

**JŪRMALAS DOMES
PILSĒTSAIMNIECĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS**

2024. gada 5. martā

Nr. 1.2-29/3

Otrdiena

Jūrmalā, Jomas ielā 1/5

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēde atklāta plkst. 10.00

Sēdi vada:

Komitejas priekšsēdētāja

Larisa Loskutova

Sēdi protokolē:

Administratīvās nodaļas vecākā lietvede

Diāna Hofmane

Sēdē piedalās komitejas locekļi:

Jānis Lediņš, Guntars Anspoks,
Mārtiņš Stulpiņš

Sēdē nepiedalās komitejas locekļi:

Rolands Parasigs-Parasiņš

Sēdē piedalās:

Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja

Sandra Brauere

Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas
vadītāja

Zanda Sapronova

Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas vecākā
eksperte mežsaimniecības jautājumos

Anna Anete Siatkovska

Darba kārtība:

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Par Jūrmalas valstspilsētas pludmales un peldvietu izmantošanu Rīgas līča piekrastē
3. Jūrmalas valstspilsētas Medību koordinācijas komisijas nolikums
4. Par Medību koordinācijas komisijas izveidošanu
5. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 67 Tallinas ielā 11, Jūrmalā, atsavināšanu
6. Par zemesgabala daļas Friča Brīvzemnieka ielā 7, Jūrmalā, atsavināšanu
7. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Alejas ielā 13, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
8. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
9. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
10. Par zemesgabala Kalēju ielā 76, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
11. Par zemesgabala Valtera prospektā 41/43, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
12. Par zemesgabala Meža prospektā 38, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
13. Par zemesgabala Meža prospektā 38B, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
14. Par zemesgabala Meža prospektā 40, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
15. Par zemesgabala Valtera prospektā 47, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
16. Par nekustamā īpašuma Sēravotu ielā 5, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

17. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2 Promenādes ielā 3, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
18. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli
19. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 601 Skolas ielā 11, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli
20. Par nekustamā īpašuma Straumes ielā 1A, Jūrmalā pirmā stāva daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu
21. Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 3, Jūrmalā daļas – kafejnīcas nomas tiesību izsoles organizēšanu
22. Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 3, Jūrmalā daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu
23. Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 1, Jūrmalā daļas – kafejnīcas nomas tiesību izsoles organizēšanu
24. Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 1, Jūrmalā daļas – biroja nomas tiesību izsoles organizēšanu
25. Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 1, Jūrmalā daļas – noliktavas nomas tiesību izsoles organizēšanu
26. Par būvju īpašniekiem vai valdītājiem nosakāmo maksu par zemes lietošanas tiesībām
27. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Hercoga Jēkaba iela 4, Jūrmalā

1. Darba kārtības apstiprināšana

L. Loskutova aicina deputātus balsot par sēdes darba kārtību.

Nemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par sēdes darba kārtību („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

apstiprināt darba kārtību.

2. Par Jūrmalas valstspilsētas pludmales un peldvietu izmantošanu Rīgas līča piekrastē
3. Jūrmalas valstspilsētas Medību koordinācijas komisijas nolikums
4. Par Medību koordinācijas komisijas izveidošanu
5. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 67 Tallinas ielā 11, Jūrmalā, atsavināšanu
6. Par zemesgabala daļas Friča Brīvzemnieka ielā 7, Jūrmalā, atsavināšanu
7. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Alejas ielā 13, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
8. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
9. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
10. Par zemesgabala Kalēju ielā 76, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
11. Par zemesgabala Valtera prospektā 41/43, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu
12. Par zemesgabala Meža prospektā 38, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
13. Par zemesgabala Meža prospektā 38B, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
14. Par zemesgabala Meža prospektā 40, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
15. Par zemesgabala Valtera prospektā 47, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

16. Par nekustamā īpašuma Sēravotu ielā 5, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
17. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2 Promenādes ielā 3, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli
18. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli
19. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 601 Skolas ielā 11, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli
20. Par nekustamā īpašuma Straumes ielā 1A, Jūrmalā pirmā stāva daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu
21. Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 3, Jūrmalā daļas – kafejnīcas nomas tiesību izsoles organizēšanu
22. Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 3, Jūrmalā daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu
23. Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 1, Jūrmalā daļas – kafejnīcas nomas tiesību izsoles organizēšanu
24. Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 1, Jūrmalā daļas – biroja nomas tiesību izsoles organizēšanu
25. Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 1, Jūrmalā daļas – noliktavas nomas tiesību izsoles organizēšanu
26. Par būvju īpašniekiem vai valdītājiem nosakāmo maksu par zemes lietošanas tiesībām
27. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Hercoga Jēkaba iela 4, Jūrmalā

2. Par Jūrmalas valstspilsētas pludmales un peldvietu izmantošanu Rīgas līča piekrastē

Ziņotājs: **Z. Sapronova**

Izsakās: **J. Lediņš** interesējas par elektronisko cigarešu lietošanu pludmalēs.

Z. Sapronova atbild, ka šis jautājums tiks noskaidros un līdz domes sēdei tiks precizēts, atbilstoši augstākstāvošiem normatīviem aktiem.

Nemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par saistošo noteikumu projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt saistošo noteikumu projektu “Par Jūrmalas valstspilsētas pludmales un peldvietu izmantošanu Rīgas līča piekrastē”.

