

**JŪRMALAS DOMES
ATTĪSTĪBAS UN VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS**

2024. gada 17. aprīlī

Nr. 1.2-21/4

Trešdiena

Jūrmalā, Jomas ielā 1/5

Sēde sasaukta plkst. 11.00

Sēde atklāta plkst. 11.00

Sēdi vada:

Komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Jānis Lediņš

Sēdi protokolē:

Administratīvās nodaļas vecākā lietvede

Vija Terentjeva

Sēdē piedalās komitejas locekļi:

Guntars Anspoks, Larisa Loskutova

Sēdē nepiedalās komitejas locekļi:

Romāns Mežeckis (darba nespējas
lapa), Rolands Parasigs-Parasiņš

Sēdē piedalās:

Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu
nodaļas vadītāja

Sandra Brauere

Pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja

Vita Zvejniece

Darba kārtība:

1.	Darba kārtības apstiprināšana
2.	Par zemesgabala Tallinas ielā 28, Jūrmalā, iegādi
3.	Par Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 29. oktobra lēmuma Nr. 589 "Par nekustamā īpašuma Jūras ielā 61, Jūrmalā, nodošanu pašvaldības īpašumā" atcelšanu
4.	Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Liedaga ielā 7, Jūrmalā
5.	Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Kāpu ielā 73 un Kāpu ielā 75, Jūrmalā
6.	Par detālplānojuma zemesgabalam Slokas ielā 69, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
7.	Par lokālplānojuma zemesgabalam Kauguri 0505, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
8.	Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Kāpu ielā 44, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu
9.	Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Pulkveža Brieža ielā 60, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu
10.	Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Semafora ielā 5, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu
11.	Par detālplānojuma zemesgabalam Kaugurciema ielā 57, Jūrmalā, apstiprināšanu

12.	Par lokālplānojuma zemesgabalam Dubultu prospektā 101, Jūrmalā, apstiprināšanu
13.	Par lokālplānojuma zemesgabalam Dubultu prospektā 101, Jūrmalā, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu
14.	Par zemes ierīcības projekta, zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Vienības prospekts 1608, Jūrmala, Bulduri 1002, Jūrmala, 8. līnija, Jūrmala, Bulduri 1004, Jūrmala, 9. līnija, Jūrmala, Lielupe 1009, Jūrmala, 10. līnija, Jūrmala, Lielupe 1001, Jūrmala, 11. līnijas 1018, Jūrmala, 12. līnija, Jūrmala, 13. līnija, Jūrmala, Lielupe 1005, Jūrmala, 9. līnija 1103, Jūrmala, Bulduri 1003, Jūrmala, nosaukumu likvidēšanu
15.	Par zemes vienības Meža prospektā 42A, Jūrmalā, lietošanas mērķa noteikšanu privatizācijai
16.	Par Jūrmalas domes 2024. gada 21. marta saistošo noteikumu Nr. 8 "Par ielu nosaukuma plāksni, ēku un telpu grupu numura zīmju, norāžu uz pilsētas publiskās infrastruktūras un tūrisma objektiem izvietojuma kārtību Jūrmalas valstspilsētā" precizēšanu
17.	Par lokālplānojuma zemesgabalam Turaidas ielā 10/12 Jūrmalā, apstiprināšanu
18.	Par lokālplānojuma zemesgabalam Turaidas ielā 10/12, Jūrmalā, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu

1. Darba kārtības apstiprināšana

J. Lediņš informē par sagatavoto komitejas sēdes darba kārtību un izsaka priekšlikumu darba kārtībā iekļaut papildu jautājumu:

- Par zemes ierīcības un zemes vienības sadales apstiprināšanu Mellužu prospektā 83, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu.

Aicina balsot par papildu jautājuma iekļaušanu sēdes darba kārtībā.

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par papildu jautājuma iekļaušanu sēdes darba kārtībā („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

iekļaut papildjautājumu sēdes darba kārtībā, izskatot to kā pēdējo, pēc darba kārtības pamatjautājumiem.

