

7.5. Investīciju plāns (līdz 2022.gadam)

Stratēģijas ietvaros paredzētās Jūrmalas ostas attīstības investīciju plāns sniegts 54.tabulā. Aprēķinātais investīciju plāns iezīmē orientējošo nepieciešamo finansējuma programmu pie nosacījuma, ka ostas attīstība tiek īstenota saskaņā ar Bāzes scenāriju. Investīciju plānu nepieciešams atjaunot katru gadu līdz ar veiktajām teritoriju izpētēm un aktuālajām jahtu apgrozījuma prognozēm.

Kopumā – investīciju plāns paredz pētījumu veikšanu par visām identificētajām attīstības teritorijām (saskaņā ar prioritātēm), kā arī būvdarbu veikšanu par tuvākajiem paredzamajiem projektiem – kuģu kanāla padziļināšanu un navigācijas sistēmas uzturēšanu, hidrotehniskā risinājuma izbūvi, kā arī jahtu piestātņu izbūvi „C” teritorijā.

Investīciju plāna aktivitātes Nr. 11 un Nr. 12 īsteno Jūrmalas pilsētas dome no Jūrmalas pašvaldības budžeta līdzekļiem.

54. tabula. Jūrmalas ostas attīstības programmas indikatīvais investīciju plāns 2015.-2022.gadam, EUR

Nr.		Attīstības aktivitātes	Kopā, EUR	2018	2019	2020	2021	2022
1	Mols*	Izpēte un TEP par hidrotehnisko risinājumu (varbūtējo mola izbūvi). Straumes un sanesu režīma modelēšana, alternatīvu risinājumu, t.sk. bagarētās grunts novietnes vietas analīze	78 400			Valsts vides dienestā tiek saņemti jauni tehniskie noteikumi	—**	78 400**
2		Hidrotehniskā risinājuma projektēšana, un būvniecība				Izmaksas nav praktiski nosakāmas bez sākotnējās izpētes veikšanas. Šobrīd nav aktuāls – nav finansējuma piesaistes programmas. Osta nodrošina sanesumu bagarēšanu no kuģu kanāla un grunts novietošanu.		
3	C teritorija	“C” teritorijas (Tīklu un Vikingu ielas) projektēšana, būvniecības koordinēšana, uzturēšana, jahtu piestātnes pakalpojumu sniegšana.	530 600		EST-LAT55 410 600** (36 702 ***)		EST-LAT177 120 000** (2 400 ***)	
		Krasta stiprinājuma izbūve Tīklu ielā 10, Jūrmalā	20 000	-	-	16500***	3500*	
		Projektēšana tālākai attīstībai	10 000					10000
4	Komunālā infrastruktūra	Darba uzdevuma izstrāde izpētei par komunālās infrastruktūras attīstību kreisajā krastā pie Lielupes grīvas						Izmaksas nav praktiski nosakāmas bez sākotnējās izpētes veikšanas
5	kreisajā krastā	Izpēte par komunālās infrastruktūras attīstību kreisajā krastā pie Lielupes grīvas (A teritorijai)						Izmaksas nav praktiski nosakāmas bez sākotnējās izpētes veikšanas. Šobrīd nav aktuāls. Grunts novietnes teritorija.
6	I teritorija	JOP pārvaldes attīstāmo risinājumu projektēšana (pasažieru kuģīšu piestātne, krastu sagatavošana)						Izmaksas nav praktiski nosakāmas bez sākotnējās izpētes veikšanas
7		JOP pārvaldes attīstāmo risinājumu būvniecība (pasažieru kuģīšu piestātne)						Izmaksas nav praktiski nosakāmas bez sākotnējās izpētes veikšanas
8	B teritorija	“B” attīstības teritorijas (Ostas salas) projektēšana, labiekārtošana, uzturēšana, jaunu pakalpojumu sniegšana.						Izmaksas nav praktiski nosakāmas bez sākotnējās izpētes veikšanas. Šobrīd nav aktuāls.

		Ostas salas Buļļuciemā projekta ieceres izstrāde <i>Jūrmalas pilsētas investīciju plāns 2018.-2020. gadam</i>	Izmaksas nav praktiski nosakāmas bez sākotnējās izpētes veikšanas. Šobrīd nav aktuāls					
9	A teritorija	Darba uzdevuma definēšana izpētei par „A” teritorijas un ārējās ostas attīstību (multimodālā osta)	Izmaksas nav praktiski nosakāmas bez sākotnējās izpētes veikšanas **					
10		Izpēte par „A” teritorijas un ārējās ostas attīstību (multimodālā osta)	Izmaksas nav praktiski nosakāmas bez sākotnējās izpētes veikšanas **					
11		Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu infrastruktūras attīstība atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai (ITI SAM 3.3.1.) <i>Jūrmalas pilsētas investīciju plāns</i>	475 819	474 561***		1258***		
12		Lielupes radīto plūdu un krasta erozijas risku apdraudējumu novēršanas pasākumi Dubultos–Majoros–Dzintaros (SAM 5.1.1.) <i>Jūrmalas pilsētas investīciju plāns</i>	4587			2370****	2217****	
Kopā gadā attīstības aktivitātēm			1119406	474561	410600	20 128	125717	88400
Jūrmalas pilsētas investīciju plāns			23445		0	21 228	2217	

* *Piezīme – hidrotehniskā risinājuma izmaksas nav praktiski nosakāmas bez sākotnējās izpētes veikšanas un tehniskā projekta izstrādes;*

** *Piezīme – ārējo investīciju piesaistes perspektīva;*

*** *Piezīme – Jūrmalas pilsētas domes budžets*

**** *Saskaņā ar JPD Investīciju plānu*

Līdz ar attīstības aktivitāšu īstenošanu nepieciešams veikt turpmāku investīciju plāna atjaunošanu, tādējādi atspoguļojot katra pārskata gada kopējās izmaksas, kas paredzētas attīstības programmas rīcības plāna īstenošanai. Būtiskākās komponentes, kas ietekmē investīciju plāna pozīcijas:

- 1) informācijas un sadarbības nosacījumu precizēšana par attīstības teritorijām,
- 2) hidrotehniskā risinājuma izbūves nosacījumi un izmaksas,
- 3) sadarbības iespējas ar privāto sektoru un būtiskākie sadarbības nosacījumi (piemēram, kādu daļu no pamata infrastruktūras investīcijām būs jāveic Jūrmalas ostas pārvaldei vai Jūrmalas pilsētas pašvaldībai).