L. Loskutova izsaka priekšlikumu 3. un 4. jautājumu izskatīt kopā. Deputātiem iebildumu nav.

3. Jūrmalas valstspilsētas Medību koordinācijas komisijas nolikums

4. Par Medību koordinācijas komisijas izveidošanu

Ziņotājs: **A. A. Siatkovska**

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 27. punktu, ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par sagatavotajiem projektiem („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt:

1. nolikuma projektu "Jūrmalas valstspilsētas Medību koordinācijas komisijas nolikums".
2. lēmuma projektu "Par Medību koordinācijas komisijas izveidošanu".

5. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 67 Tallinas ielā 11, Jūrmalā, atsavināšanu

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 67 Tallinas ielā 11, Jūrmalā, atsavināšanu".

6. Par zemesgabala daļas Friča Brīvzemnieka ielā 7, Jūrmalā, atsavināšanu

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu "Par zemesgabala daļas Friča Brīvzemnieka ielā 7, Jūrmalā, atsavināšanu".

L. Loskutova izsaka priekšlikumu 7., 8. un 9. jautājumu izskatīt kopā. Deputātiem iebildumu nav.

7. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Alejas ielā 13, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu

8. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu

9. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu

Ziņotājs: S. Brauere

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 "Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments" 27. punktu, ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmumu projektiem („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmumu projektus:

1. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Alejas ielā 13, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu.
2. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu.
3. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu.

10. Par zemesgabala Kalēju ielā 76, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu "Par zemesgabala Kalēju ielā 76, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu".

11. Par zemesgabala Valtera prospektā 41/43, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par zemesgabala Valtera prospektā 41/43, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”.

L. Loskutova izsaka priekšlikumu 12., 13. un 14. jautājumu izskatīt kopā. Deputātiem iebildumu nav.

12. Par zemesgabala Meža prospektā 38, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

13. Par zemesgabala Meža prospektā 38B, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

14. Par zemesgabala Meža prospektā 40, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

Ziņotājs: S. Brauere

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 27. punktu, ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmumu projektiem („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmumu projektus:

1. Par zemesgabala Meža prospektā 38, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli.

2. Par zemesgabala Meža prospektā 38B, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli.

3. Par zemesgabala Meža prospektā 40, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli.

15. Par zemesgabala Valtera prospektā 47, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par zemesgabala Valtera prospektā 47, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”.

16. Par nekustamā īpašuma Sēravotu ielā 5, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Sēravotu ielā 5, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”.

17. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2 Promenādes ielā 3, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2 Promenādes ielā 3, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”.

L. Loskutova izsaka priekšlikumu 18. un 19. jautājumu izskatīt kopā. Deputātiem iebildumu nav.

18. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

19. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 601 Skolas ielā 11, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

Ziņotājs: S. Brauere

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 27. punktu, ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmumu projektiem („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmumu projektus:

- 1. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli.**
- 2. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 601 Skolas ielā 11, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli.**

20. Par nekustamā īpašuma Straumes ielā 1A, Jūrmalā pirmā stāva daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Straumes ielā 1A, Jūrmalā pirmā stāva daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu”.

L. Loskutova izsaka priekšlikumu 21. un 22. jautājumu izskatīt kopā. Deputātiem iebildumu nav.

21. Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 3, Jūrmalā daļas – kafejnīcas nomas tiesību izsoles organizēšanu

22. Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 3, Jūrmalā daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu

Ziņotājs: S. Brauere

Izsakās: G. Anspoks aicina izvērtēt iespējas plašāk izplatīt informāciju par nomas tiesību izsolēm, lai tiktu informēta pēc iespējas lielāka cilvēku auditorija.

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 27. punktu, ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmumu projektiem („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmumu projektus:

- 1. Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 3, Jūrmalā daļas – kafejnīcas nomas tiesību izsoles organizēšanu.**
- 2. Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 3, Jūrmalā daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu.**

L. Loskutova izsaka priekšlikumu 23., 24., un 25. jautājumu izskatīt kopā. Deputātiem iebildumu nav.

23. Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 1, Jūrmalā daļas – kafejnīcas nomas tiesību izsoles organizēšanu

24. Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 1, Jūrmalā daļas – biroja nomas tiesību izsoles organizēšanu

25. Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 1, Jūrmalā daļas – noliktavas nomas tiesību izsoles organizēšanu

Ziņotājs: S. Brauere

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikumu Nr. 15 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments” 27. punktu, ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmumu projektiem („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmumu projektus:

- 1. Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 1, Jūrmalā daļas – kafejnīcas nomas tiesību izsoles organizēšanu.**
- 2. Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 1, Jūrmalā daļas – biroja nomas tiesību izsoles organizēšanu.**
- 3. Par nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 1, Jūrmalā daļas – noliktavas nomas tiesību izsoles organizēšanu.**

26. Par būvju īpašniekiem vai valdītājiem nosakāmo maksu par zemes lietošanas tiesībām

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par būvju īpašniekiem vai valdītājiem nosakāmo maksu par zemes lietošanas tiesībām”.

27. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Hercoga Jēkaba iela 4, Jūrmalā

Ziņotājs: S. Brauere

Ņemot vērā vārdiskās balsošanas rezultātus par lēmuma projektu („par” – 4 (L. Loskutova, J. Lediņš, G. Anspoks, M. Stulpiņš), „pret” – nav, „atturas” – nav), **nolēma:**

atbalstīt lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Hercoga Jēkaba iela 4, Jūrmalā”.

Sēde slēgta plkst. 10.37.

Sēdes vadītāja

L. Loskutova

Sēdes protokolētāja

D. Hofmane