J. Lediņš – aicina balsot par darba kārtības apstiprināšanu kopumā.

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par sēdes darba kārtības apstiprināšanu („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

apstiprināt darba kārtību:

2.	Par zemesgabala Tallinas ielā 28, Jūrmalā, iegādi
3.	Par Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 29. oktobra lēmuma Nr. 589 "Par nekustamā īpašuma Jūras ielā 61, Jūrmalā, nodošanu pašvaldības īpašumā" atcelšanu
4.	Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Liedaga ielā 7, Jūrmalā

5.	Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Kāpu ielā 73 un Kāpu ielā 75, Jūrmalā
6.	Par detālplānojuma zemesgabalam Slokas ielā 69, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
7.	Par lokālplānojuma zemesgabalam Kauguri 0505, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
8.	Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Kāpu ielā 44, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu
9.	Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Pulkveža Briēža ielā 60, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu
10.	Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Semafora ielā 5, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu
11.	Par detālplānojuma zemesgabalam Kaugurciema ielā 57, Jūrmalā, apstiprināšanu
12.	Par lokālplānojuma zemesgabalam Dubultu prospektā 101, Jūrmalā, apstiprināšanu
13.	Par lokālplānojuma zemesgabalam Dubultu prospektā 101, Jūrmalā, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu
14.	Par zemes ierīcības projekta, zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Vienības prospekts 1608, Jūrmala, Bulduri 1002, Jūrmala, 8. līnija, Jūrmala, Bulduri 1004, Jūrmala, 9. līnija, Jūrmala, Lielupe 1009, Jūrmala, 10. līnija, Jūrmala, Lielupe 1001, Jūrmala, 11. līnijas 1018, Jūrmala, 12. līnija, Jūrmala, 13. līnija, Jūrmala, Lielupe 1005, Jūrmala, 9. līnija 1103, Jūrmala, Bulduri 1003, Jūrmala, nosaukumu likvidēšanu
15.	Par zemes vienības Meža prospektā 42A, Jūrmalā, lietošanas mērķa noteikšanu privatizācijai
16.	Par Jūrmalas domes 2024. gada 21. marta saistošo noteikumu Nr. 8 “Par ielu nosaukuma plāksni, ēku un telpu grupu numura zīmju, norāžu uz pilsētas publiskās infrastruktūras un tūrisma objektiem izvietojuma kārtību Jūrmalas valstspilsētā” precizēšanu
17.	Par lokālplānojuma zemesgabalam Turaidas ielā 10/12 Jūrmalā, apstiprināšanu
18.	Par lokālplānojuma zemesgabalam Turaidas ielā 10/12, Jūrmalā, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu
19.	Par zemes ierīcības un zemes vienības sadales apstiprināšanu Melliņu prospektā 83, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

2. Par zemesgabala Tallinas ielā 28, Jūrmalā, iegādi

Ziņotājs: **S. Brauere**

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par zemesgabala Tallinas ielā 28, Jūrmalā, iegādi”.

3. Par Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 29. oktobra lēmuma Nr. 589 "Par nekustamā īpašuma Jūras ielā 61, Jūrmalā, nodošanu pašvaldības īpašumā" atcelšanu

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 29. oktobra lēmuma Nr. 589 "Par nekustamā īpašuma Jūras ielā 61, Jūrmalā, nodošanu pašvaldības īpašumā" atcelšanu”.

4. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Liedaga ielā 7, Jūrmalā

Ziņotājs: V. Zvejniece

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Liedaga ielā 7, Jūrmalā”.

5. Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Kāpu ielā 73 un Kāpu ielā 75, Jūrmalā

Ziņotājs: V. Zvejniece

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Kāpu ielā 73 un Kāpu ielā 75, Jūrmalā”.

6. Par detālplānojuma zemesgabalam Slokas ielā 69, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņotājs: V. Zvejniece

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par detālplānojuma zemesgabalam Slokas ielā 69, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”.

7. Par lokālplānojuma zemesgabalam Kauguri 0505, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņotājs: V. Zvejniece

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par lokālplānojuma zemesgabalam Kauguri 0505, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”.

8. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Kāpu ielā 44, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Ziņotājs: V. Zvejniece

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Kāpu ielā 44, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu”.

9. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Pulkveža Brieža ielā 60, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Ziņotājs: V. Zvejniece

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Pulkveža Brieža ielā 60, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu”.

10. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Semafora ielā 5, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Ziņotājs: V. Zvejniece

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Semafora ielā 5, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu”.

11. Par detālplānojuma zemesgabalam Kaugurciema ielā 57, Jūrmalā, apstiprināšanu

Ziņotājs: V. Zvejniece

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par detālplānojuma zemesgabalam Kaugurciema ielā 57, Jūrmalā, apstiprināšanu”.

