

Jūrmalas Uzņēmēju konsultatīvās padomes sēdes

PROTOKOLS

Jūrmalā, Majoros, Jomas ielā 1/5
Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības administrācijā

Nr.2023/03

2023. gada 27. septembrī

Sēdes sākums plkst. 14:00

Sēdi vada:

Jūrmalas Uzņēmēju konsultatīvās padomes (turpmāk – JUKP) priekšsēdētājs
Valdis Garoza

Sēdi protokolē:

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Tūrisma un
uzņēmējdarbības attīstības nodaļas eksperte – Ivita Salmane

Sēdes dalībnieki:

JUKP locekļi, Jūrmalas uzņēmēji piedalās (10 no 18 JUKP locekļiem):

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Akvaparks”;	Velta Lasmane
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Kļavu centrs”	Valdis Garoza
Akciju sabiedrība “Fēnikss”	Jānis Drulle
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ĒRGLI	Laura Frančenko
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jomas nams”	Aleksandrs Bērzkalns
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ALEKS-10”	Jevgenijs Jaroševskis
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Noderīgas Lietas”	Dzintars Sprīvulis
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Real Estate Jurmala”	Igors Daņilēvičs
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI “KURŠI””	Kristīne Kursīte
SIA “MC TURAIDA PROPERTY”	Maija Krieviņa

Pieaicinātie dalībnieki:

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Tūrisma un uzņēmējdarbības attīstības nodaļas vadītāja	Arta Macijevska
Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes vadītāja	Gundega Ose
Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma vērtēšanas departamenta direktores vietniece	Rita Pētersone
Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma vērtēšanas departamenta Vērtību bāzes nodaļas vērtēšanas datu zinātnieks	Jānis Artmanis

Uz sēdi tika aicināts ikviens uzņēmējs, kam ir interese par darba kārtībā iekļautajiem jautājumiem.

V. Garoza atklāj sanāksmi un ziņo par sēdes darba kārtību, kurā plānots apspriest sekojošos jautājumus:

1. Plānoto zemes kadastrālo vērtību izmaiņu ietekme uz uzņēmējdarbību;
2. Investīciju plāna 2023. – 2024. gadam izpilde;
3. Citi jautājumi.

[1] **R. Pētersone** iepazīstina ar prezentāciju par kadastrālo vērtēšanu, komentē kadastrālo vērtību pielietojumu, vērtēšanas sistēmas attīstību, kadastrālās vērtēšanas procesu, kadastrālo vērtību atbilstības novērtēšanu, kadastrālo vērtību aprēķinu kadastra informācijas sistēmā.

Sēdes dalībnieki komentē esošās kadastrālās vērtēšanas sistēmu un lūdz komentēt kadastrālo vērtību izmaiņas.

R. Pētersone un J. Artmanis, atbildot uz sēdes dalībnieku jautājumiem, informē, ka projektētā kadastrālo vērtību bāze ar atskaites laiku nekustamā īpašuma tirgū uz 2022. gada vidu vēl nav publiskota un apstiprināta, jo Finanšu ministrija nav apstiprinājusi jauno nekustamā īpašuma nodokļu politikas reformu. Kadastrālās vērtības mainās atbilstoši tirgus situācijai.

V. Garoza dod vārdu Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes vadītājam Gundegai Osei.

[2] **G. Ose** detalizēti iepazīstina sēdes dalībniekus ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem un investīciju plānā iekļautajiem infrastruktūras investīciju projektiem un to īstenošanas progresu.

Sēdes dalībnieki uzdod jautājumus par esošajiem investīciju projektiem, to izstrādi, lielākajiem izaicinājumiem.

[3] **G. Ose** informē, ka lielākie izaicinājumi projektu īstenošanā ir iedzīvotāju iesaiste publiskajā apspriešanā, darbinieku trūkums būvniecības nozarē, kā arī termiņu neievērošana no sadarbības partneru puses.

[4] **A. Macijevska** sēdes dalībniekus iepazīstina ar Jūrmalas valstspilsētas nākotnes vīziju un virzieniem saistībā ar uzņēmējdarbības attīstību un aicina uzņēmējus aktīvi līdzdarboties uzņēmējdarbības vides uzlabošanā.

[5] **J UKP locekļu sniegtie priekšlikumi pēc padomes sēdes:**

1. Ierosina Valsts zemes dienestam savlaicīgi informēt uzņēmējus par kadastrālo vērtību pieaugumu.
2. Ierosina pašvaldībai gada tumšajos mēnešos izgaismot Jomas ielu posmā no Jūrmalas mežaparka līdz Horna dārzam.
3. Lūgums informēt uzņēmējus par nākotnē plānotajiem investīciju projektiem.

Sēde slēgta plkst. 16.00

JUKP priekšsēdētājs

JUKP sēdes protokolētājs

Two horizontal lines with handwritten signatures in blue ink. The top line has a signature that appears to be 'Valdis Garoza' and the bottom line has a signature that appears to be 'Ivita Salmane'.

/ Valdis Garoza /

/Ivita Salmane/

