

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA
Eiropas Reģionālās
attīstības fonds

I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

Informācija par projekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un meža parka labiekārtojums Ķemeru” Nr.5.6.2.0/19/I/012 progresu

Projekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un meža parka labiekārtojums Ķemeru” mērķis ir revitalizēt daļu Jūrmalas valstspilsētas Ķemeru apkaimes teritorijas, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši Jūrmalas pilsētas attīstības programmai 2014.-2020.gadam, nodrošinot videi draudzīgu un vides ilgtspēju veicinošu teritoriālo izaugsmi, sekmējot saimniecisko darbību un jaunu darba vietu radīšanu Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā, atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai.

Nespējot vienoties par būvdarbu izmaksu sadārdzinājuma apmēru, kas radās Krievijas Federācijas 2022. gada 24. februārī uzsāktās militārās agresijas pret Ukrainu dēļ, Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk – Administrācija) un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Arčers” izbeidza pirms termiņa 2021. gada 27. augustā noslēgto līgumu par būvdarbiem objektā “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve” un līgumu par būvdarbiem objektā “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums”.

Līdz šim objektā “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centrs un saimniecības ēkas jaunbūve” ir veikti pāļu izbūves darbi un ārējo inženiertīklu izbūves darbi.

Ņemot vērā augstāk minēto, ir iesniegti grozījumi līgumā ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par projekta termiņa pagarinājumu līdz 2023. gada 31. decembrim.

Savukārt būvdarbi objektā “Sēravotu ielas jaunbūve” ir pabeigti un 2022. gada 1. novembrī saņemts Jūrmalas būvvaldes akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā. Projekta ietvaros ir veikti ielas būvdarbi 419m garumā un 6m platumā, izbūvēta gājēju ietve, sakaru kabeļi, ielas apgaismojums, videonovērošana, lietus ūdens kanalizācijas tīkli, labiekārtota ielai pieguļošā teritorija, izveidotas 37 publiski pieejamas autostāvvietas, tajā skaitā divas autostāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, kā arī septiņas autobusu stāvvietas.

Administrācija 2023. gada jūnijā plāno izsludināt jaunu būvdarbu iepirkuma konkursu būvdarbiem objektos “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve” un “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums”.

Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu un iepirkuma ar identifikācijas Nr. JVA 2022/73 rezultātiem, 2022. gada 7. novembrī tika noslēgts līgums ar ierobežotu atbildību “Lauder Architects” par izmaiņu veikšanu būvprojektā “Daudzfunkcionāls dabas tūrisma centrs, saimniecības ēka” (turpmāk – Darbi Nr.1) un “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums” (turpmāk – Darbi Nr.2).

2023. gada 14. februārī Jūrmalas Būvvaldē tika pieņemts lēmums par Darbu Nr.2 izmaiņu dokumentācijas apstiprināšanu. Tika veiktas izmaiņas būvprojekta kārtās, pārceļot atsevišķus 2. kārtā paredzētos darbus (labiekārtojuma elementu uzstādīšana, celiņu pieslēgumi atsevišķos sektoros, elektrības kabelis no sadalnes līdz galvenajam kabelim) uz būvprojekta 1. kārtu.

Būvprojekta 2. kārtā paredzētos metāla režģa laipas un nojumes būvdarbus plānots realizēt tuvāko gadu laikā, izvērtējot pieejamo finansējumu ES fondu 2021.-2027.gada plānošanas perioda ietvaros. Savukārt būvprojektā “Daudzfunkcionāls dabas tūrisma centrs, saimniecības ēka” bija paredzēts veikt izmaiņu risinājumu, kas saistīts ar grīdas padziļinājuma aizstāšanu ar vienlīmeņa betona grīdu. Papildus procesa gaitā tika apzināti iespējamie būvprojekta izmaiņu risinājumi, lai nodrošinātu Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansētā projekta noteiktos mērķus un iekļautos noteiktajā budžetā. Administrācija izlēma papildināt Darbu Nr.1 Projektēšanas uzdevumu un 2023. gada maijā plānots noslēgt līgumu par papildus izmaiņu veikšanu būvprojektā “Daudzfunkcionāls dabas tūrisma centrs, saimniecības ēka”, kurš tiek papildināts ar konferenču telpas pagrabstāvā izbūvi ne dziļāk par 1m zem 0 līmeņa atzīmes, ēkas fasādes dekoratīvās apdares nomaiņu u.c. izmaiņām.

Projekts tiek īstenots piesaistot Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējumu, tā kopējās izmaksas ir 8 203 564.13 EUR, no tām:

1. projekta attiecināmās izmaksas ir 7 742 432.41 EUR, tai skaitā:
 - 1.1. Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējums 5 006 224.14 EUR;
 - 1.2. valsts budžeta dotācija 132 517.69 EUR;
 - 1.3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības līdzfinansējums 2 603 690.58 EUR projekta attiecināmo izmaksu segšanai.
2. Jūrmalas pilsētas pašvaldības līdzfinansējums 461 131.72 EUR projekta neattiecināmo izmaksu segšanai.