J. Lediņš – izsaka priekšlikumu jautājumu Nr.12 un Nr.13 izskatīt kopā. Deputātiem iebildumu nav.

12. Par lokālplānojuma zemesgabalam Dubultu prospektā 101, Jūrmalā, apstiprināšanu

13. Par lokālplānojuma zemesgabalam Dubultu prospektā 101, Jūrmalā, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu

Ziņotājs: V. Zvejniece

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 27. punktu, ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par sagatavotajiem projektiem („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

1. Atbalstīt lēmuma projektu “Par lokālplānojuma zemesgabalam Dubultu prospektā 101, Jūrmalā, apstiprināšanu”.

2. Atbalstīt saistošo noteikumu projektu “Par lokālplānojuma zemesgabalam Dubultu prospektā 101, Jūrmalā, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.

14. Par zemes ierīcības projekta, zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Vienības prospekts 1608, Jūrmala, Bulduri 1002, Jūrmala, 8. līnija, Jūrmala, Bulduri 1004, Jūrmala, 9. līnija, Jūrmala, Lielupe 1009, Jūrmala, 10. līnija, Jūrmala, Lielupe 1001, Jūrmala, 11. līnijas 1018, Jūrmala, 12. līnija, Jūrmala, 13. līnija, Jūrmala, Lielupe 1005, Jūrmala, 9. līnija 1103, Jūrmala, Bulduri 1003, Jūrmala, nosaukumu likvidēšanu

Ziņotājs: V. Zvejniece

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta, zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Vienības prospekts 1608, Jūrmala, Bulduri 1002, Jūrmala, 8. līnija, Jūrmala, Bulduri 1004, Jūrmala, 9. līnija, Jūrmala, Lielupe 1009, Jūrmala, 10. līnija, Jūrmala, Lielupe 1001, Jūrmala, 11. līnijas 1018, Jūrmala, 12. līnija, Jūrmala, 13. līnija, Jūrmala, Lielupe 1005, Jūrmala, 9. līnija 1103, Jūrmala, Bulduri 1003, Jūrmala, nosaukumu likvidēšanu”.

15. Par zemes vienības Meža prospektā 42A, Jūrmalā, lietošanas mērķa noteikšanu privatizācijai

Ziņotājs: V. Zvejniece

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par zemes vienības Meža prospektā 42A, Jūrmalā, lietošanas mērķa noteikšanu privatizācijai”.

16. Par Jūrmalas domes 2024. gada 21. marta saistošo noteikumu Nr. 8 “Par ielu nosaukuma plākšņu, ēku un telpu grupu numura zīmju, norāžu uz pilsētas publiskās infrastruktūras un tūrisma objektiem izvietojanas kārtību Jūrmalas valstspilsētā” precizēšanu

Ziņotājs: V. Zvejniece

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par Jūrmalas domes 2024. gada 21. marta saistošo noteikumu Nr. 8 “Par ielu nosaukuma plākšņu, ēku un telpu grupu numura zīmju, norāžu uz pilsētas publiskās infrastruktūras un tūrisma objektiem izvietojanas kārtību Jūrmalas valstspilsētā” precizēšanu”.

J. Lediņš – izsaka priekšlikumu jautājumu Nr.17 un Nr.18 izskatīt kopā. Deputātiem iebildumu nav.

**17. Par lokālplānojuma zemesgabalam Turaidas ielā 10/12 Jūrmalā, apstiprināšanu
18. Par lokālplānojuma zemesgabalam Turaidas ielā 10/12, Jūrmalā, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu**

Ziņotājs: V. Zvejniece

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 27. punktu, ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par sagatavotajiem projektiem („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

- 1. Atbalstīt lēmuma projektu “Par lokālplānojuma zemesgabalam Turaidas ielā 10/12 Jūrmalā, apstiprināšanu”.**
- 2. Atbalstīt saistošo noteikumu projektu “Par lokālplānojuma zemesgabalam Turaidas ielā 10/12, Jūrmalā, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.**

19. Par zemes ierīcības un zemes vienības sadales apstiprināšanu Mellužu prospektā 83, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Ziņotājs: V. Zvejniece

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 3 (J. Lediņš, L. Loskutova, G. Anspoks), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par zemes ierīcības un zemes vienības sadales apstiprināšanu Mellužu prospektā 83, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu”.

Sēde slēgta plkst. 11.28.

Sēdes vadītājs

J. Lediņš

Sēdes protokolētāja

V. Terentjeva