

**JŪRMALAS DOMES
PILSĒTSAIMNIECĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS**

2024. gada 16. septembrī

Nr. 1.2-29/9

Pirmdiena

Jūrmalā, Jomas ielā 1/5

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēde atklāta plkst. 9.57

Sēdi vada:

Komitejas priekšsēdētāja

Larisa Loskutova

Sēdi protokolē:

Administratīvās nodaļas vecākā lietvede

Diāna Hofmane

Sēdē piedalās komitejas locekļi:

Jānis Lediņš, Guntars Anspoks,
Rolands Parasigs-Parasiņš,
Mārtiņš Stulpiņš

Sēdē piedalās:

Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja

Sandra Brauere

Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas
vadītājas vietniece

Ieva Gulbe

Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centra direktors

Zigmunds Pavlovskis

Budžeta nodaļas vadītāja

Inga Brača

Darba kārtība:

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Par sagatavoto kokmateriālu (kustamās mantas) atsavināšanu zemesgabalā Salas iela 3904, Jūrmalā
3. Par atļauju pieņemt ziedojumu (dāvinājumu)
4. Par Īpašuma pārvaldes Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas 2024. gada budžeta grozījumiem/izmaiņām
5. Grozījumi Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra nolikumā Nr. 2 “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centra nolikums”
6. Par zemesgabala Valtera prospektā 41/43, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli
7. Par zemesgabala Piebalgas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
8. Par zemesgabala (starpgabala) Dubulti 1111, Jūrmalā, atsavināšanu
9. Par zemesgabala (starpgabala) Lielupe 0123, Jūrmalā, atsavināšanu
10. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 66 Talsu šosejā 31 k-7, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
11. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3 Leona Paegles ielā 12, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
12. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Alejas ielā 10, Jūrmalā, atsavināšanu
13. Grozījums Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta lēmumā Nr. 145 “Par Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisiju”

14. Par zemesgabala Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā daļas nomu
15. Par zemesgabala daļas – tirdzniecības vietas 5. līnija 4209, Jūrmalā, nomas tiesību izsoli
16. Par zemesgabala daļas – tirdzniecības vietas Omnibusa iela 4033, Jūrmalā, nomas tiesību izsoli
17. Par zemesgabala daļas – tirdzniecības vietas Dzintari 1510, Jūrmalā, nomas tiesību izsoli
18. Par zemesgabala daļas – tirdzniecības vietas Nr. 1 Tukuma ielā 32A, Jūrmalā, nomas tiesību izsoli
19. Par zemesgabala daļas – tirdzniecības vietas Nr. 2 Tukuma ielā 32A, Jūrmalā, nomas tiesību izsoli
20. Par zemesgabala daļas – tirdzniecības vietas Nr. 4 Tukuma iela 5305, Jūrmalā, nomas tiesību izsoli
21. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Strēlnieku prospektā 14, Jūrmalā

1. Darba kārtības apstiprināšana

Darba kārtība ir apstiprināta un tajā izmaiņu nav.

2. Par sagatavoto kokmateriālu (kustamās mantas) atsavināšanu zemesgabalā Salas iela 3904, Jūrmalā

Ziņotājs: **I. Gulbe**

Uzdod jautājumus: **L. Loskutova**

Uz jautājumiem atbild: **I. Gulbe**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 5 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš, R. Parasigs-Parasiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par sagatavoto kokmateriālu (kustamās mantas) atsavināšanu zemesgabalā Salas iela 3904, Jūrmalā”.

3. Par atļauju pieņemt ziedojumu (dāvinājumu)

Ziņotājs: **I. Gulbe**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav, “nebalso” – 1 (R. Parasigs-Parasiņš - saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 58. punktu)), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par atļauju pieņemt ziedojumu (dāvinājumu)”.

4. Par Īpašuma pārvaldes Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas 2024. gada budžeta grozījumiem/izmaiņām

Ziņotājs: **I. Gulbe**

Uzdod jautājumus: **L. Loskutova**

Uz jautājumiem atbild: **I. Gulbe, I. Brača**

Izsakās: **L. Loskutova** iesaka Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļai periodiski informēt vadību par esošo finansiālo situāciju nodaļas budžetā.

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par atzinuma projektu („par” – 5 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš, R. Parasigs-Parasiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

1. Atbalstīt iesniegtās budžeta izmaiņas, saskaņā ar atzinuma pielikumiem.

2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Budžeta nodaļai Īpašuma pārvaldes Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas 2024. gada budžeta grozījumu priekšlikumus virzīt izskatīšanai Finanšu komitejā un domes sēdē kā grozījumus 2023. gada 28. decembra saistošajos noteikumos Nr. 49 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada budžetu”.

5. Grozījumi Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra nolikumā Nr. 2 “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centra nolikums”

Ziņotājs: **Z. Pavlovskis**

Uzdod jautājumus: **L. Loskutova**

Uz jautājumiem atbild: **Z. Pavlovskis**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par nolikuma projektu („par” – 5 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš, R. Parasigs-Parasiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt nolikuma projektu “Grozījumi Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra nolikumā Nr. 2 “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centra nolikums””.

