



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Jūrmalā

2017.gada 17.augustā

Nr. _____ **26**
(protokols Nr.16, 15.punkts)

Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 20.oktobra saistošajos noteikumos Nr.40 „Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6.panta otro daļu, 7.panta piekto daļu, 14.panta astoto daļu, 15.pantu, 17.pantu, 21.¹ panta otro daļu, 21.² panta otro daļu, 24.panta pirmo daļu, 26.¹ panta pirmo un otro daļu, 27.pantu un likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta ceturto daļu, 6.pantu, 9.panta ceturto daļu, 10.panta otro daļu.

Izdarīt Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 20.oktobra saistošajos noteikumos Nr.40 „Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” šādus grozījumus:

1. Izteikt 3.punktu šādā redakcijā:
„3. Lēmumu par palīdzības sniegšanu personai pieņem Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - dome), izņemot lēmumus, kurus dome deleģējusi pieņemt Komisijai atbilstoši komisijas nolikumam. Pieņemot lēmumu, dome ievēro Komisijas, Jūrmalas pilsētas domes Sociālo, veselības un integrācijas jautājumu komitejas vai Jūrmalas pilsētas domes Transporta un mājokļu jautājumu komitejas atzinumus.”
2. Svītrot 5.punktu.
3. Izteikt 10.3.apakšpunkta ievaddaļu šādā redakcijā:
„10.3. maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona ar I vai II invaliditātes grupu, vai maznodrošināta persona (ģimene), ar kuru kopā dzīvo tās apgādībā esošs nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona vai pensijas vecumu sasniegusi persona, vai arī persona ar I vai II invaliditātes grupu, ja:”
4. Izteikt 10.3.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

- „10.3.1. persona pēdējo piecu gadu laikā vismaz trīs gadus īrē (un ir deklarējusi dzīvesvietu Jūrmalas pilsētā) fiziskai vai juridiskai personai piederošu dzīvojamo telpu Jūrmalas pilsētā,”
5. Izteikt 10.4.3.apakšpunktu šādā redakcijā”
„10.4.3. personai nav likumiska vai līgumiska pamata uz citu dzīvojamo telpu (izņemot līgums par pašvaldības naktspatversmes pakalpojuma saņemšanu vai bāriņtiesas lēmums par bāreņa vai bez vecāku gādības palikušā bērna ievietošanu aprūpes iestādē);”
6. Izteikt 15.punktu šādā redakcijā:
„15. Pašvaldības 5.reģistrā reģistrē personas, kuras ir kvalificēti speciālisti saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ pantu (turpmāk – speciālists), neatkarīgi no tā, kuras pašvaldības administratīvajā teritorijā speciālists ir deklarējis dzīvesvietu, ievērojot likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta trešo daļu.”
7. Izteikt 16.punktu šādā redakcijā:
„16. Pašvaldības 5.reģistrā reģistrējamo speciālistu atbilstību Noteikumu 17., 18.punktam izvērtē Komisija, ja speciālists darba līgumā viņam noteikto pārbaudi ir izturējis.”
8. Svītrot 38.punktu.
9. Izteikt 43.punktu šādā redakcijā:
„43. Tiesības atjaunot sociālā dzīvokļa īres līgumu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem ir šādām personām:
43.1. likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmās daļas ievaddaļā minētajām personām (ģimenēm), tas ir, sociāli maznodrošinātai (trūcīgai) vai sociāli mazaizsargātai personai (ģimenei);
43.2. Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībniekam;
43.3. nepilnai ģimenei, kurā viens no vecākiem vai aizbildnis dzīvo kopā ar vienu vai vairākiem nepilngadīgiem bērniem.”
10. Papildināt ar 43.¹ punktu šādā redakcijā:
„43.¹ Noteikumu izpratnē sociāli mazaizsargāta persona (ģimene) ir Ministru kabineta 1998.gada 30.jūnija noteikumu Nr.233 „Noteikumi par dokumentiem, kas apliecina personas (ģimenes) tiesības īrēt sociālo dzīvokli, un dzīvokļa kopējās platības normām” 2.2.apakšpunktā minētās personas (ģimenes).”
11. Svītrot pārejas noteikumā vārdu “(pielikums)”.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 17.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.26
 „Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 20.oktobra saistošajos noteikumos Nr.40
 „Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā””

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>2017.gada 20.jūnijā ir stājušies spēkā grozījumi Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – dome) 2010.gada 4.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 „Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums”. Atbilstoši minētajiem grozījumiem izveidotas pastāvīgās komitejas un precizēta to kompetence. Līdz ar to nepieciešams precizēt, kuru komiteju atzinumus dome ievēro pieņemot lēmumus par palīdzību dzīvojamās telpas jautājumu risināšanā.</p> <p>Kā arī, darba procesā secināts - nepieciešams izdarīt grozījumus domes 2016.gada 20.oktobra saistošajos noteikumos Nr.40 „Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, papildinot un precizējot tos.</p>
2.Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošajos noteikumos noteikts, ka pieņemot lēmumus par palīdzību dzīvojamās telpas jautājumu risināšanā, dome ievēro domes Dzīvokļu komisijas, Sociālo, veselības un integrācijas jautājumu komitejas vai Transporta un mājokļu jautājumu komitejas atzinumus.</p> <p>Lai izvairītos no kļūdainas pašvaldības tiesību aktu interpretācijas, ņemot vērā likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.pantā noteikto, domes 2016.gada 20.oktobra saistošajos noteikumos Nr.40 „Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” svītrots 5.punkts un precizēts 15.punkts.</p> <p>domes 2016.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.40 „Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.3., 10.3.1., 10.4.3.apakšpunktos un 43.punktā precizētas personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt Jūrmalas pilsētas pašvaldības palīdzību sociālās dzīvojamās telpas jautājumu risināšanā atbilstoši likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta ceturtajai daļai.</p> <p>Ar mērķi taupīt pašvaldības administratīvos resursus, domes 2016.gada 20.oktobra saistošajos noteikumos Nr.40 „Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” grozīts 16.punkts, ievērojot domes 2016.gada 14.jūlija nolikuma Nr.32 „Dzīvokļu komisijas nolikums” 6.4.apakšpunktā domes Dzīvokļu komisijai noteikto tiesību.</p> <p>Ņemot vērā to, ka Jūrmalas pilsētas pašvaldības rīcībā</p>

	esošā dzīvojamā fonda sastāvā ir neliels skaits dzīvojamo telpu ar daļējām ērtībām vai bez ērtībām, kā arī, lai ievērotu vienlīdzīgu attieksmi attiecībā uz visām personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt Jūrmalas pilsētas pašvaldības palīdzību dzīvojamās telpas jautājumu risināšanā, domes 2016.gada 20.oktobra saistošajos noteikumos Nr.40 „Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” svītrots 38.punkts.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav būtiskas ietekmes uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Atbilstoši saistošo noteikumu 7.punktam tiks lietderīgi izmantoti pašvaldības administratīvie resursi.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav nepieciešamas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis