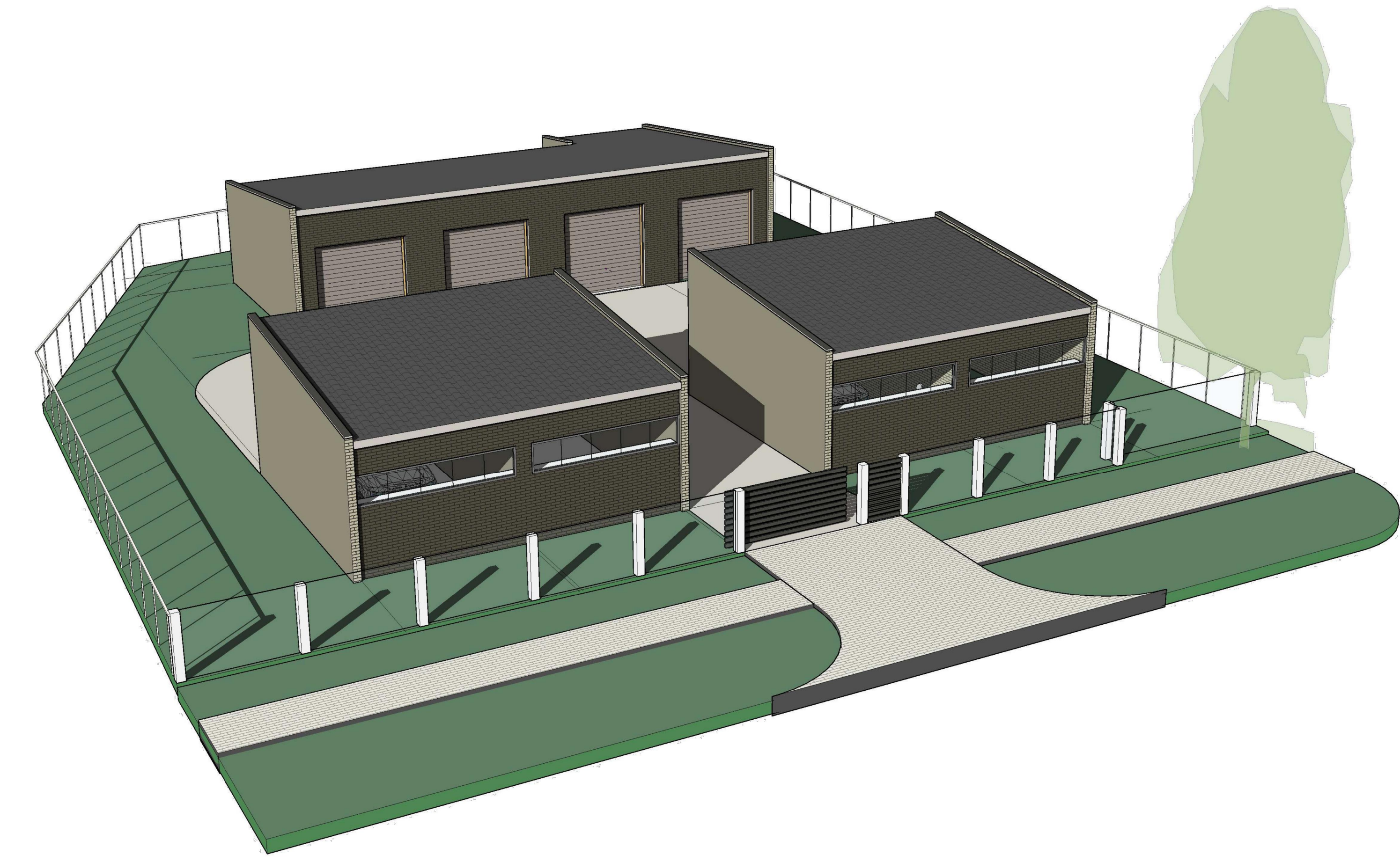
Esošais zemesgabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC39) Kauguros, kas nozīmē, ka šajā teritorijā - Kauguros - Jūrmalas apkaimes centrā ir vēsturiski izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs: privātmājas, veselības centri, izglītības iestādes, daudzstāvu mājas, tirdzniecības apbūve utt. Teritorijas papildizmantošanas veids nosaka ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistītu apbūvi (14003), šajā gadījumā - garāžu apbūvi vieglajām automašīnām, kas atvieglotu apkārtesošo daudzdzīvokļu, daudzstāvu ēku, vismaz dažu autotransportu novietni. Otrā planšetē skatāma kvartāla teritorija ar daudzdzīvokļu ēkām, kur jaunās garāžu ēkas nepārsniegtu 49% no pamatfunkcijas/ daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas.

BŪVNIECĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA
Vieglo transportlīdzekļu novietņu jaunbūves Tērbatas ielā 44, Jūrmalā

GARĀŽU PLĀNS



PLĀNOTĀ SITUĀCIJA



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ

	Aizsargjoslas pie tīkliem (1m uz katru pusi), kur nevar rakt žoga stabus
	Drāšu žogs, 84m, h=1,6m
	Vārti - 3,3 m plati; gājēju vārti - 1,2 m plati
	jaunās noliktavas - garāžas (8 gab.) 3 blokos
	bruģis teritorijā - 264 m ²
	elektrības pievads
	ūdens pievads