6. Par zemesgabala Valtera prospektā 41/43, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

Ziņotājs: **S. Brauere**

Uzdod jautājumus: **L. Loskutova**

Uz jautājumiem atbild: **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – 1 (R. Parasigs-Parasiņš), „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par zemesgabala Valtera prospektā 41/43, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli”.

7. Par zemesgabala Piebalgas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

Ziņotājs: **S. Brauere**

Uzdod jautājumus: **L. Loskutova**

Uz jautājumiem atbild: **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 5 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš, R. Parasigs-Parasiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par zemesgabala Piebalgas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”.

L. Loskutova izsaka priekšlikumu 8. un 9. jautājumu izskatīt kopā. Deputātiem iebildumu nav.

8. Par zemesgabala (starpgabala) Dubulti 1111, Jūrmalā, atsavināšanu

9. Par zemesgabala (starpgabala) Lielupe 0123, Jūrmalā, atsavināšanu

Ziņotājs: **S. Brauere**

Uzdod jautājumus: **L. Loskutova**

Uz jautājumiem atbild: **S. Brauere**

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 27. punktu, ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par sagatavotajiem lēmumu projektiem („par” – 5 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš, R. Parasigs-Parasiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmumu projektus:

1. Par zemesgabala (starpgabala) Dubulti 1111, Jūrmalā, atsavināšanu.

2. Par zemesgabala (starpgabala) Lielupe 0123, Jūrmalā, atsavināšanu.

L. Loskutova izsaka priekšlikumu 10. un 11. jautājumu izskatīt kopā. Deputātiem iebildumu nav.

10. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 66 Talsu šosejā 31 k-7, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu

11. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3 Leona Paegles ielā 12, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu

Ziņotājs: **S. Brauere**

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 27. punktu, ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par sagatavotajiem lēmumu projektiem („par” – 5 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš, R. Parasigs-Parasiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmumu projektus:

1. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 66 Talsu šosejā 31 k-7, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu.

2. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3 Leona Paegles ielā 12, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu.

12. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Alejas ielā 10, Jūrmalā, atsavināšanu

Ziņotājs: **S. Brauere**

Uzdod jautājumus: **L. Loskutova**

Uz jautājumiem atbild: **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 5 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš, R. Parasigs-Parasiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Alejas ielā 10, Jūrmalā, atsavināšanu”.

13. Grozījums Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta lēmumā Nr. 145 “Par Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisiju”

Ziņotājs: **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 5 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš, R. Parasigs-Parasiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Grozījums Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta lēmumā Nr. 145 “Par Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisiju””.

14. Par zemesgabala Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā daļas nomu

Ziņotājs:

S. Brauere

Nemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 5 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš, R. Parasigs-Parasiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par zemesgabala Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā daļas nomu”.

L. Loskutova izsaka priekšlikumu jautājumus no 15. līdz 20. izskatīt kopā. Deputātiem iebildumu nav.

- 15. Par zemesgabala daļas – tirdzniecības vietas 5. līnija 4209, Jūrmalā, nomas tiesību izsoli**
- 16. Par zemesgabala daļas – tirdzniecības vietas Omnibusa iela 4033, Jūrmalā, nomas tiesību izsoli**
- 17. Par zemesgabala daļas – tirdzniecības vietas Dzintari 1510, Jūrmalā, nomas tiesību izsoli**
- 18. Par zemesgabala daļas – tirdzniecības vietas Nr. 1 Tukuma ielā 32A, Jūrmalā, nomas tiesību izsoli**
- 19. Par zemesgabala daļas – tirdzniecības vietas Nr. 2 Tukuma ielā 32A, Jūrmalā, nomas tiesību izsoli**
- 20. Par zemesgabala daļas – tirdzniecības vietas Nr. 4 Tukuma iela 5305, Jūrmalā, nomas tiesību izsoli**

Ziņotājs:

S. Brauere

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 27. punktu, ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par sagatavotajiem lēmumu projektiem („par” – 5 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš, R. Parasigs-Parasiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmumu projektus:

- 1. Par zemesgabala daļas – tirdzniecības vietas 5. līnija 4209, Jūrmalā, nomas tiesību izsoli.**
- 2. Par zemesgabala daļas – tirdzniecības vietas Omnibusa iela 4033, Jūrmalā, nomas tiesību izsoli.**
- 3. Par zemesgabala daļas – tirdzniecības vietas Dzintari 1510, Jūrmalā, nomas tiesību izsoli.**
- 4. Par zemesgabala daļas – tirdzniecības vietas Nr. 1 Tukuma ielā 32A, Jūrmalā, nomas tiesību izsoli.**
- 5. Par zemesgabala daļas – tirdzniecības vietas Nr. 2 Tukuma ielā 32A, Jūrmalā, nomas tiesību izsoli.**
- 6. Par zemesgabala daļas – tirdzniecības vietas Nr. 4 Tukuma iela 5305, Jūrmalā, nomas tiesību izsoli.**

21. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Strēlnieku prospektā 14, Jūrmalā

Ziņotājs:

S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 5 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš, R. Parasigs-Parasiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Strēlnieku prospektā 14, Jūrmalā”.

Sēde slēgta plkst. 10.21.

Sēdes vadītāja

L. Loskutova

Sēdes protokolētāja

D. Hofmane